

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	07-10-2025
Datum Raadsvergadering:	06-11-2025
Afdeling:	BMO
Raadscie:	CIEI
Portefeuillehouder:	Rob Schwillens
Steller:	Mohamed Lafnoute

Onderwerp

Locatie Asta - Investerings t.b.v. vervanging klimaatbeheersing en horeca bedrijfsvoering

Korte inhoud

De functie van de Asta als plek voor ontmoeting, expressie en lokaal initiatief wordt erkend en gewaardeerd. Echter is een deel van de technische installatie gedateerd en is op onderdelen aan vervanging toe. Om de accommodatie te laten voldoen aan toekomstige kwaliteitseisen op het gebied van bedrijfsvoering horeca apparatuur en klimaatbeheersing, zijn er diverse investeringen benodigd.

De voorgestelde investeringen richten zich op:

- Vervanging van luchtbehandeling en koelinstallatie i.h.k.v. gebruik en i.v.m. gebruikersklachten.
- Vervanging van horeca-apparatuur i.h.k.v. bedrijfsvoering horeca.

Aanleiding

In de afgelopen jaren heeft de gemeente Beek belangrijke stappen gezet in het realiseren van een toekomstbestendig aanbod van maatschappelijke voorzieningen. Binnen het herijkte accommodatiebeleid is per kern gewerkt aan een betere afstemming tussen vraag en aanbod. Voor de kern Beek leidde dit eerder tot een scenario-onderzoek van de Muziekschool, Stegen 35 en het Asta Theater. Elk scenario is op de inhoudelijke, ruimtelijke, financiële en organisatorische onderdelen uitgewerkt. Hierbij is gekeken naar de haalbaarheid, impact en uitvoerbaarheid. Voor het Asta Theater is een verdiepend onderzoek gedaan naar de toekomst van de Asta. Tijdens dit onderzoek is een gebouwen analyse gemaakt en daaruit is gebleken dat de luchtbehandeling een punt van aandacht is. De luchtbehandelingsinstallatie is uitgelegd op 300 bezoekers, terwijl er bij grote evenementen (bijvoorbeeld carnaval) 700 bezoekers zich in de Asta kunnen bevinden.

Ook is vanuit de stichting het signaal afgegeven dat de bierinstallatie moet worden vervangen en daarmee ook de bruikleenovereenkomst met de brouwer.

Financiële overwegingen

Luchtbehandeling en koelinstallatie i.h.k.v. gebruik en i.v.m. gebruikersklachten

De huidige Luchtbehandeling (LBK) en Koelinstallatie is niet toereikend voor de volledige ventilatielucht en koel hoeveelheid van alle ruimten. Volgens de revisie bescheiden is er slechts 12.000 m³/h beschikbaar en minimaal benodigd 18.200 m³/h.

Het ontwerp dat destijds is uitgevoerd is gebaseerd op een oude gebruiksvergunning met capaciteit van 300 bezoekers. De huidige gebruiksvergunning bevat een capaciteit van 700 bezoekers. Met de huidige luchtbehandelingskast wordt een te lage hoeveelheid lucht toegevoerd en kan met de huidige koelmachine geen juiste temperatuurregeling worden behaald.

Om te voldoen aan de benodigde capaciteit en het wegnemen van de gebruikersklachten, is het advies om de LBK en de koelmachine gelijktijdig te vervangen en tegelijkertijd duurzaam toekomst-bestendig te maken.

Benodigde investering: € 302.500 inclusief kostenverhogende BTW.

De jaarlijkse afschrijvingslasten van € 20.200 en jaarlijkse rentelasten van € 9.100 zijn reeds als stelpost in de begroting 2026 opgenomen.

Vervanging horeca-apparatuur

Onderdelen van de huidige horeca-installatie bij de Asta (koelmotoren, tapinstallatie en ijsbakken) zijn door ouderdom en slijtage afgeschreven. Deze zijn aan vervanging toe.

Benodigde investering: € 90.700 inclusief kostenverhogende BTW.

De jaarlijkse afschrijvingslasten van € 6.100 en jaarlijkse rentelasten van € 2.700 zijn reeds als stelpost in de begroting 2026 opgenomen

Beslispunten

In te stemmen met voorliggend raadsstuk, met uitzondering van de financiële gevolgen en verzoekt het college deze mee te nemen in de conceptbegroting 2026, zodat de raad bij vaststelling een definitief besluit kan nemen over het budget.

Beek,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 07-10-2025;

Besluit:

De Raad stemt in met het voorliggend raadsstuk, met uitzondering van de financiële gevolgen en verzoekt het college deze mee te nemen in de conceptbegroting 2026, zodat de raad bij vaststelling een definitief besluit kan nemen over het budget.

Beek, 09-10-2025
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter