ChristenUnie

Vragen voor vragenhalfuurtje voor de raadsvergadering van 7 februari 2023

Op 25 januari lazen we onderstaand bericht op RTV oost.

https://www.rtvoost.nl/nieuws/2189537/bestemmingsplan-sneuvelt-maar-nieuwe-aldi-in-vriezenveen-komt-er

Laten we voorop stellen dat we blij zijn dat de supermarkt kan gaan bouwen, nu de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Maar het bestemmingsplan baart ons zorgen.

Op 2 november 2021 hebben we in de raad gesproken over bestemmingsplan Westeinde 44, waarna dit bestemmingsplan met ruime meerderheid van de raad is aangenomen. Ook wij hebben voor gestemd. Maar een deel van de raad, waaronder onze partij, zag echter ook dat er veel weerstand was tegen de verplaatsing van de Aldi naar het Westeinde en heeft voorgeesteld om het besluit op te schorten.

Een van de redenen die wij toen aanvoerden was dat er onvoldoende overleg is geweest met inwoners, aanwonenden en belanghebbenden, waaronder de grootste vastgoedeigenaar in dit gebied, met name omdat er gevreesd werd voor nog meer leegstand in het centrum van Vriezenveen.

En we willen echt niet flauw doen, maar we hebben in de uitspraak van de hoogste bestuursrechter van ons land wel gezien dat deze vastgoedeigenaar gelijk heeft gekregen op de ingebrachte punten, die ook onze zorgen in 2021 waren.

Daarom hebben we de volgende vragen aan het college:

1. Ik citeer even uit de rechtspraak: De Afdeling Raad van State stelt vast dat alleen is onderzocht in hoeverre het toestaan van een supermarkt in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De Afdeling begrijpt dat de raad heeft beoogd een consoliderend bestemmingsplan vast te stellen. Maar ook wanneer sprake is van een consoliderend bestemmingsplan is de raad verplicht te onderzoeken of op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en regels voor gronden moeten worden vastgesteld.

   Wat gaat u doen met deze uitspraak? Gaat u nader onderzoek doen of gaat u, wat Vastned heeft betoogt alleen een gewijzigd bestemmingsplan vaststellen voor de supermarkt?

2. Als u nog geen antwoord kunt geven op deze vraag, kunt u dan toezeggen dat u de raad actief meeneemt in de keuze die gemaakt moet worden om het bestemmingsplan te herstellen? Maar ook in andere ontwikkelingen in Vriezenveen centrum.

Want de raad heeft op verschillende manieren altijd grote betrokkenheid getoond op dit dossier.