Info is een uitgave van de Woningstichting Ooststellingwerf

september 1997

Info 3

Woningstichting bouwt nieuw aan de Boslaan

Aan de lommerrijke Boslaan te Appelscha is de woningstichting van plan 14 tot 16 twee-onder-een-kap woningen te bouwen in de sociale huursector. Wanneer alles naar wens verloopt, kan de bouw van de eerste woningen begin 1998 starten. De woningen komen in de plaats van de 4 nog resterende, uit 1920 daterende, vrijstaande woninkjes.



Wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk

Aanvankelijk stonden 7 vrijstaande zogenaamde arbeidershuisjes aan de Boslaan. In de loop der jaren zijn er inmiddels al 3 van gesloopt. De huisjes zijn sterk verouderd en voldoen al jaren niet meer aan het Bouwbesluit. In het verleden heeft een haalbaarheidsstudie uitgewezen dat een uitgebreide renovatie van de huisjes teveel zou moeten gaan kosten. Vandaar het toenmalige besluit om te zijner tijd op deze locatie vervangende nieuwbouw toe te passen. Nu is het dan bijna zover...

Om het plan in te passen in het bestaande landschap worden de blokken van elk 2 woningen haaks op de weg gebouwd. Door de doorkijkjes die daardoor ontstaan wordt een goed uitzicht vanaf de weg op het weiland achter de woningen gegarandeerd. Momenteel ligt het plan nog bij de provincie ter goedkeuring.

Bouwen in fasen

Wanneer het sein op groen staat, kunnen de eerste 4 of 5 blokjes van 2 woningen worden gebouwd. Omdat in het verleden door sloop al kavels ter beschikking zijn gekomen, kan met de bouw worden gestart zonder dat meteen sprake is van sloop van de 4 nog resterende huisjes. De sloop van de resterende huisjes kan immers pas ter hand worden genomen wanneer voor de zittende bewoners een passende oplossing is gevonden.

Overleg met de bewoners

Met de bewoners van de 4 huisjes is overleg geweest over de bouwplannen van de woningstichting en hebben wij de wensen van de bewoners geïnventariseerd. Alle bewoners hebben te kennen gegeven naar een andere locatie in Appelscha te willen verhuizen. Zij zijn allen als woningzoekenden ingeschreven en hun aanvraag zal met absolute voorrang worden behandeld. Omdat de woonwensen nogal uiteen lopen, wordt verwacht dat het nog een tijdje kan duren voordat het laatste arbeidershuisje aan de Boslaan leeg komt. *(vervolg op volgende pagina)*

woningstichting ooststellingwerf