Rijnhart WONEN
Bolderikkamp 12, Leiderdorp
Postbus 21, 2350 AA Leiderdorp
071 589 04 70
info@rijnhartwonen.nl

Aan de bewoner(s) van dit adres

ONDERWERP Resultaten funderingsonderzoek Vlietwijk, plangebied C
DATUM 16 juni 2026
BEHANDELD DOOR [redacted]

Beste bewoner,

De afgelopen maanden is er bij een aantal woningen in deelgebied C van de Vlietwijk funderingsonderzoek gedaan. Het gaat om de woningen aan het Albert Schweitzerplantsoen, de Professor Einsteinlaan, de Professor Einthovenlaan, de Professor Lorentzlaan en de Professor Zernikelaan. Het onderzoek betreft onze huurwoningen die naast een particuliere woning staan. Ingenieursbureau Aveco de Bondt heeft in opdracht van Rijnhart Wonen dit onderzoek uitgevoerd. In deze brief leest u wat er is onderzocht, wat de resultaten zijn, hoe deze zijn teruggekoppeld aan huurders en particuliere eigenaren en hoe het verdergaat.

Wat is er onderzocht?
We wilden weten in welke staat de funderingen van bovengenoemde woningen zijn en hoe de bodem in de wijk is opgebouwd. Daarvoor heeft bureau Aveco de Bondt:

- De funderingen bekeken;
- De dikte van het hout gemeten;
- Het beton en metselwerk gecontroleerd;
- De grondwaterstand gemeten.

Zo hebben we een goed beeld gekregen van de woningen. Op de achterkant van deze brief ziet u een adressenlijst met de huurwoningen die bij het onderzoek hoorden.

Wat zijn de resultaten?
Uit het onderzoeksrapport, met kenmerk 260133_AdB_RAP_0001_v2, d.d. 2 juni 2026, blijkt:

- de funderingen van alle onderzochte woningen zijn in goede staat;
- er zijn geen ernstige scheuren gevonden of schade aan hout of beton;
- de gemeten houtdiameters, betonhoogtes en hart-op-hartafstanden van palen laten zien dat de constructies nog voldoende draagkracht hebben.

De resultaten zijn gepresenteerd
De resultaten zijn op 11 mei gepresenteerd aan onze huurders van de onderzochte woningen en op 18 en 20 mei aan de eigenaren van de naastgelegen woningen. Tijdens deze avonden is toegelicht waarom het onderzoek is uitgevoerd, hoe dit is uitgevoerd en wat de resultaten zijn. Deze presentatie is terug te vinden op: www.rijnhartwonen.nl/projecten/vlietwijk-deelgebied-c

Hoe gaat het verder?
Uit het onderzoek blijkt dat de funderingsconstructies stabiel en betrouwbaar zijn. De funderingen van de onderzochte huurwoningen verkeren in goede staat. Daarom maken we de keuze om de huurwoningen die direct naast de koopwoningen staan (zie de adressenlijst bij deze brief) te renoveren. Met de kennis uit de funderingsonderzoeken hebben wij ook een beter beeld gekregen van de overige eengezinswoningen in deelgebied C. Zoals aangegeven tijdens de presentaties nemen wij de onderzoeksresultaten mee in de verdere uitwerking als onderdeel van het stedenbouwkundig plan en het uitwerkingskader.

Neem gerust contact met ons op als u vragen heeft
Mail naar vlietwijk@rijnhartwonen.nl of bel ons via 071-589 04 70. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Ook bent u altijd welkom op ons spreekuur in het wijkkantoor Vlietwijk op iedere dinsdag en donderdag van 13.00 -15.00 uur.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager Vastgoed

Onderzochte huurwoningen / Huurwoningen grenzend aan particulier bezit:

[redacted]