



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	15 februari 2022
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Financiële bijdrage aanleg padelbanen TC Boekel
Portefeuillehouder	:	Wethouder Marius Tielemans

Samenvatting:

Op basis van de vastgestelde beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' kan ingestemd worden met het verzoek van TC Boekel om 20% subsidie te verstrekken voor de aanleg van twee padelbanen. Om positionering van de twee padelbanen mogelijk te maken is het wel nodig om de bocht in de weg te verleggen. De gemeente verzoekt TC Boekel om voor 50% van de investering, met een maximum van € 18.375 bij te dragen in de kosten van het verleggen van de weg.

Voorgesteld besluit:

1. Een subsidiebedrag beschikbaar te stellen van € 39.900 aan TC Boekel voor de aanleg van twee padelbanen;
 2. Van TC Boekel verwachten dat zij voor 50% bijdragen in de kosten van het verleggen van de weg, tot een maximum van € 18.375;
 3. Een krediet beschikbaar te stellen ad € 20.000 voor het aanpassen van de weg;
 4. De bedragen meenemen bij de voorjaarsnota 2022.
-

Inleiding/probleemstelling:

TC Boekel verzoekt de raad om een financiële bijdrage beschikbaar te stellen van € 58.275 voor de aanleg van twee padelbanen en het verleggen van de bocht in de weg voor de positionering van deze padelbanen.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Bij het verzoek van de TC Venhorst is destijds de impliciete beleidslijn van 20% van het investeringsbedrag gevolgd.
- Raadsvoorstel 'beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' – Raadsvergadering d.d. 22 maart 2022.

Beoogd resultaat:

De aanleg van twee padelbanen op de accommodatie van TC Boekel.

Keuzemogelijkheden:

Voor de positionering van de twee padelbanen zijn meerdere varianten door TC Boekel met de gemeente besproken. Bij realisatie van de padelbanen op de locatie van de huidige minibaan (westelijk van de kantine), komen de padelbanen relatief dicht bij de bestaande woningbouw te liggen, waardoor er mogelijk geluidsoverlast ontstaat voor de omwonenden. Weliswaar is die afstand qua harde norm (50 meter) te vergunnen, maar recente studies tonen aan dat padel vanwege geluidsproductie een andere afstandsnorm behoeft dan tennis. Dat is echter nog niet in harde regelgeving vastgelegd. Om nu al te anticiperen op mogelijke verruiming van de norm en overlast voor te zijn, is in overleg gekozen voor positionering aan de kant van de fietsenstalling, oostelijk van de kantine. Om de twee padelbanen op die locatie te kunnen realiseren zal de bocht in de weg wat verlegd moeten worden.

Civieltechnische werkzaamheden

De civieltechnische kosten voor aanpassing van de weg en het overkluizen van de waterloop worden op basis van een quick scan geraamd € 35.000 excl. BTW. TC Boekel heeft aangegeven tegelijk ook de opdracht te kunnen en willen geven voor het verleggen van de weg. TC Boekel geeft aan voor een bedrag van 50% van deze kosten, tot een maximum van € 18.375 exclusief BTW (inclusief prijsstijging 5%) bij te willen dragen in de kosten van het verleggen van de weg.

Wij stellen voor om de aanpassing van de openbare ruimte in eigen beheer uit te voeren. Wij hebben de expertise en de kennis van de situatie. Dit betekent dat de gemeente ervoor kiest om 50% van de investering, tot een maximum van € 18.235 exclusief BTW als bijdrage van de club te verlangen. Het restant komt voor onze rekening.

Dit betekent dat er een krediet gevoteerd moet worden van € 18.235, afgerond € 20.000, om als gemeente ook voor 50% bij te dragen in de civieltechnische kosten. U kunt ervoor kiezen om dit bedrag niet beschikbaar te stellen, maar dan kunnen de padelbanen niet op de aangewezen locatie gesitueerd worden.

Argumenten:

Padel is de snelst groeiende racketsport van Nederland en is een combinatie tussen tennis en squash. Padel wordt gespeeld op een speelveld van twintig bij tien meter met een hekwerk eromheen en een glazen achterwand. De sport is heel toegankelijk en wint mede daardoor snel aan populariteit in Nederland. Bij diverse tennisverenigingen in de regio zijn/worden padelbanen gerealiseerd, ter versterking van sport in brede zin en in te zetten op de toekomstbestendigheid van de vereniging.

Bij het neerzetten van een gedragen sport- en accommodatiebeleid is het belangrijk om na te denken over welke sportvoorzieningen je in Boekel wenst te ondersteunen als gemeente, gelet ook op demografische en sportieve ontwikkelingen. Inzetten op versterking van sport in brede zin en de toekomstbestendigheid van sportverenigingen draagt mede bij aan een gezond en vitaal Boekel, versterking van de positieve gezondheid en het welbevinden van onze inwoners en in de preventiesfeer het mogelijk voorkomen van een hulpvraag.

Bij de vaststelling van het accommodatiebeleid in 2017 zijn de volgende kaders reeds vastgesteld door de Raad:

Kader beleidslijn accommodatiebeleid

Zowel voor de buitensportaccommodaties, de binnensportaccommodaties als de sociaal-culturele accommodaties kiest de gemeente voor:

1. Het behoud c.q. instandhouding van de huidige bestaande basisvoorzieningen;
2. De gemeente is verantwoordelijk voor de basis(sport)voorzieningen;
3. Het formaliseren van gelijkheid en eenduidigheid per groep accommodaties (middels overeenkomsten)- iedereen wordt op dezelfde wijze behandeld;
4. Het hanteren van de algemeen aanvaarde normen en richtlijnen (o.a. NOC*NSF) bij ver- en nieuwbouw, aangepast aan de lokale omstandigheden;
5. Multifunctionaliteit en clustering;
6. Gericht groot onderhoud middels een MeerjarenOnderhoudsPlanning (MOP);
7. De gemeente is initiërend waar het betreft (sport)voorzieningen met een zodanige maatschappelijke betekenis;
8. Het betaalbaar houden van de basis(sport)voorzieningen voor de burger.

Uw Raad besluit vanavond, in de raadsvergadering d.d. 22 maart, over de beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties'. Het voorliggende verzoek van TC Boekel kan afgewogen op basis van de beleidslijn 'nieuwe initiatieven / nieuwe wensen'. Indien ingestemd wordt met de voorliggende beleidslijn uit het raadsvoorstel, kan het verzoek van TC Boekel gehonoreerd worden op basis van de volgende afweging:

- a. Stichting of uitbreiding van accommodaties zal beoordeeld worden aan de hand van wegingsfactoren:
 - Het gericht zijn van de activiteit op de gemeente Boekel en haar inwoners;
 - Het maatschappelijk belang van de vereniging of stichting;
 - De gewenste aanvulling op bestaande voorzieningen in de gemeente;
 - De aanwezigheid van een soortgelijke voorziening binnen een redelijke afstand;
 - De bereidheid onder bepaalde omstandigheden tot samenwerking met andere verenigingen;
 - De (verwachte) levensvatbaarheid van de vereniging of stichting;
 - Het ledenaantal;
 - De behoefte aan accommodatie of de uitbreiding daarvan;
 - De eigen inbreng (financieel, werkzaamheid) van de vereniging of stichting;
 - Het (verwachte) gebruik dat van de accommodatie zal worden gemaakt, mede in relatie tot de investering en de gevraagde bijdrage daarin;
 - De financiële positie van de vereniging of stichting;
 - Het verwachte exploitatieresultaat.
- b. Bij een positieve afweging zal de gemeente voor maximaal 20% van de investering bijdragen in de kosten, excl. BTW – de vereniging zal zelf voor 80% bijdragen in de kosten.

Op basis van de genoemde wegingsfactoren heeft het College positief besloten op voorliggend verzoek van TC Boekel.

Voorwaarden subsidieverstrekking

De verenigingen ontvangen het investeringsbedrag van de gemeente als subsidie, onder de voorwaarde:

- a) dat de vereniging geprivatiseerd wordt en dat dit formeel wordt geregeld middels een erfpachtovereenkomst;
- b) dat de vereniging de opdracht verstrekt voor de aanleg c.q. realisatie van de vervanging, uitbreiding of het nieuwe initiatief.

TC Boekel is reeds geprivatiseerd, waarmee voldaan is aan de voorwaarden van subsidieverstrekking en draagt zelf zorg voor de aanleg van de twee padelbanen, onder andere middels zelfwerkzaamheid. TC Boekel maakt ook gebruik van de BOSA-regeling.

Kosten voor de verenigingen

Om er zorg voor te dragen dat er sprake is van 'goed eigenaarschap' van de buitensportaccommodaties en te borgen dat de sportaccommodaties goed onderhouden worden, vragen we wel aan de verenigingen om een zekere verantwoordelijkheid te nemen in het onderhoud van de buitensportaccommodaties. Dit voorkomt dat een eventuele vervanging, waar de gemeente voor 100% verantwoordelijkheid in neemt, eerder nodig is dan de verwachte economische en technische levensduur.

Dit betekent dat de volgende kosten voor rekening van de vereniging zijn/blijven en de vereniging zelf zorgdraagt voor de volgende (zelf)werkzaamheid:

- het onderhoud van de bestaande velden, kleedlokalen en overige basis(sport)voorzieningen, zowel groot- als klein onderhoud, in de navolgende jaren zonder compensatie van de gemeente;
- het onderhoud en de vervanging van de gebouwgebonden en technische installaties, vastgelegd in het MeerjarenOnderhoudsPlan (MOP);
- het onderhoud van de inrichtingselementen op de sportparken, zowel groot- als klein onderhoud, in de navolgende jaren zonder compensatie van de gemeente;

Inrichtingselementen op de sportparken, zijnde de vast verankerde materialen:

- Doelen;
 - Ballenvangers;
 - Leunhekkens, inclusief verharding en poorten;
 - Verlichting;
 - Dugouts;
 - Overig materieel.
-
- De kosten van verzekeringen, heffingen en overige kosten van gebruik;
 - De gemeente is niet verantwoordelijk voor de niet-basis(sport)voorzieningen. Deze kosten zijn/blijven voor rekening van de vereniging in de navolgende jaren.

Financiële gevolgen en dekking:

De totale investering door de club voor de aanleg van twee padelbanen en het aanpassen van de weg bedraagt € 236.250 (inclusief prijsstijging 5%).

Subsidie aanleg twee padelbanen

Op basis van de beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties kan de subsidie voor de twee padelbanen worden vastgesteld op € 39.900, zijnde 20%:

- Kosten aanleg twee padelbanen	€ 190.000 (€ 165.500 + overige kosten € 24.500)
- Prijsstijging 5%	€ 9.500
<hr/>	
- Totaal investering padelbanen	€ 199.500

20% van de investering ad. € 199.500 is € 39.900 subsidie.

Bijdrage kosten aanpassing weg

De civieltechnische kosten voor aanpassing van de weg en waterloop worden op basis van een quick scan geraamd op € 35.000 excl. BTW.

TC Boekel geeft aan voor een bedrag van 50% van de investering, tot een maximum van €18.375 exclusief BTW (inclusief prijsstijging 5%) bij te willen dragen in de kosten van het verleggen van de bocht in de weg.

De gemeente kiest ervoor om de opdracht tot het verleggen van de weg graag in eigen beheer uit te voeren. Dit betekent dat de gemeente ervoor kiest om 50% van de investering, tot een maximum van € 18.235 exclusief BTW als bijdrage van de club te verlangen.

Risico's:

Het risico is aanwezig dat de civieltechnische kosten van het omleggen van de bocht in de weg hoger uitvallen dan het verwachte bedrag. Gezien de beperkte omvang van de werkzaamheden zal deze afwijking marginaal zijn.

Communicatie:

Verantwoordelijkheid van de vereniging.

Uitvoering en evaluatie:

TC Boekel voert de aanleg van de twee padelbanen in eigen beheer uit. Voor de realisatie van de padelbanen is er samen met de gemeente bekeken wat de beste positionering van de padelbanen is, met inachtneming van de normen van vergunningverlening in relatie tot het omgevingsgeluid. De gemeente is verantwoordelijke voor de civieltechnische aanpassingen.

Voorstel:

Voorgesteld wordt om:

1. Een subsidiebedrag beschikbaar te stellen van € 39.900 aan TC Boekel voor de aanleg van twee padelbanen;
2. Van TC Boekel verwachten dat zij voor 50% bijdragen in de kosten van het verleggen van de weg, tot een maximum van € 18.375;
3. Een krediet beschikbaar te stellen ad € 20.000 voor het aanpassen van de weg;
4. De bedragen meenemen bij de voorjaarsnota 2022.

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen ter inzage: --

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

- Verzoek financiële bijdrage aanleg padelbanen TC Boekel
- Situatietekening
- Powerpointpresentatie 'wat is padel'