Realisatie complex Duinhof Noordoost publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Sluis**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250507 01559 000 (ingediend op 07-05-2025)

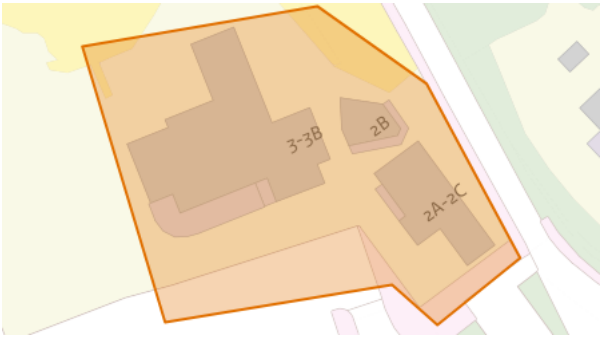
Project

Naam van dit project
Realisatie complex Duinhof Noordoost

Projectomschrijving
Bouwen van een nieuw complex met commerciële ruimte en recreatie-appartementen met de daarbij behorende gebouwde parkeervoorzieningen ter plaatse van te slopen opstallen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Realisatie complex Duinhof Noordoost

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
52390519
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Van Kerkhoff Maatwerk in RO
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
Reinier de Graafstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
17
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5017GP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Tilburg
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?
Ja

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Adviseur

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Zie onderbouwing BOPA, hoofdstuk 2

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie onderbouwing BOPA, hoofdstuk 3

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie onderbouwing BOPA, hoofdstuk 1

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie onderbouwing BOPA, hoofdstuk 4

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
23-339 BOPA Duinhof Noordoost 250506 compleet zonder Aeriusbijlagen.pdf	Nee
bijlage A. AERIUS_projectberekening Gebruiksfase zonder saldering.pdf	Nee
bijlage B. AERIUS_projectberekening Realisatiefase 2027 zonder saldering.pdf	Nee
bijlage C. AERIUS_projectberekening Realisatiefase 2028 zonder saldering.pdf	Nee
bijlage D. AERIUS_projectberekening Gebruiksfase met saldering.pdf	Nee
bijlage E. AERIUS_projectberekening Realisatiefase 2027 met saldering.pdf	Nee
bijlage F. AERIUS_projectberekening Realisatiefase 2028 met saldering.pdf	Nee
bijlage G. Interpolatie.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DO_DHOF_161024.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.