



**gemeente
Haarlemmermeer**

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

27 JAN. 2021

Cluster Gebieds- en Relatiemanagement
Contactpersoon de heer Ron J.P. Toole
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk X.2020.07235
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Juridische procedure voor aansprakelijkheid schade raadhuis Halfweg

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 september 2018 is schade geconstateerd aan het raadhuis van de toenmalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude in Halfweg. Met deze brief informeren wij u over ons besluit om een juridische procedure te voeren om vast te stellen wie aansprakelijk is voor de schade. Ook leest u in deze brief de stand van zaken van het gebruik van servicecentrum Noord op deze locatie.

Ontstaan van de schade

De schade aan het raadhuis is ontstaan door verzakking(en) als gevolg van de stort van een hoge 'terp' van granulaat op een perceel direct achter het raadhuis. Het granulaat is daar gestort tijdens de bouw van het outletcentrum The Style Outlets. Het is tot nu toe voor ons onduidelijk hoe de stort van het granulaat feitelijk is verlopen, wie daartoe de opdracht heeft gegeven en wie de plek voor de stort van het granulaat heeft aangewezen.

Kosten

De gemeente heeft aanzienlijke schade geleden. Behalve de schade aan het gebouw, moest door de verzakking(en) een deel van het raadhuis worden afgesloten omdat het er niet meer veilig was. Zolang niet duidelijk is wie aansprakelijk is voor de schade, kan de schade aan het gebouw niet hersteld worden en kan dit deel van het raadhuis dus niet gebruikt worden. De balies van servicecentrum Noord moesten worden verplaatst. Ook de nutsvoorzieningen inclusief de extra beveiligde internetverbinding die nodig is voor de diensten van burgerzaken, moesten worden verplaatst. Dat heeft veel kosten met zich meegebracht. Ook zijn inmiddels veel interne kosten gemaakt. Hieronder vallen bijvoorbeeld de kosten die zijn gemaakt voor het tijdelijk huren van vergaderruimtes door het bestuur van de voormalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en de extra beveiligingsmaatregelen die moesten worden getroffen.

Kosten van de juridische procedure

Ook het voeren van een juridische procedure brengt kosten met zich mee. Zelfs als wij de procedure met goed gevolg afsluiten, blijft een deel daarvan voor onze rekening. Toch vinden wij het juist om deze procedure te starten. Als er een partij aansprakelijk wordt gehouden en wij (een deel van) de schade vergoed krijgen, weegt dat op tegen de kosten van deze procedure.

Juridisch overleg

Wij gaan ervan uit dat de verantwoordelijkheid voor de stort van het granulaat ligt bij één van de partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van het outletcentrum. Sinds het ontstaan van de schade is veelvuldig juridisch overleg geweest met en tussen al deze partijen. Wij hebben diverse pogingen gedaan om buiten rechte tot overeenstemming met hen te komen, maar dat is niet gelukt. Betrokkenen wijzen naar elkaar en geven geen duidelijkheid over ieders rol.

Juridische procedure

Om te bepalen wie de aansprakelijke partij is en de schade vergoed te krijgen, starten wij een procedure tegen alle betrokken partijen gezamenlijk. Op 11 december 2020 is een concept-dagvaarding gestuurd. De termijn die daarin is gesteld om alsnog een schikkingsvoorstel aan de gemeente te doen, eindigde op 24 december 2020. Binnen die termijn is er geen reactie binnengekomen. Wij zijn een procedure gestart bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, door het uitbrengen van een dagvaarding aan deze partijen:

- de eigenaar van het perceel waarop het granulaat is gestort
- de ontwikkelaar van het outletcentrum
- de projectleider c.q. gedelegeerd ontwikkelaar/professioneel adviseur van de eigenaar van het buurperceel
- de uitvoerder van de saneringswerkzaamheden/adviseur van de ontwikkelaar
- de partij die het feitelijke transport en de stort van het granulaat heeft uitgevoerd of althans het materieel beschikbaar heeft gesteld

Servicecentrum Noord

Inwoners en ondernemers kunnen sinds maandag 22 juli 2019 voor burgerzaken weer gebruik maken van het Servicecentrum Noord in het oude raadhuis in Halfweg. In het veilig verklaarde gedeelte van het gebouw zijn nieuwe balies geplaatst. Dat is besloten toen duidelijk was dat er op korte termijn geen duidelijkheid zou zijn over de aansprakelijkheid en definitieve herstelwerkzaamheden. Het servicecentrum is vanwege corona tijdelijk gesloten, maar nu weer in gebruik. Verschillende clusters maakten voor de coronaperiode met regelmaat gebruik van de veilig verklaarde ruimtes in het raadhuis. Collega's van burgerzaken werken er ook tijdens de coronaperiode.

Trouwerijen in het oude raadhuis

Het historisch deel van het gebouw is niet beschadigd. Daar zouden huwelijken voltrokken kunnen worden. Toch hebben we besloten om tot nader order geen trouwerijen voor deze locatie te plannen. Want zodra er overeenstemming is over de aansprakelijkheid van de schade, beginnen de herstelwerkzaamheden. Dat zou kunnen betekenen dat een geplande trouwerij te midden van bouwwerkzaamheden moet plaatsvinden. Dat is natuurlijk niet wenselijk en het verplaatsen van een al geplande trouwerij is ook niet wenselijk.

Vanzelfsprekend informeren wij u zodra we nieuwe informatie hebben over het verloop of de uitkomsten van de juridische procedure.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. Carel Brugman



Marianne Schuurmans-Wijdeven