



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	1536
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 september 2021
Agendapunt	3.b
Titel	Raadsvoorstel vaststellen ontwikkelkader Overgoo
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	In mei 2019 heeft de raad de Ontwikkelvisie Overgoo (lbabs nr 861) vastgesteld. In deze visie heeft de raad de ambities vastgesteld voor het ontwikkelen van een levendig en gemengd gebied.

Het Ontwikkelkader Overgoo is de nadere uitwerking van de Visie en zal na vaststelling als toetsingskader dienen voor de bouwplannen en het inrichtingsplan. De belangrijkste elementen uit dit Ontwikkelkader zijn kort samengevat:

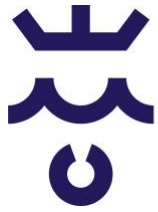
- Dragende structuren die de condities creëren voor een gemengde, duurzame, inclusieve en verbonden wijk.
- Een centrale ontsluitingsweg (vanaf de Vlietweg) die wordt ingericht als Shared space gebied met aan het einde een keermogelijkheid.
- Een parkeerhub als een centrale parkeervoorziening, voor bewoners, werknemers, bezoekers en andere gebruikers in het gebied. Uitgangspunt is dat parkeren zoveel als mogelijk in gebouwde voorzieningen plaatsvindt.
- Inpassing van een nieuwe tramhalte op lijn 19, inclusief de aanleg van een langzaam verkeersverbinding met de Zeeheldenwijk.
- Een gemengd programma met wonen, werken en voorzieningen. Voor het wonen is tenminste 30% van het aantal woningen sociale huur. Er is ruimte voor circa 700 woningen.

Voor de verdere realisatie van de ontwikkelingen zijn aanvullende onderzoeken nodig met betrekking tot archeologie, bodemonderzoek, externe veiligheid, geluid en verkeer & parkeren.

Financiële consequenties
Behandelveorstel commissie
Communicatie
Ingekomen griffie
Gepubliceerd op

22 juli 2021
22 juli 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	24 juli 2021
Commissie Omgeving	21 september 2021



Leidschendam- Voorburg

Raadsvergadering	5 oktober 2021
------------------	----------------

Voorgesteld besluit