

Actualisatie MJOP



De Nieuwe Haven Abbekerk

Datum opname : 2 oktober 2015

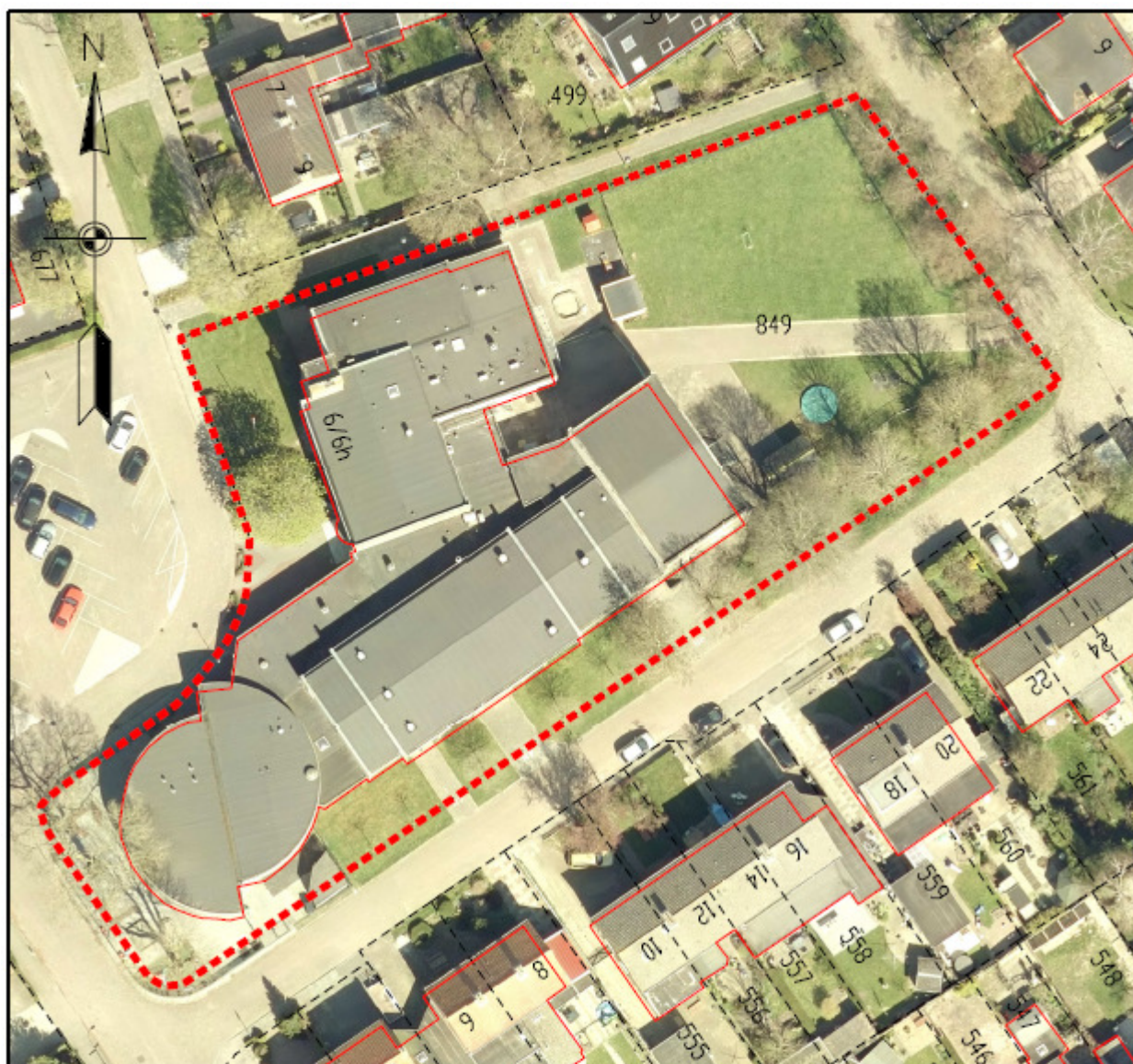
Actualisatie Meerjarenonderhoudsplannen

Voor de gemeente Medemblik is een bouwkundige en installatietechnische (visuele) opname gedaan van dorpshuis de Nieuwe Haven in Abbekerk. Op basis van de bestaande meerjarenonderhoudsplannen en de opname is het meerjarenonderhoudsplan geactualiseerd.

Aan de hand van de aangeleverde standaard opnamelijst zijn de kosten inzichtelijk gemaakt over de komende 20 jaar. Binnen dit perspectief kan nog op een redelijke basis worden ingeschat welke strategische keuzes van belang zijn op de onderhoudsbehoefte.

Voor de Nieuwe Haven zijn de volgende onderdelen opgenomen in de rapportage:

1. Paspoort gebouw (inclusief demarcaties)
2. Algemene indruk en bijzonderheden;
3. Bijgesteld meerjaren onderhoudsplan;
4. Inventarisatie energiebesparende maatregelen;



Eigenaar: Stichting Dorpshuis "de Nieuwe Haven"

Kadastraal nummer: B849

Bouwjaar: 1964

BVO: 2397 m2

Adres: Burgemeester P. Kromplein 6

Postcode/Plaats: 1617 AH ABBEKERK

Contactpersoon: Klaas van der Does

Telefoon: 0229-581419

E-mail: ddnh@qulcknet.nl



Gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM
Tel : 0229 • 85 60 00
Fax: 0229 • 85 69 99

Bezoekadres:
Dick Ketlaan 21
1687 CD WOGNUM
E-mail: info@medemblik.nl
Internet: www.medemblik.nl

Project: **Inventarisatie dorpschulzen**

Onderwerp: **Dorpschulz de Nieuwe Haven Abbekerk**

Get: JH Datum get: 10-09-2015 Akk: Akk Datum akk: //2015

Formaat: **A4**

Schaal: **1:600**

Tek.nr.: **1**

Algemene indruk

Het gebouw ziet er goed verzorgd uit. Het regulier onderhoud wordt goed uitgevoerd.

Energiebesparende maatregelen

De volgende mogelijke energiebesparende maatregelen adviseren wij om nader te onderzoeken:

Maatregel	Wanneer te treffen	Hvh	Eenh	Norm kosten	Totaal kosten
Waterzijdig inregelen CV installatie	eerstevolgende onderhoudsbeurt	2397	m2	1 €	2.876,40
Instellen stookgrens	eerstevolgende onderhoudsbeurt	1	post	500 €	500,00
Warmteterugwinning ventilatie	bij vervanging afzuigunits	1	post	7.000 €	7.000,00
LED verlichting	eenmailg in te plannen	2397	m2	7 €	16.779,00
Bewegingsmelders	tegelijk met LED verlichting	2397	m2	5 €	2.397,00
Standby killers plaatsen	direct	1	post	200 €	200,00
Vervangen ketels	bij vervangen oude ketels	1	post	21.500 €	21.500,00
Isoleren leidingwerk	eerstevolgende onderhoudsbeurt	2397	m2	1 €	239,70
Plaatsen radiator folie	direct	2397	m2	0,30 €	719,10
Totaal					€ 52.211,20

Achterstallig onderhoud

De volgende onderdelen hebben een te laag onderhoudsniveau (boven conditieklassse 3):

- Voegwerk t.p.v. bibliotheek

Totale kosten: €. 10.098,- exclusief btw.

Bijzonderheden

- Bij hoge grondwaterspanning stroomt er water in de kelder. Er is geïnvesteerd in het dicht maken van de kelder, echter heeft dat nog niet het gewenste resultaat opgeleverd;
- Er zijn veel ruimtes aangebouwd waardoor er een grote hoeveelheid aansluitingen (nieuw-oud) ter plaatse van dak en gevels zijn. Extra aandacht hiervoor;
- Het voegwerk t.p.v. BSO en het herstellen van de betonnen tra / bordes aan de zijgevel zou uitgevoerd worden in 2015, was (nog) niet uitgevoerd
- Monitoring van scheur in gevel t.p.v. dak dient gemonitord te worden.

Meerjarenonderhoudsplan

Meerjarenonderhoudsplaning

De Nieuwe Haven Abbekerk

Prijspel:

2015

Bouwjaar:

1964

Startjaar planning:

2016

BVO:

2.397 m2

datum:

Inflatiecorrectie percentage per jaar:

2%

Alle bedragen in Euro en exclusief BTW

Code	Omschrijving	Onderdeel	Hvh	Eenh	Uitv in Cycl	Norm kosten	Totaal kosten	Soort	Startjaar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
10 ALGEMENE VOORZIENINGEN + BIJZONDERHEDEN																			
0	Algemeen	Algemeen, Herinspectie onderhoud	2397	BVO	100 3	0,70	€ 1.677,90	Algemeen	2018	€ -	€ -	€ 1.781	€ -	€ -	€ 1.890	€ -	€ -	€ 2.005	€ -
0	Algemeen	Onderhoud bordes betontrap	1	POST	100 50	1.700,00	€ 1.700,00	onderhoud	2016	€ 1.734	€ -	€ -	€ 1.840	€ -	€ -	€ 1.953	€ -	€ -	€ 2.072
1	Klachtenonderhoud	Klachtenonderhoud	2397	BVO	100 1	2,00	€ 4.794,00	onderhoud		€ 4.890	€ 4.988	€ 5.087	€ 5.189	€ 5.293	€ 5.399	€ 5.507	€ 5.617	€ 5.729	€ 5.844
33	Algemeen	Onderhoudscontracten	2397	BVO	100 5	1,50	€ 3.595,50	onderhoud		€ 3.667	€ 3.741	€ 3.816	€ 3.892	€ 3.970	€ 4.049	€ 4.130	€ 4.213	€ 4.297	€ 4.383
30	Kozijnen, ramen en deuren	Vervangen tourniquet	1	POST	100 n.t.b.	10.000,00	€ 10.000,00	vervangen	2019	€ -	€ -	€ -	€ 10.824	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ 10.291	€ 8.728	€ 10.684	€ 21.746	€ 9.263	€ 11.338	€ 11.590	€ 9.830	€ 12.031	€ 12.299
21 BUITENWANDEN																			
21	Metselwerk	Voegwerk	1152	M2	100 30	55,00	€ 63.360,00	Vervangen	2027	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
21	Metselwerk	Voegwerk	180	M2	100 30	55,00	€ 9.900,00	Vervangen	2016	€ 10.098	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ 10.098	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
31 BUITENWAND OPENINGEN																			
30	Kozijnen, ramen en deuren	Hang en sluitwerk, algemeen	150	ST	5 15	225,00	€ 1.687,50	Vervangen		€ 1.721	€ 1.756	€ 1.791	€ 1.827	€ 1.863	€ 1.900	€ 1.938	€ 1.977	€ 2.017	€ -
Subtotaal										€ 1.721	€ 1.756	€ 1.791	€ 1.827	€ 1.863	€ 1.900	€ 1.938	€ 1.977	€ 2.017	€ -
33 DAKEN																			
33	Dakbedekking	Loden stroken, opgaande gevels	110	M1	100 40	52,00	€ 5.720,00	vervangen	2027	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Dakbedekking	Asfaltbitumen (incl dakkapellen)	1787	M2	100 20	60,00	€ 107.220,00	vervangen	2027	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Dakbedekking	Daklichten	4	ST	100 30	500,00	€ 2.000,00	vervangen	2027	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Goten en hemelwaterafvoeren	Bakgoot, zink	104	M1	100 30	80,00	€ 8.320,00	Vervangen	2016	€ 8.486	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Goten en hemelwaterafvoeren	Hemelwaterafvoer	139	M1	100 20	19,00	€ 2.641,00	Vervangen	2027	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Goten en hemelwaterafvoeren	Hemelwaterafvoer, metaal	44	M1	100 40	96,00	€ 4.224,00	Vervangen, onderinde	2027	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ 8.486	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
46 SCHILDERWERK																			
47	Buitenschilderwerk	Buitenschilderwerk	239	M2	20 6	47,00	€ 2.246,60	onderhoud	2016	€ 2.292	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.581	€ -	€ -	€ -
47	Buitenschilderwerk	Buitenschilderwerk goten	45	M2	100 12	47,00	€ 2.115,00	onderhoud	2022	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.429	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ 2.292	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.010	€ -	€ -	€ -
53 WATER																			
53	Waterinstallatie en sanitair	Gasboiler	1	ST	100 15	2.500,00	€ 2.500,00	Vervangen + Onderhoud	2026	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
53	Waterinstallatie en sanitair	Elektrische boiler	6	ST	100 15	500,00	€ 3.000,00	Vervangen + Onderhoud	2021	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.378	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.378	€ -	€ -	€ -	€ -
56 WARMTEOPWEKKING EN DISTRIBUTIE																			
51	Verwarmingsinstallatie	Afsluiters en kranen	2397	BVO	5 15	€ 24,26	€ 2.907,97	Vervangen		€ 2.966	€ 3.025	€ 3.086	€ 3.148	€ 3.211	€ 3.275	€ 3.340	€ 3.407	€ 3.475	€ 3.545
51	Verwarmingsinstallatie	Radiatoren + leidingwerk	2397	BVO	100 40	€ 50,00	€ 119.850,00	Vervangen	2031	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
51	Verwarmingsinstallatie	Pompen	7	ST	100 15	€ 500,00	€ 3.500,00	Vervangen + Onderhoud	2018	€ -	€ -	€ 3.714	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
51	Verwarmingsinstallatie	Ketels, gasgestookt	5	ST	100 15	€ 3.300,00	€ 16.500,00	Vervangen + Onderhoud	2030	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
51	Verwarmingsinstallatie	Ketels, gasgestookt	2	ST	100 15	€ 2.500,00	€ 5.000,00	Vervangen + Onderhoud	2019	€ -	€ -	€ -	€ 5.412	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
51	Verwarmingsinstallatie	Regelinstallatie	0	ST	100 40	€ 15.000,00	€ 12.000,00	Vervangen + Onderhoud	2030	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ 2.966	€ 3.025	€ 6.800	€ 8.560	€ 3.211	€ 3.275	€ 3.340	€ 3.407	€ 3.475	€ 3.545
57 VENTILATIE																			
57	Ventilatie	Dakventilator	7	ST	100 25	900,00	€ 6.300,00	Vervangen + Onderhoud	2018	€ -	€ -	€ -	€ 6.686	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ -	€ -	€ -	€ 6.686	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
61 CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.																			
63	Elektrische installatie	NEN 3140 Keuring	2397	BVO	100 5	0,50	€ 1.198,50	NEN 3140 inspectie	2016	€ 1.222	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ 1.222	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
65 BEVEILIGING																			
68	Veiligheidsinstallaties	Ontruimingsinstallatie	2397	BVO	100 15	10,00	€ 23.970,00	Vervangen	2025	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 29.219
Subtotaal										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 29.219
Kosten totaal										2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
per jaar:										€ 37.077	€ 13.510	€ 25.960	€ 32.132	€ 14.336	€ 19.891	€ 21.879	€ 15.214	€ 17.523	€ 47.120

Meerjarenonderhoudsplan

De Nieuwe Haven Abbekerk

Prijspeil:

2015

Bouwjaar:

1964

Startjaar planning:

2016

BVO:

2.397 m2

datum:

Inflatiecorrectie percentage per jaar:

2%

Code	Omschrijving	Onderdeel	Hvh	Eenh	Uitv in Cycl %	Norm kosten	Totaal kosten	Soort	Startjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
10 ALGEMENE VOORZIENINGEN + BIJZONDERHEDEN																			
0	Algemeen	Algemeen, Herinspectie onderhoud	2397	BVO	100 3	0,70	€ 1.677,90	Algemeen	2018	€ -	€ 2.128	€ -	€ -	€ 2.258	€ -	€ -	€ 2.396	€ -	€ -
0	Algemeen	Onderhoud bordes betontrap	1	POST	100 50	1.700,00	€ 1.700,00	onderhoud	2016	€ -	€ -	€ 2.199	€ -	€ -	€ 2.334	€ -	€ -	€ 2.477	€ -
1	Klachtenonderhoud	Klachtenonderhoud	2397	BVO	100 1	2,00	€ 4.794,00	onderhoud		€ 5.961	€ 6.080	€ 6.202	€ 6.326	€ 6.452	€ 6.581	€ 6.713	€ 6.847	€ 6.984	€ 7.124
33	Algemeen	Onderhoudscontracten	2397	BVO	100 5	1,50	€ 3.595,50	onderhoud		€ 4.471	€ 4.560	€ 4.651	€ 4.744	€ 4.839	€ 4.936	€ 5.035	€ 5.135	€ 5.238	€ 5.343
30	Kozijnen, ramen en deuren	Vervangen toumiquet	1	POST	100 n.t.b.	10.000,00	€ 10.000,00	vervangen	2019	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ 10.431	€ 12.768	€ 13.052	€ 11.070	€ 13.549	€ 13.851	€ 11.747	€ 14.379	€ 14.698	€ 12.466
21 BUITENWANDEN																			
21	Metselwerk	Voegwerk	1152	M2	100 30	55,00	€ 63.360,00	Vervangen	2027	€ -	€ 80.356	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
21	Metselwerk	Voegwerk	180	M2	100 30	55,00	€ 9.900,00	Vervangen	2016	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ -	€ 80.356	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
31 BUITENWAND OPENINGEN																			
30	Kozijnen, ramen en deuren	Hang en sluitwerk, algemeen	150	ST	5 15	225,00	€ 1.687,50	Vervangen		€ 2.098	€ 2.140	€ 2.183	€ 2.227	€ 2.271	€ 2.317	€ 2.363	€ 2.410	€ 2.458	€ 2.508
Subtotaal										€ 2.098	€ 2.140	€ 2.183	€ 2.227	€ 2.271	€ 2.317	€ 2.363	€ 2.410	€ 2.458	€ 2.508
33 DAKEN																			
33	Dakbedekking	Loden stroken, opgaande gevels	110	M1	100 40	52,00	€ 5.720,00	vervangen	2027	€ -	€ 7.254	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Dakbedekking	Asfaltbitumen (incl dakkapellen)	1787	M2	100 20	60,00	€ 107.220,00	vervangen	2027	€ -	€ 135.981	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Dakbedekking	Daklichten	4	ST	100 30	500,00	€ 2.000,00	vervangen	2027	€ -	€ 2.536	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Goten en hemelwaterafvoeren	Bakgoot, zink	104	M1	100 30	80,00	€ 8.320,00	Vervangen	2016	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Goten en hemelwaterafvoeren	Hemelwaterafvoer	139	M1	100 20	19,00	€ 2.641,00	Vervangen	2027	€ -	€ 3.349	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	Goten en hemelwaterafvoeren	Hemelwaterafvoer, metaal	44	M1	100 40	96,00	€ 4.224,00	Vervangen, ondereinde	2027	€ -	€ 5.357	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ -	€ 154.478	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
46 SCHILDERWERK																			
47	Buitenschilderwerk	Buitenschilderwerk	239	M2	20 6	47,00	€ 2.246,60	onderhoud	2016	€ -	€ -	€ 2.906	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.273	€ -
47	Buitenschilderwerk	Buitenschilderwerk goten	45	M2	100 12	47,00	€ 2.115,00	onderhoud	2022	€ -	€ -	€ 2.736	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.081	€ -
Subtotaal										€ -	€ -	€ 5.642	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.354	€ -
53 WATER																			
53	Waterinstallatie en sanitair	Gasboiler	1	ST	100 15	2.500,00	€ 2.500,00	Vervangen + Onderhoud	2026	€ 3.108	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
53	Waterinstallatie en sanitair	Elektrische boiler	6	ST	100 15	500,00	€ 3.000,00	Vervangen + Onderhoud	2021	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ 3.108	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
56 WARMTEOPWEKKING EN DISTRIBUTIE																			
51	Verwarmingsinstallatie	Afsluiters en kranen	2397	BVO	5 15	€ 24,26	€ 2.907,97	Vervangen		€ 3.616	€ 3.688	€ 3.762	€ 3.837	€ 3.914	€ 3.992	€ 4.072	€ 4.153	€ 4.236	€ 4.321
51	Verwarmingsinstallatie	Radiatoren + leidingwerk	2397	BVO	100 40	€ 50,00	€ 119.850,00	Vervangen	2031	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 528	€ -	€ -	€ -	€ -
51	Verwarmingsinstallatie	Pompen	7	ST	100 15	€ 500,00	€ 3.500,00	Vervangen + Onderhoud	2018	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
51	Verwarmingsinstallatie	Ketels, gasgestookt	5	ST	100 15	€ 3.300,00	€ 16.500,00	Vervangen + Onderhoud	2030	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 22.207	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
51	Verwarmingsinstallatie	Ketels, gasgestookt	2	ST	100 15	€ 2.500,00	€ 5.000,00	Vervangen + Onderhoud	2019	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.430
51	Verwarmingsinstallatie	Regelinstallatie	0	ST	100 40	€ 15.000,00	€ 12.000,00	Vervangen + Onderhoud	2030	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.150	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ 3.616	€ 3.688	€ 3.762	€ 3.837	€ 42.271	€ 168.520	€ 4.072	€ 4.153	€ 4.236	€ 11.751
57 VENTILATIE																			
57	Ventilatie	Dakventilator	7	ST	100 25	900,00	€ 6.300,00	Vervangen + Onderhoud	2018	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
61 CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.																			
63	Elektrische installatie	NEN 3140 Keuring	2397	BVO	100 5	0,50	€ 1.198,50	NEN 3140 inspectie	2016	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
65 BEVEILIGING																			
68	Veiligheidsinstallaties	Ontruimingsinstallatie	2397	BVO	100 15	10,00	€ 23.970,00	Vervangen	2025	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten totaal										2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
per jaar:										€ 19.254	€ 253.430	€ 24.639	€ 17.133	€ 58.092	€ 184.688	€ 18.182	€ 20.942	€ 27.747	€ 26.725

Foto's (later toevoegen)