De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2025,
nummer 02430000087477 / 02430000730137;

besluit:

1. Akkoord te gaan met het aanpassen van het volkshuisvestelijk uitgangspunt voor de ontwikkeling van het Flora Jozina terrein (vastgesteld 7 maart 2022) en in de anterieure overeenkomst op te nemen dat de ontwikkelaar verplicht is de nieuw te bouwen woningen gedurende tenminste 12 maanden na oplevering uitsluitend als koopwoning aan te bieden, alvorens deze -indien onverkocht- mogen worden aangeboden voor verhuur. De verkoopinspanning wordt aantoonbaar gemaakt.;
2. In te stemmen met het voorstel van de ontwikkelaar om de realisatie van sociale huurwoningen financieel te compenseren;
3. De te ontvangen compensatie, bestaande uit een bedrag van € 660.000,00 toe te voegen aan de bestemmingsreserve woonfonds met als doel om versnelling van sociale woningbouw binnen Harderwijk mogelijk te maken.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
10 juli 2025,

de heer J. Joon
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier