

Notitie ambtshalve wijzigingen 'Partiële herziening BP Kernen 2010 -Kinderspeelboerderij Hekerbeekweg 84', NL.IMRO.0994.2017BP001'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 -Kinderspeelboerderij Hekerbeekweg 84' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2017BP001-ON01 heeft ter inzage gelegen vanaf 26 oktober tot en met 6 december 2017.

Gedurende deze periode was het mogelijk om een zienswijze in te dienen. Binnen de inzagetermijn is geen zienswijze ingediend. Wel heeft in die periode een gesprek plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer, een bewoner uit de directe omgeving en de gemeente. Dit heeft geleid tot onderhavige Notitie ambtshalve wijzigingen 'Partiële herziening BP Kernen 2010 - Kinderspeelboerderij Hekerbeekweg 84'. Deze ambtshalve wijziging heeft tot doel het bestemmingsplan duidelijker leesbaar/ interpreteerbaar te maken en legt een verdere beperking op van de bouwmogelijkheden voor bouwwerken geen gebouwen zijnde (speeltoestellen). Daarnaast hebben de initiatiefnemer en de betreffende buurtbewoner gezamenlijk een (privaatrechtelijke) verklaring/ overeenkomst ondertekend m.b.t. de minimale hoogte (beheer en onderhoud) van één van de hagen op het perceel van initiatiefnemer.

In het vast te stellen bestemmingsplan zijn ambtshalve de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Regels

- het begrip 1.53 (extensief recreatief medegebruik of extensief recreatief medegebruik ten behoeve van dagrecreatie/kinderspeelboerderij) is aangepast. Ter verduidelijking is toegevoegd dat dit begrip naast 'extensief recreatief medegebruik' ook geldt voor de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - extensief recreatief medegebruik ten behoeve van dagrecreatie/kinderspeelboerderij'. Dit begrip is ook onder de functieaanduidingen op de verbeelding doorgevoerd/aangepast;
- Artikel 4.1.1 (Algemeen) onder b:
De term 'extensief agrarisch gebruik' is net zoals in de begripsbepalingen (artikel 1.53) ter verduidelijking gewijzigd in: 'extensief recreatief medegebruik of extensief recreatief medegebruik ten behoeve van dagrecreatie/kinderspeelboerderij'.
Tevens is die term verder doorgevoerd in lid b. Dit lid komt daardoor als volgt te luiden: extensief recreatief medegebruik of extensief recreatief medegebruik ten behoeve van dagrecreatie/kinderspeelboerderij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - extensief recreatief medegebruik ten behoeve van dagrecreatie/kinderspeelboerderij';
- Artikel 4.2.2 onder a: ter verduidelijking is toegevoegd dat hier alleen bouwwerken die passen bij de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie- dagrecreatie/kinderspeelboerderij' mogen worden gebouwd. De ruimere bouwmogelijkheden worden daardoor verder beperkt tot enkel die plaatsen waar de speeltoestellen/-voorzieningen zijn voorzien.
Artikel 4.2.2 onder komt daardoor als volgt te luiden:
Op de voor 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd:
a. welke qua aard en omvang bij de functieaanduiding 'dagrecreatie/kinderspeelboerderij' passen;
b. omheiningen en/of erfafscheidingen.
- Artikel 4.2.3: ter verduidelijking zijn onder a. en b. van deze 'overige regels' de bouwmogelijkheden voor bouwwerken geen gebouw zijnde opgenomen zoals die ook in het vigerende bestemmingsplan gelden.
Nu is onder c. toegevoegd dat uitsluitend te plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie- dagrecreatie/kinderspeelboerderij' de bouwmogelijkheden voor bouwwerken hoger is. Dit stond in het ontwerpplan alleen onder 4.2.3, sub a.; waardoor dit voor een groter gebied gold. De bouwmogelijkheden worden daardoor verder beperkt tot dat gebied waar ook speelvoorzieningen op grond van het planvoornemen zijn voorzien.

Verbeelding

De wijzigingen/aanpassingen als hiervoor onder de punten 1 t/m 4 genoemd zijn ook doorgevoerd op de verbeelding.

Dit betekent dat:

- Het gebied met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - extensief recreatief medegebruik ten behoeve van dagrecreatie/kinderspeelboerderij' ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is vergroot ten koste van het gebied met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie- dagrecreatie/kinderspeelboerderij' (dit laatste gebied is dus verkleind);
- Het gebied waar uitsluitend hogere bouwwerken geen gebouw zijnde (speeltoestellen) mogen worden gebouwd is verkleind t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan. Dit mag nu alleen nog in het gebied met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie- dagrecreatie/kinderspeelboerderij'.