Hieronder vragen van de heer Witteman met in rood de beantwoording daarop.

- In 2019 is een eerste aanvraag binnengekomen. Wat voor aanvraag was dit? Dit was een principeverzoek. Wat is hierop de formele reactie geweest richting de indiener? Een positief besluit op het principeverzoek met de volgende voorwaarden:

1. Medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure voor de bouw van een GOM-woning van 750 m3 op een bouwkavel van 750 m2 op de locatie Oude Herenweg tussen huisnummer 4 en 6 in Voorhout.

2. Aan medewerking voor de bestemmingsplanprocedure voorwaarden te verbinden zoals genoemd in bijlage 1 behorende bij dit besluit.

3. De initiatiefnemer in kennis te stellen dat medewerking afhankelijk is van eventuele inspraakreacties en zienswijzen die naar voren gebracht kunnen worden tijdens de bestemmingsplanprocedure en dat de gemeenteraad bevoegd gezag is voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

4. De raadscommissie Ruimte te informeren over dit besluit conform de bijgaande raadsbrief.

- Een traject voor een zgn. GOM woning leidt uiteindelijk tot een wijziging van een bestemmingsplan waarmee het mogelijk is de woning te bouwen en er in te wonen. Nu wordt er een omgevingsvergunning aangevraagd. Is er een reden waarom de ene keer voor een bestemmingsplan wijziging wordt gekozen en een andere keer voor een omgevingsvergunning? In eerste aanzet: de initiatiefnemer bepaalt zelf welke soort aanvraag er wordt ingediend. De aanvraag kan zijn een aanvraag omgevingsvergunning, maar de aanvraag kan ook zijn: een verzoek om vaststellen van een bestemmingsplan. Er kunnen verschillende redenen zijn waarom een initiatiefnemer kiest voor een bestemmingsplanprocedure in plaats van een aanvraag omgevingsvergunning (dit kunnen redenen van praktische, financiële, juridische, …, aard zijn). Of de initiatiefnemer nu kiest om te komen tot een GOM-woning middels een aanvraag omgevingsvergunning of middels een procedure bestemmingsplan, in beide gevallen ligt beslissingsbevoegdheid hierover bij de raad.

- Is het voor de gemeente/college verplicht om de aanvraag voor de omgevingsvergunning in behandeling te nemen? Ja. Ook geldt: indien uit de toets op compleetheid blijkt dat de aanvraag niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Indien geen gehoor wordt gegeven aan het verzoek tot aanvullen binnen de gestelde termijn, kan de gemeente besluiten de aanvraag definitief niet ontvankelijk te verklaren en daarmee buiten behandeling stellen.

- Is het voor het gemeente/college mogelijk om de aanvraag voor de omgevingsvergunning af te wijzen? Het college kan alleen de aanvraag weigeren indien de raad – als onderdeel van de vergunningsprocedure - besluit om niet in te stemmen met een ‘verklaring van geen bedenkingen’ c.q. zou besluiten een dergelijke verklaring te weigeren. En zo ja, moet dit inhoudelijk worden onderbouwd? De motivering van een weigering moet gestoeld zijn op zogenaamde ruimtelijke aspecten (c.q. ‘het principe van een goede ruimtelijke ordening’).

- Welke verplichte reactietermijnen hangen samen met de aanvraag? Voor deze aanvraag (aanvraag omgevingsvergunning 1e fase, uitgebreide procedure), (indien compleet) geldt een termijn van 26 weken.