



**Gemeente
Rotterdam**

Veiligheid
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Coen Borsboom
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2406-252

Onderwerp: informeren wijkraden derde
tranche horecagebiedsplannen

Datum: 20 juni 2024

Aan de wijkraden Kralingen en Crooswijk

Beste wijkraadsleden,

Op 9 november jl. informeerde ik u over de start van de herijking van de horecagebiedsplannen. U bent toen geïnformeerd over het proces en gevraagd om alvast na te denken over de horecaontwikkeling in uw wijk. Tevens zijn de wijkmanagers op 30 november jl. geïnformeerd over het participatieproces en werden zij gevraagd om een rol te spelen in de communicatie in uw wijk ten aanzien van het participatieproces.

Op 27 maart vond de participatiebijeenkomst in Kralingen-Crooswijk plaats. Hier heeft u samen met de horecagebiedsadviseur en andere belanghebbenden het gesprek kunnen voeren over de gewenste horecaontwikkeling in uw wijk. Middels deze weg wil ik u alvast bedanken voor uw deelname en bijdrage maar wil ik u zeker ook uitnodigen om, indien u nog vragen heeft, contact op te nemen met de horecagebiedsadviseur.

Ook informeer ik u graag met deze brief over de belangrijkste uitkomsten van de participatie. Deze zijn gewogen en hebben geresulteerd in een aantal concrete voorstellen ten aanzien van de ontwikkeling van horeca in uw gebied. Deze voorstellen worden nog aan het college voorgelegd voor besluitvorming.

Kralingen

In Kralingen wordt voorgesteld hoofdzakelijk ruimte te bieden voor dag- en avondhoreca, waarbij is gekozen voor specifieke sturing en woonstraten veelal worden ontzien. In de wijken Kralingen-West en Kralingen-Oost wordt over het algemeen voorgesteld terughoudend om te gaan met horecaontwikkeling. Tijdens de participatie is aangegeven dat het huidige horeca aanbod passend is bij het woon- en leefklimaat van de wijk. Om het rustige karakter te behouden wordt voorgesteld in het woongebied geen uitbreiding van horeca toe te staan. Een aantal straten staat reeds onder druk door onder andere de ervaren studentenoverlast en daarom is specifiek gekeken waar er horecaontwikkeling wenselijk is. Er zijn onder andere ontwikkelmogelijkheden voorgesteld aan de Goudsesingel, Beneden Oostzeedijk en SVB Excelsior. Tijdens de participatie kwam naar voren dat ondernemers aan de Goudse Rijweg willen uitbreiden om hun concept te kunnen versterken. Hier wordt ruimte voor geboden.



De Wijk Nieuw Kralingen wordt herontwikkeld. Uit de participatie is gebleken dat er ruimte wordt gezien voor het toevoegen van horeca in de nieuwe wijk. Het voorstel is om hier ruimte te bieden aan dag- en avondhoreca. In de wijk Struisenburg is er vraag naar ruimte voor nieuwe horeca, onder bewoners en ondernemers bestaat behoefte aan horecaontwikkeling. Hier wordt ruimte voor geboden op specifieke locaties. Aan de Admiraliteitskade is ruimte in de categorie 3 (meer muziekgeluid), mits deze voldoet aan de voorwaarden om overlast te voorkomen. In De Esch wordt voorgesteld ruimte te bieden voor daghoreca.

In het Kralingse Bos is het voor bestaande ondernemers mogelijk uit te breiden met terras en/of in pandige vierkante meters, mits dit passend is in de (buiten)ruimte en niet ten koste gaat van het bos. Uit de participatie is gebleken dat nachthoreca in Kralingen niet wenselijk is.

Crooswijk

De verschillende wijken in Crooswijk zijn voornamelijk woongebieden. In Crooswijk wordt voorgesteld de horeca hoofdzakelijk te consolideren, met uitzondering van enkele specifieke straten. Men heeft tijdens de participatie aangegeven meer diversiteit en kwalitatieve horeca te zien. Ook meer terrassen in de wijk komt als wens naar voren. Bestaande ondernemers krijgen om die reden de ruimte om uit te breiden met terras en/of in pandige vierkante meters, mits dit passend is in de (buiten)ruimte.

De Crooswijkseweg is een winkelconcentratiegebied. In de participatie heeft men de wens geuit dat deze straat er kwalitatief op vooruitgaat. Gezien de kwetsbaarheid van de straat wordt hier voorzichtig omgegaan met de ontwikkeling van horeca die in het verlengde ligt van de aanpak die is ingezet door een kwartiermaker en tevens aansluit bij de ontwikkeling van de Tamboerlocatie. Aan de Crooswijkseweg wordt voorgesteld om ruimte te bieden aan daghoreca. Voor Nieuw-Crooswijk zijn deelnemers positief over horeca tot 23.00 uur. Hier wordt ruimte geboden voor horeca vrijgesteld van de vergunningplicht. In het Schutterskwartier aan de Rotte is ontwikkeling van horeca categorie 2 toegestaan, maar zijn terrassen tot uiterlijk 23.00 uur toegestaan. Hierdoor wordt rekening gehouden met de druk op het woon- en leefklimaat en de balans tussen horeca en wonen wordt behouden.

De voorstellen ten aanzien van de hierboven voorgestelde ontwikkelrichtingen voor horeca zijn onder voorbehoud van besluitvorming door het college, en kunnen daarom nog veranderen.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)