Motie vestigen voorkeursrecht Vriezenenk

Motie buiten agenda voor de raadsvergadering van 3 september 2024

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

BOB, Ard op de Weegh

GBO, Hans vd Heijden

OBN, Paul de Vries

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Op 8 december 2020 raadsbreed een motie van CDA en GBO aangenomen is met als titel “groene en sociale invulling Vriezenenk Elst.
- Er al heel lang met de eigenaar (’t Rentambt) en woningbouwverenigingen is overlegd over mogelijke woningbouw en andere invulling.
- Reeds in 2020 de gehele raad het college heeft opgeroepen om de Vriezenenk aan te kopen, temeinde zowel voor de groene en sociale (woningbouw) aspecten plannen te ontwikkelen.
- Er tot op heden eigenlijk nog niets gebeurd is.
- Het onwenselijk is om met de komende financiële ravijnjaren in het verschiet nu gelden vrij te maken om de Vriezenenk aan te kopen

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het feit, dat het wenselijk is voor de gemeente om een regisserende rol in de ontwikkeling van dit gebied te behouden.
- Het feit, dat ook de eigenaar na reeds vele jaren het moe is te wachten tot er beweging komt.
- Het vestigen van een voorkeursrecht op het gebied zoals beschreven in de omgevingswet de gemeente de mogelijkheid biedt om zonder directe investeringen toch drie jaar vrij te spelen om de regie over de ontwikkeling van “de Vriezenenk” te behouden.
- Het mogelijk ook voor de eigenaar interessant kan zijn als er beweging komt en op termijn de gronden met een goede bestemming verkocht kunnen worden.

We vinden dat:

- Het tijd wordt om op korte termijn zicht te krijgen op een goede groene en sociale invulling van de Vriezenenk, waarbij sociale woningbouw (ook voor ouderen) en behoud van het groene karakter hand in hand zouden kunnen gaan.

We vragen het college om:

- Zo spoedig mogelijk voorkeursrecht zoals beschreven in de omgevingswet te vestigen op de Vriezenenk.
- Zo spoedig als mogelijk in overleg te treden met ’t Rentambt, woningbouwverenigingen, omwonenden en evt. meedenkende projectontwikkelaars om zo snel mogelijk te komen tot een goede en maatschappelijk verantwoorde invulling van de Vriezenenk en de raad hiervan verslag te doen.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 3 september 2024

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO: voor tegen
CDA: voor tegen
D66: voor tegen
BOB: voor tegen
VVD: voor tegen
GL: voor tegen
PvdA: voor tegen
CU: voor tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter