

Agenda voor de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 06 september 2021

M. Pieters, voorzitter  
R. Thijssen, architect  
J. Janssen, landschapsarchitect  
G. Sluijter, secretaris

**Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond**

**Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning**

|           |                                                                                                                                                                                        |                                |  |  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| <b>1.</b> | WABO-activiteit:                                                                                                                                                                       | <b>Plaatsen reclamebord</b>    |  |  |
|           | Locatie:                                                                                                                                                                               | <b>Heistraat ong. Roermond</b> |  |  |
|           | Gebied:                                                                                                                                                                                | Normaal                        |  |  |
|           | Zaaknummer:                                                                                                                                                                            | 109641-2021                    |  |  |
|           | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:                                                                                                                                      | -                              |  |  |
|           | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                   | -                              |  |  |
|           | Toelichting:                                                                                                                                                                           | -                              |  |  |
|           | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:                                                                                                                                         | 11 augustus 2021               |  |  |
|           | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                   | -                              |  |  |
|           | Toelichting:                                                                                                                                                                           | -                              |  |  |
|           | <b>Advies: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:</b><br>- <b>Het reclamebord (promotiebord) wordt verwijderd zodra de werkzaamheden waarop de reclame (promotie) ziet zijn voltooid.</b> |                                |  |  |

|           |                                                   |                                       |  |  |
|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| <b>2.</b> | WABO-activiteit:                                  | <b>Plaatsen dakkapel</b>              |  |  |
|           | Locatie:                                          | <b>Zands Allee 11, 6049 LT Herten</b> |  |  |
|           | Gebied:                                           | Normaal                               |  |  |
|           | Zaaknummer:                                       | 87035-2021                            |  |  |
|           | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | -                                     |  |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                                     |  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                                     |  |  |
|           | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:    | 28 juni 2021                          |  |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                                     |  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                                     |  |  |
|           | <b>Advies: Akkoord.</b>                           |                                       |  |  |

|           |                                                   |                                     |  |  |
|-----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| <b>3.</b> | WABO-activiteit:                                  | <b>Plaatsen dakkapellen</b>         |  |  |
|           | Locatie:                                          | <b>Grindbank 1, 6071 SE Swalmen</b> |  |  |
|           | Gebied:                                           | Normaal                             |  |  |
|           | Zaaknummer:                                       | 112888-2021                         |  |  |
|           | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | -                                   |  |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                                   |  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                                   |  |  |
|           | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:    | 18 augustus 2021                    |  |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                                   |  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                                   |  |  |
|           | <b>Advies: Niet akkoord.</b>                      |                                     |  |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.</p> <p>De dakkapel aan de voorzijde tast de compositie onaanvaardbaar aan. Door de sprong in het dakvlak aan de voorzijde en de aldaar aanwezige zonnepanelen, ziet de Commissie geen aanleiding tot aanpassing vanwege het ontbreken van enige mogelijkheid voor een evenwichtige positie van de dakkapel op het voordakvlak.</p> <p>De dakkapel aan de achterzijde is akkoord.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |   |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---|--|
| 4. | WABO-activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wijzigen voorgevel                       |   |  |
|    | Locatie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Voorstad Sint Jacob 20, 6041 LM Roermond |   |  |
|    | Gebied:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bijzonder / BSG                          |   |  |
|    | Zaaknummer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60260-2021                               |   |  |
|    | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                        |   |  |
|    | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                        |   |  |
|    | Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                        |   |  |
|    | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 mei 2021                               |   |  |
|    | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28 juni 2021                             | - |  |
|    | Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                        |   |  |
|    | <p><u>Advies:</u> Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De gevelbekleding van de linker zijgevel van de laagbouw met gelijk materiaal doorgezet wordt als de voorgevel en daarmee aansluit op de voorgevels van zowel laag- als hoogbouw. Dit is nu niet op tekening zichtbaar.</li> </ul> |                                          |   |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| 5. | WABO-activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oprichten tuinhuisje            |  |  |
|    | Locatie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Aan de Dijk 198, 6049 MB Herten |  |  |
|    | Gebied:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Normaal                         |  |  |
|    | Zaaknummer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 96131-2021                      |  |  |
|    | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                               |  |  |
|    | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                               |  |  |
|    | Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                               |  |  |
|    | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14 juli 2021                    |  |  |
|    | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                               |  |  |
|    | Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                               |  |  |
|    | <p><u>Advies:</u> Niet akkoord.</p> <p>Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.</p> <p>De Commissie ziet gaarne foto's van de woning en haar directe omgeving tegemoet, opdat zij de invloed van het op te richten tuinhuisje op de (directe) omgeving en de relatie tot de openbare ruimte kan beoordelen.</p> <p>Gaarne ziet de Commissie tevens een duidelijke bouwtechnische tekening tegemoet.</p> |                                 |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 6. | WABO-activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Veranderen voorgevel          |  |  |
|    | Locatie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bredeweg 13, 6042 GA Roermond |  |  |
|    | Gebied:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Normaal                       |  |  |
|    | Zaaknummer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 106725-2021                   |  |  |
|    | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                             |  |  |
|    | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                             |  |  |
|    | Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |  |  |
|    | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 augustus 2021               |  |  |
|    | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                             |  |  |
|    | Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |  |  |
|    | <p><u>Advies:</u> Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Commissie een duidelijke bouwtechnische tekening ontvangt. De impressie komt nu niet overeen met de tekening met afmetingen. De suggestie wordt gewekt dat het document 'impressie' op de beoogde situatie ziet. De Commissie ziet dit, indien correct, gaarne</li> </ul> |                               |  |  |

|  |                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>bevestigd in goede, gemaatvoerde bouwkundige tekeningen van zowel de bestaande als nieuwe toestand.</b> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                   |                                           |                  |  |
|-----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|--|
| <b>7.</b> | <b>WABO-activiteit:</b>                           | <b>Plaatsen zonnepanelen</b>              |                  |  |
|           | <b>Locatie:</b>                                   | <b>Wijershoflaan 40, 6042 NJ Roermond</b> |                  |  |
|           | <b>Gebied:</b>                                    | Normaal                                   |                  |  |
|           | <b>Zaaknummer:</b>                                | 112422-2021                               |                  |  |
|           | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: |                                           | -                |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                                         |                  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                                         |                  |  |
|           | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:    |                                           | 17 augustus 2021 |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                                         |                  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                                         |                  |  |
|           | <b>Advies: Akkoord.</b>                           |                                           |                  |  |

|           |                                                   |                                            |                  |  |
|-----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--|
| <b>8.</b> | <b>WABO-activiteit:</b>                           | <b>Oprichten carport</b>                   |                  |  |
|           | <b>Locatie:</b>                                   | <b>Pater Bleyslaan 3, 6045 BM Roermond</b> |                  |  |
|           | <b>Gebied:</b>                                    | Bijzonder                                  |                  |  |
|           | <b>Zaaknummer:</b>                                | 114150-2021                                |                  |  |
|           | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: |                                            | -                |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                                          |                  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                                          |                  |  |
|           | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:    |                                            | 23 augustus 2021 |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                                          |                  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                                          |                  |  |
|           | <b>Advies: Akkoord.</b>                           |                                            |                  |  |

|           |                                                   |                                 |                  |  |
|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--|
| <b>9.</b> | <b>WABO-activiteit:</b>                           | <b>Oprichten overkapping</b>    |                  |  |
|           | <b>Locatie:</b>                                   | <b>Eind 22, 6071 PC Swalmen</b> |                  |  |
|           | <b>Gebied:</b>                                    | Normaal                         |                  |  |
|           | <b>Zaaknummer:</b>                                | 117509-2021                     |                  |  |
|           | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: |                                 | -                |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                               |                  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                               |                  |  |
|           | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:    |                                 | 30 augustus 2021 |  |
|           | Eerder behandeld op:                              | -                               |                  |  |
|           | Toelichting:                                      | -                               |                  |  |
|           | <b>Advies: Akkoord.</b>                           |                                 |                  |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                 |  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|--|
| <b>10.</b> | <b>WABO-activiteit:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Realiseren 5 appartementen</b>        |                 |  |
|            | <b>Locatie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Nassastraat 104, 6043 EE Roermond</b> |                 |  |
|            | <b>Gebied:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | Normaal                                  |                 |  |
|            | <b>Zaaknummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | 107407-2021                              |                 |  |
|            | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:                                                                                                                                                                                                                                          |                                          | -               |  |
|            | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                        |                 |  |
|            | Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                        |                 |  |
|            | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:                                                                                                                                                                                                                                             |                                          | 5 augustus 2021 |  |
|            | Eerder behandeld op:                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11 januari 2021                          |                 |  |
|            | Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                        |                 |  |
|            | <b>Advies: Niet akkoord</b><br><b>Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.</b><br>- Er is geen informatie aangeleverd over de vormgeving van de poort van de inrit en het hek van de loggia, hetwelk door de Commissie verzocht was. De vermelding 'volgens opgave |                                          |                 |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>architect' is niet voldoende. De Commissie merkt op dat het van belang is dat deze twee hekken familie van elkaar zijn;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Het intekenen van het bellentableau en de brievenbussen in de poort is van belang;</b></li> <li>- <b>Het advies van 16 november 2020 blijft gehandhaafd.</b></li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |  |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|
| <b>11.</b> | <b>WABO-activiteit:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Plaatsen dakraam</b>                    |  |  |
|            | <b>Locatie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Swalmerstraat 104, 6041 CZ Roermond</b> |  |  |
|            | <b>Gebied:</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | Bijzonder / BSG                            |  |  |
|            | <b>Zaaknummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | 103797-2021                                |  |  |
|            | <b>Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:</b>                                                                                                                                                                                                                    | -                                          |  |  |
|            | <b>Eerder behandeld op:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                          |  |  |
|            | <b>Toelichting:</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                          |  |  |
|            | <b>Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:</b>                                                                                                                                                                                                                       | 29 juli 2021                               |  |  |
|            | <b>Eerder behandeld op:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                          |  |  |
|            | <b>Toelichting:</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                          |  |  |
|            | <b>Advies: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Het toe te voegen dakraam wordt uitgevoerd zoals de bestaande dakramen in het hoofdgebouw; d.w.z. plat in het dakvlak en niet zoals nu in detail is getekend.</b></li> </ul> |                                            |  |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|
| <b>12.</b> | <b>WABO-activiteit:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Splitsing pand</b>                  |  |  |
|            | <b>Locatie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Venloseweg 31, 6041 BS Roermond</b> |  |  |
|            | <b>Gebied:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Normaal                                |  |  |
|            | <b>Zaaknummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 67587-2021                             |  |  |
|            | <b>Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                      |  |  |
|            | <b>Eerder behandeld op:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                      |  |  |
|            | <b>Toelichting:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                      |  |  |
|            | <b>Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18 mei 2021                            |  |  |
|            | <b>Eerder behandeld op:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                      |  |  |
|            | <b>Toelichting:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                      |  |  |
|            | <b>Advies: Akkoord, met uitzondering van:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>De verhoging van de bestaande uitbouw aan de achterzijde. De vormgeving hiervan is niet geïntegreerd, waardoor een te sterke splitsing tussen onderbouw en uitbreiding ontstaat. Meer eenheid in vorm en materiaaltoepassing wordt voorgestaan.</b></li> </ul> |                                        |  |  |

de secretaris,

mr. G.C.Th.M. Sluijter