# Onderstation Liander Heuvelsestraat Bemmel

**Ecologisch advies op Ontwerp bestemmingsplan Transformatorstation Heuvelsestraat 16, Bemmel, 30 maart 2023**

*Provincie Gelderland, 12 april 2023*

## Samenvatting

In grote lijnen ligt er een goed plan voor versterking van de natuurwaarden volgens de regels voor GO. Eerdere adviezen en tips zijn verwerkt en leiden tot voldoende versterking van GO.
In het landschapsinpassingsplan zijn de inrichting en beheer per element uitgewerkt. In regel 3.4.2 van het bestemmingsplan is de uitvoering van dit plan geborgd. Daarnaast is in de bijlage van de Toelichting op de regels een natuurversterkingsplan uitgewerkt waarin onderbouwing is geleverd en de toepassing van de rekenregels GO is toegelicht.

Er zijn enkele details in het plan die we graag zien aangepast. Aangezien het slechts kleine aanpassing betreft dienen wij geen zienswijze in maar vragen we deze aanpassingen ambtshalve te maken.

Tot slot wijzen wij u erop dat wij de terreindelen waar natuurversterkingsmaatregelen komen maar buiten huidige GO liggen, ook zullen borgen door de ze op te nemen in de Groene ontwikkelingszone.

## Gewenste ambtshalve aanpassingen

**1. Voorwaardelijke verplichting**

Regel 3.4.2 Voorwaardelijke verplichting natuurversterking en landschappelijke inpassing
In lid b staat:
“”Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van artikel 3.4.2 onder a, door Bijlage 1 Natuur en landschapsmaatregelen aan te passen, indien een andere landschappelijke inrichting en/of beplanting wenselijk is”” Dit schept teveel ruimte om naar believen de natuur- en landschapselementen te veranderen of te verwijderen.

➔ Graag volgende toevoeging opnemen:
Burgemeester en wethouders kunnen afwijken ….*””op voorwaarde dat wel blijft worden voldaan aan de provinciale regels voor de Groene Ontwikkelingszone.””*

**2. Natuurvriendelijke oever, water**

Er wordt genoemd in de documenten dat een 1:5 talud wordt aangelegd dat is ecologisch waardevol. Maar ook staat vermeld dat deze sloot ook in natte tijd droog staat, en dat het grondwater bij bodemonderzoek is vastgesteld op 1.7 m onder maaiveld

➔ We vragen u de diepte van een deel van de sloot zodanig te vergroten dat hier min of meer permanent water zal staan en deze dus als poel gaat fungeren. Daarvoor is waarschijnlijk een diepte van minstens 2,2 m onder maaiveld nodig. De sloot krijgt dan meer waarde voor het waterleven maar ook de natuurvriendelijke oever krijgt meer waarde.

**3. Bloemrijk grasland (H4.6 beheermaatregelen)**

Er wordt sinusbeheer voorgesteld en ook wordt voorgesteld om 10-20% ongemaaid te laten. Bij sinusbeheer wordt echter aangeraden per maaibeurt 40% ongemaaid te laten, maar wel te zorgen dat na enkele maaibeurten alle grasland een keer gemaaid is.

➔ We adviseren sinusbeheer met per maaibeurt 40% ongemaaid, in de eerste paar jaar kan een lager % van 20 worden gehanteerd om de vegetatie sneller te verschralen. Raadpleeg ook De Vlinderstichting | Sinusbeheer

**4. Bijenhotel en nestkasten**

➔ Graag ook het beheer/onderhoud van bijenhotel en nestkasten opnemen in H 4.6.