

Leefomgeving, Wonen en Economie

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
14 oktober 2021		T.A.J. Thissen	9536
Onderwerp			
Woningbouwimpuls verkenning Oss			

Geachte raadsleden,

Via deze informatiebrief gaan wij in op de Rijksregeling Woningbouwimpuls en de Osse inzet rondom deze regeling. De regeling kende 3 tranches, waarvan de eerste 2 in 2020 zijn opengesteld en de derde tranche open stond van 1 tot 17 september 2021. Er waren vooraf geformuleerde voorwaarden en met deze kennis hebben wij in Oss breed verkend welke mogelijkheden er zijn om een Osse aanvraag in te dienen. Voor één Osse locatie hebben we nader kunnen verkennen of we tot een aanvraag konden komen welke kansrijk is om te worden gehonoreerd. Uit de verkenning is gebleken dat het niet lukt om aan de voorwaarde te voldoen dat het betreffende project een aantoonbaar financieel tekort kent.

Daarom heeft het college er voor gekozen om geen aanvraag in te dienen.

Aanleiding

De 3^e tranche van de regeling is onlangs gesloten en wij willen de gemeenteraad informeren dat we een aanvraag hebben verkend maar uiteindelijk niet tot een kansrijke aanvraag konden komen.

Wat is de kernboodschap?

- 1. Gemeente Oss heeft geen aanvraag ingediend bij de derde tranche.*
- 2. Uiteraard blijven we scherp op nieuwe kansen die zich mogelijk voordoen naar aanleiding van nieuwe regelingen van Rijk of provincie.*

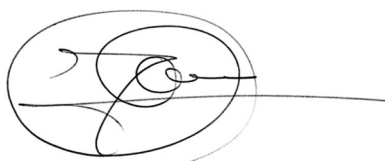
Wat zijn de gevolgen?

Er zijn geen gevolgen voor Osse woningbouwlocaties. We werken verder aan planontwikkeling op diverse locaties en de gemeenteraad wordt daarin meegenomen zoals recent in diverse podiumbijeenkomsten. Als in de toekomst via Rijk of provincie nieuwe regelingen worden opgesteld zullen we uiteraard opnieuw verkennen of er in Oss mogelijkheden zijn om van de betreffende regeling gebruik te kunnen maken.

Wat is het vervolg?

Zodra er regelingen worden opgesteld waar kansen liggen voor Osse locaties zullen wij de gemeenteraad informeren.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mr. J.H.T. van Orsouw

Wethouder wonen stedelijk gebied c.a.

Samenvatting

We hebben uitgezocht of er in Oss woningbouwlocaties waren die aan de criteria voldoen om een aanvraag in te dienen binnen de regeling Woningbouwimpuls. Dit heeft niet tot een aanvraag geleidt want we kwamen niet tot een haalbare aanvraag binnen de gestelde voorwaarden (zoals: aantal woningen, sprake van publieke onrendabele top, toerekenbare kosten, etc.)