VERSLAG

Vergadering
Raadscommissie
(vragenhalfuurtje vergadering 3)
29 mei 2021 in de raadzaal

Index verslag vergadering Raadscommissie
Vragenhalfuurtje vergadering 3
29 september 2021

1.	Vaststellen agenda	3
2.	Mededelingen voorzitter	3
3.	Vragen aan wethouder Heller (inclusief vragen inzake regionale aangelegenheden)	3

VRAGENHALFUURTJE VERGADERING 3 29 SEPTEMBER 2021

Aanwezig bij aanvang:
Voorzitter: H.R. Jaarsma.
Griffier: B. Smeulders.
fracties: Hart voor Hilversum: --; D66: mw. V. Wesselink; VVD: H.H. Fennema; GroenLinks: --; CDA: N.G.T. van Voorden; SP: P. Vonk; ChristenUnie: B. Nanninga; PvdA: F. Lawerman; Leefbaar Hilversum: --; Hilversums Belang: --; Democraten Hilversum: --.
College: B. Heller, wethouder.

1. Vaststellen agenda (0.0)
De **voorzitter:**
- opent het vragenhalfuurtje om 19.30 uur en heet allen welkom.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen voorzitter (0.1)
Er zijn geen mededelingen.

3. Vragen aan wethouder Heller (inclusief vragen over regionale aangelegenheden)(0.1)
Woordvoerders:
fracties: Hart voor Hilversum: --; D66: mw. V. Wesselink; VVD: H.H. Fennema; GroenLinks: --; CDA: N.G.T. van Voorden; SP: P. Vonk; ChristenUnie: B. Nanninga; PvdA: F. Lawerman; Leefbaar Hilversum: --; Hilversums Belang: --; Democraten Hilversum: --.
College: B. Heller, wethouder.

Vragen van de PvdA aan wethouder Heller over verkoop sociale huurwoningen
In de Gooi- en Eemlander stond onlangs een interessant artikel1 met een steekproefsgewijs onderzoekje naar de verkoop van sociale huurwoningen door de corporaties in Hilversum. Naar aanleiding van dit artikel heeft de **PvdA** de volgende vragen voor de wethouder als het gaat om het verkopen van woningen uit de sociale huurvoorraad:
1. Volgens een woordvoerder van De Alliantie hebben de corporaties de afspraak met de regio dat er 110 sociale huurwoningen per jaar mogen worden verkocht. Klopt dat?
2. Geldt deze zelfde afspraak (110 woningen per jaar) ook voor de andere corporaties?
3. Hoe verhouden deze regionale afspraken zich tot de lokale prestatieafspraken met de gemeente?
4. Zijn er afspraken met de woningcorporaties met betrekking tot de prijs of betaalbaarheid van de woningen, wanneer deze eenmaal in de verkoop gaan? Zo ja, wat zijn deze?
5. Een voormalig sociale huurwoning in slechte staat van onderhoud met energielabel E, dat wordt verkocht voor een vraagprijs van € 225.000,-- in de huidige koopmarkt kan daar met gemak nog enkele tienduizenden euro's bovenop komen - valt dat volgens de wethouder onder 'betaalbaar' wonen?
6. Is er al een vooruitzicht over het totaal aan verkochte of te verkopen sociale huurwoningen over 2021? Wat is het effect hiervan op de totale voorraad van sociale huur?

1 "De Alliantie geeft sociale huurders voorrang bij verkoop van Piet Heinstraat 34 in Hilversum. Maar wie kan zo'n 'charmante geschakelde hoekbungalow 'zonder Zilvervloot betalen?" -

Wethouder **Heller**:
- herkent zich niet in de afspraak over 110 te verkopen sociale huurwoningen per jaar en heeft die afspraak niet gemaakt;

- merkt op dat de afspraak in de huidige prestatieafspraken uit 2016 dateert om de voorraad sociale woningen gelijk te houden; die prestatieafspraken zijn gebaseerd op de vorige woonvisie; die afspraak is gerealiseerd;
- heeft op basis van de nieuwe woonvisie uitgesproken dat het aandeel sociale huurwoningen 27% zou moeten blijven en hoopt en verwacht daarover met de woningcorporaties afspraken te maken; er zijn dan geen afspraken over te verkopen aantallen sociale huurwoningen;
- heeft geen specifieke afspraken gemaakt over de prijs van te verkopen sociale huurwoningen, anders dat dat voor een marktconforme prijs zou moeten gebeuren; er is wel de mogelijkheid om een kleine korting te geven aan eigen huurders in het kader van het stimuleren van de doorstroming;
- hanteert als gemeente voor betaalbaarheid een grens van € 325.000,-, die overeenkomt met de grens voor de Nationale Hypotheek Garantie;
- ziet dat er de afgelopen jaren nauwelijks goedkope koopwoningen opgeleverd zijn; dat is een aandachtspunt in gesprekken met ontwikkelaars;
- heeft geen inzicht in het aantal woningen dat dit jaar is verkocht of verkocht gaat worden; woningcorporaties werken met lijsten met woningen die voor verkoop in aanmerking komen; het hangt van de mutaties van huurders af of een woning daadwerkelijk op de woningmarkt komt;
- kondigt op korte termijn een collegebrief over de kwantitatieve stand van zaken aan van 2015 tot 2020 op basis van de Regionale Woonmonitor.

De **voorzitter** sluit het vragenhalfuurtje om 19.35 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraadsvergadering van. 10 november 2021,
De griffier, De voorzitter,

P.M.H. van Ruitenbeek. Ch.B. Aptroot.