

MODULE B: GRONDBELEID EN DE PROGRAMMA'S VAN DE BEGROTING

Inhoudsopgave

1	PARAGRAAF GRONDBELEID IN DE BEGROTING	2
2	FINANCIËLE VERORDENING GEMEENTE	2
3	GEMEENTEBEGROTING 2010	3

1 PARAGRAAF GRONDBELEID IN DE BEGROTING

In het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) is opgenomen dat per 1 januari 2004 een paragraaf grondbeleid verplicht moet worden opgenomen in de begroting (artikel 9.2 BBV). Een en ander houdt verband met de gewenste transparantie in het grondbeleid, die ook in de nota 'Op Grond van Nieuw Beleid' (Nota Grondbeleid) aan bod is gekomen. Jaarlijks dient de paragraaf Grondbeleid te worden opgenomen in de beleidsbegroting. De paragraaf geeft de visie op het grondbeleid weer in relatie tot de wijze waarop wordt getracht de ruimtelijke doelstellingen van de gemeente Waalre te realiseren. De in de Nota Grondbeleid vastgelegde kaders zijn daarbij richtinggevend.

De paragraaf Grondbeleid in de begroting bevat ten minste (artikel 16 BBV):

- a. een visie op het grondbeleid in relatie tot de doelstellingen van de programma's die zijn opgenomen in de begroting;
- b. een aanduiding van de wijze waarop de gemeente het grondbeleid uitvoert;
- c. een actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitatie;
- d. een onderbouwing van de winstneming;
- e. beleidsuitgangspunten in relatie tot de risico's van grondzaken.

De paragraaf Grondbeleid dient per project of clustering daarvan in te gaan op zaken als waarom is gekozen voor de inzet van bepaalde grondbeleidsinstrumenten. Daarnaast dient in de paragraaf een actuele prognose te worden gegeven van de te verwachten resultaten van grondexploitaties. Om actuele prognoses over de exploitatieresultaten te kunnen geven is het van belang dat periodiek, afhankelijk van maatschappelijke ontwikkelingen of ontwikkelingen rechtstreeks verbonden met de in uitvoering zijnde projecten zelf, de opgestelde exploitatieberekeningen worden herzien teneinde eventuele risico's bijtijds in beeld te hebben. Bij de in de paragraaf Grondbeleid op te nemen achtergrondinformatie dient per project te worden aangegeven van welke datum de laatstelijk vastgestelde exploitatieberekening is.

2 FINANCIËLE VERORDENING GEMEENTE

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de in de financiële verordening van de gemeente genoemde uitgangspunten voor het opstellen van de paragraaf grondbeleid in de begroting van de gemeente Waalre.

In artikel 22 lid 2 van de Financiële verordening gemeente Waalre, vastgesteld op 20 december 2005, is bepaald dat bij de begroting en de jaarstukken het college in de paragraaf grondbeleid ten minste verslag doet van de uitvoering van de Nota Grondbeleid, de belangrijkste financiële ontwikkelingen zoals verlies-/winstverwachtingen, de verwerving van gronden en dergelijke en de relaties van het grondbeleid met de programma's.

De Financiële verordening uit 2005 is op 16 december 2008 gewijzigd vastgesteld waarbij voornoemd artikel is komen te vervallen. Dit betekent uiteraard niet dat de verslaglegging over de uitvoering van de Nota Grondbeleid niet meer plaats heeft gevonden en hoeft te vinden. Het is de bedoeling om met inachtneming van de werkwijze conform het concept Sturend Grondbeleid in een separaat voorstel nader in te gaan op de wijze waarop financieel verslag wordt gedaan over de uitvoering van de Nota Grondbeleid. Het financiële risicomanagement en de verslaglegging c.q. verantwoording zal derhalve in een separaat document worden vastgelegd.

3 GEMEENTEBEGROTING 2010

De financiële uitgangspunten voor het grondbeleid van de gemeente Waalre zijn:

- Het principe van kostendekking is uitgangspunt bij het aangaan van nieuwe exploitaties.
- Er wordt gestreefd naar een positief rendement binnen de exploitaties (o.a. bijdragen aan fondsen ten behoeve van bovenwijkse voorzieningen). Winstneming vindt pas plaats als de winst daadwerkelijk is gerealiseerd (voorzichtigheidsprincipe). Met de beschikbaar gekomen winstnemingen wordt onder meer de vrij besteedbare bestemmingsreserve gevoed en kunnen bovenplanse vereveningen plaatsvinden.

Binnen de programmabegroting 2010 is een aantal projecten opgenomen. Het betreft projecten die in exploitatie zijn genomen en projecten die nog niet in exploitatie zijn genomen.