



Motie

Reg. Nr. 2024-18

Agendapunt : 6. Volkshuisvestingsprogramma/vreemd aan de agenda

Onderwerp : Grootte van woningen en hoogbouw

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 24 juni 2024, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- In het volkshuisvestingsprogramma (paragraaf 3.2, pagina 15) staat beschreven dat "het in het belang betaalbaarheid van belang kan zijn om concessies te doen in de kwaliteitseisen"
- Er staat beschreven dat het hierbij bijvoorbeeld kan gaan (zie ook pagina 15) over (zeer) kleine woningen, kleinere kavels, deelmobiliteit of hoogbouw in hogere bebouwingsdichtheid;
- Er op dit moment geen kaders zijn voor bijvoorbeeld maximale hoogte van hoogbouw en de minimale grootte van woningen;

Overwegende dat:

- De druk op de huizenmarkt blijft toenemen;
- De druk op de beschikbare ruimte evenzo;
- Dit ertoe leidt dat er op meerdere vlakken (ruimtelijke) keuzes gemaakt dienen te worden bij nieuwbouwprojecten;
- Dit zal gaan over de inrichting van de wijken, maar ook over de bouwhoogte en grootte van woningen en kavels;
- Met het oog op de gekte op de woningmarkt dit tot ongewenste situaties kan leiden;
- Dit kan leiden tot woningen die door de beperkte afmeting het woongenot niet meer tegemoetkomen;

Van mening:

- Dergelijke ongewenste situaties voorkomen moeten worden;
- Het daarom van belang is afspraken te maken/kaders te hebben voor o.a. de minimale grootte van een woning/appartement en de maximale bouwhoogte van complexen;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

- De kaders voor o.a. maximale hoogte van hoogbouw en minimale grootte van woningen en kavels uit te werken (in een daarvoor geschikt ruimtelijk (beleids)document) en deze voor het einde van dit jaar voor te leggen aan de raad aan de hand van een voorstel of discussienota;

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie van :

PvdA
Marie-Luise Stapper



Stemming, dd.

V |

T |

- ☐ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,