



	B	W	W	W
Akkoord				
Bespreken				
Datum:				

Openbare besluitenlijst

College van B&W, vergadering van 11 oktober 2022

Aanwezig: burgemeester J.W. Wiggers, wethouders S.J.L. Nienhuis, J.W.J. van Ommen en W.I. Meijer en loco-algemeen directeur/gemeentesecretaris L. Liefers.

Afwezig: algemeen directeur/gemeentesecretaris B. van Zuthem.

Nr	Onderwerp	Advies	Besluit
Afdeling			
Bestuurs- en bedrijfsondersteuning en Advisering			
1	Informatie-uitwisseling leden college / rondvraag		Het college kijkt terug op een positieve themaraad over wonen. Wethouder Meijer heeft kennisgemaakt met de klankbordgroep Veessen. Wethouder Nienhuis: - heeft een werkbezoek van minister De Jonge bijgewoond aan gemeenten op de Noord-Veluwe. Hier is besproken waar gemeenten tegenaan lopen en wat de stand van zaken is. - is op donderdag 6 oktober benoemd tot lid van het Dageelijks Bestuur van de ODNV. - heeft een bezoek gebracht aan de Hemito en hier diverse ondernemers gesproken Wethouder Van Ommen heeft het ouder-kindfestival bijgewoond op zaterdag 8 oktober. Dit festival had een meerwaarde, vooral de gesprekken die zijn gevoerd met ouders Burgemeester Wiggers: - is content met de aanwezigheid van STIP bij de Hemito. - deelt mee dat de week van de verslavingszorg succesvol is geweest. - heeft een bezoek gebracht aan een bijeenkomst met de

Nr	Onderwerp	Advies	Besluit
			nationale ombudsman over de relatie tussen overheid en samenleving.
2	Openbare besluitenlijst van 4 oktober 2022	Vast te stellen.	Conform advies.
Afdeling Ruimte, Ondernemen en Wonen			
3	Beheer landschapszone-zuid Grote Wetering	1. Het beheer van de Landschapszone-zuid Grote Wetering in te richten zoals omschreven in het voorstel en uitgewerkt in de bijbehorende beheer-voorwaarden (bijlage 1); 2. Voor de volgende jaren op basis van kwaliteit een beheerder (en eventueel pachter) te gaan werven, waarbij het beheer zoals omschreven in de beheer-voorwaarden als uitgangspunt zal dienen; 3. De landschapszone toe te voegen aan het areaal van door de gemeente te beheren natuurgebied en het beheer /toezicht daarmee op te dragen aan de bosbeheerder van de gemeente; 4. De agrariër die het beheer tot nu toe heeft uitgevoerd te verzoeken de benodigde werkzaamheden voor de rest van dit jaar om niet uit te voeren conform de beheer-voorwaarden.	Conform advies, waarbij het verzoek is om het college mee te nemen in de aanbestedingsstrategie.
4	Beslissing op bezwaar J.G. van Arkstraat 2	1. Het bezwaar ongegrond te verklaren; 2. het bestreden besluit in stand te laten.	Conform advies.
5	Indexeren maximale VON prijzen	1. Op basis van de parameter 'bouwkostenstijging' uit de Outlook Grondexploitaties 2022 van het adviesbureau Metafoor de volgende geïndexeerde maximale VON prijzen vast te stellen: Goedkope koop: maximaal € 226.527,00 Middelduur huur: maximaal € 1.073,00 Middelduur koop: maximaal € 355.000,00 (NHG grens) Dure koop: vanaf € 355.000,00 2. De geïndexeerde maximale VON prijzen te communiceren richting initiatiefnemers van lopende projecten. 3. De maximale VON prijzen jaarlijks te indexeren op basis van de parameter 'bouwkostenstijging' uit de Outlook Grondexploitaties van adviesbureau Metafoor. 4. Indien er nieuwe wetgeving voor middenhuur wordt ingevoerd, zal dit het onder punt 1 genoemde bedrag vervangen.	Conform advies.
6	Nieuwe middelen toekomstbestendig wonen	Aan de gemeenteraad voor te stellen: - een bedrag van €1.000.000,00 be-	Conform advies.

Nr	Onderwerp	Advies	Besluit
	lening	schikbaar te stellen voor het verstrekken van leningen in het kader van de Toekomstbestendig Wonen Lening. - De jaarlijkse rentelasten van € 12.000,00 via de voorjaarsnota toe te voegen aan de begroting 2023-2026.	