14.04.2021



Bruisend Hart

ONTWERPVARIANTEN STRUCTUURVISIE

SWECO

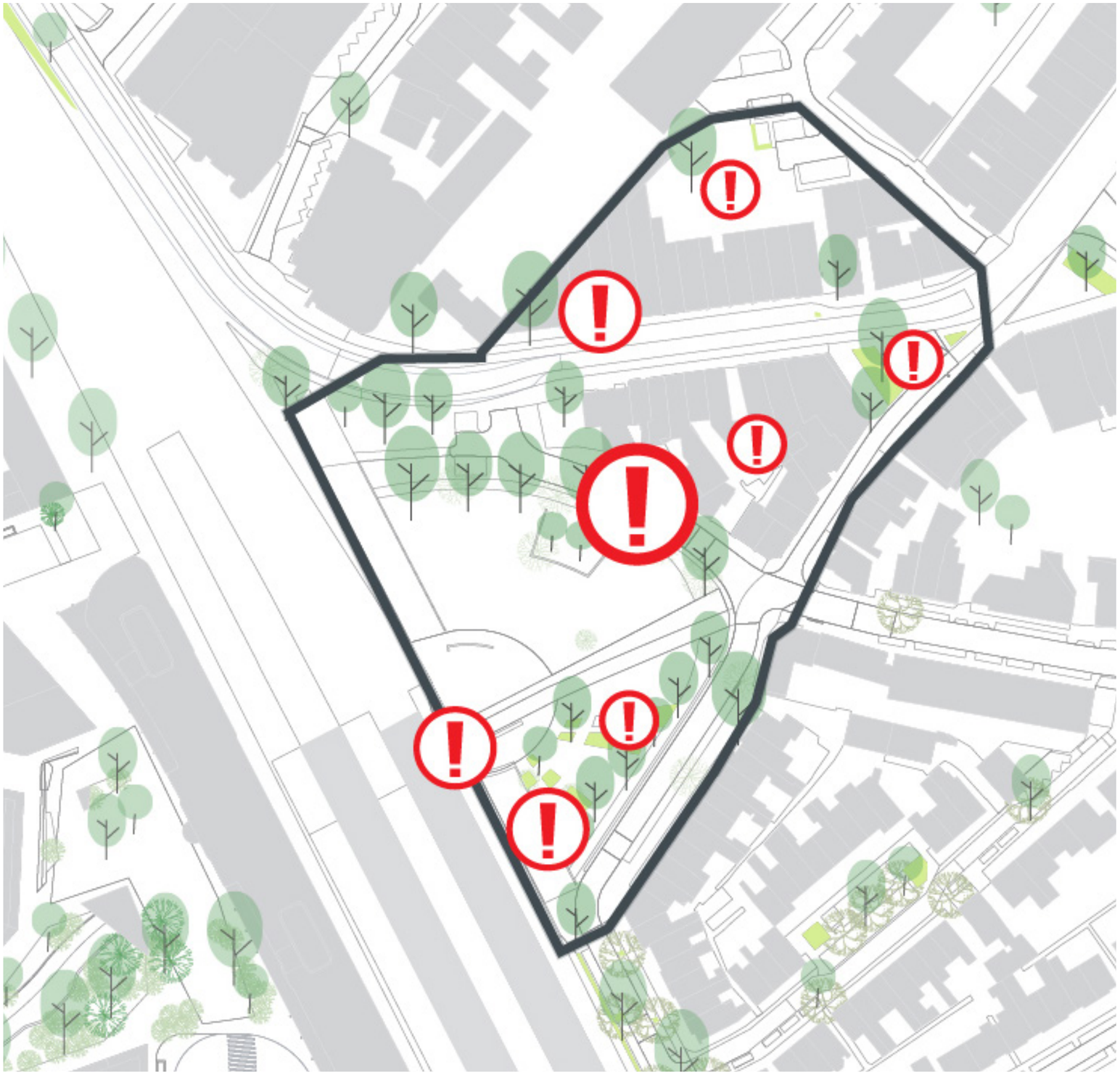
Opgave
Proces
Participatie
Ontwerpvarianten

Opgave

BRUISEND HART

Een hart voor Oost: een aantrekkelijk, levendig entreegebied

OPGAVE



VERBLIJFSKWALITEIT

VERKEER

PROGRAMMA VOOR DE BUURT

FIETSPARKEREN EN ENTREE STATION

VERBINDING OOST-CENTRUM

KLIMAATADAPTATIE

GROEN

ONDERMIJNING

Proces

BRUISEND HART

Wat vooraf ging

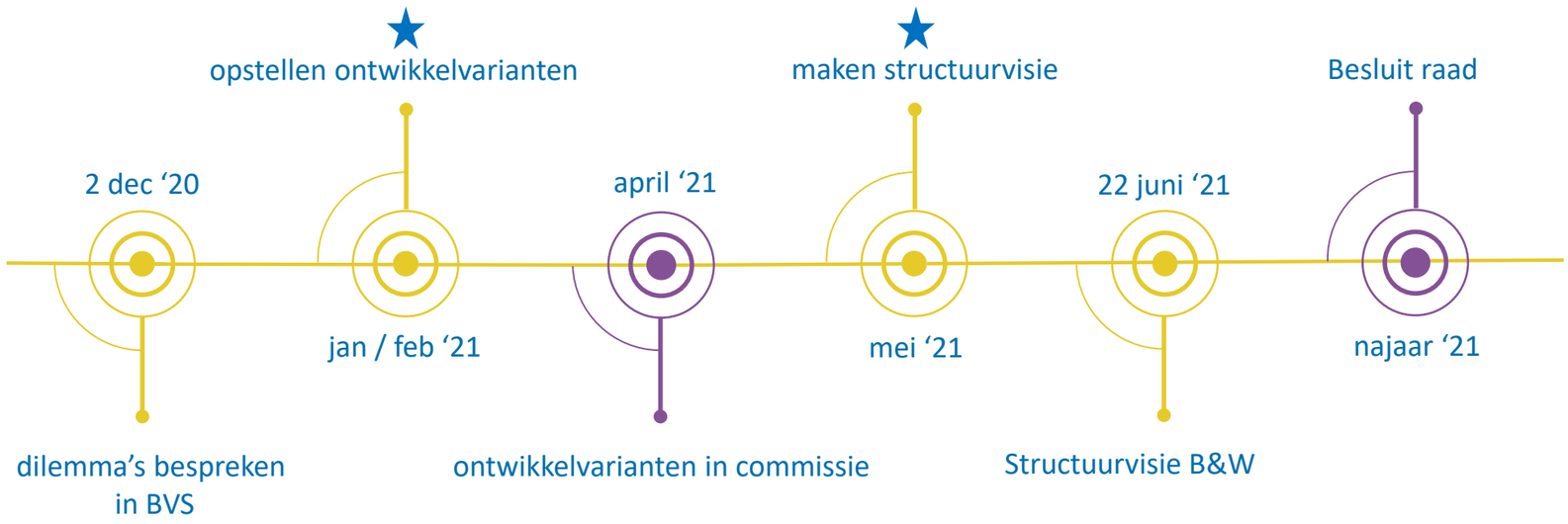
PROCES



Huidig plein

Verschoven plein

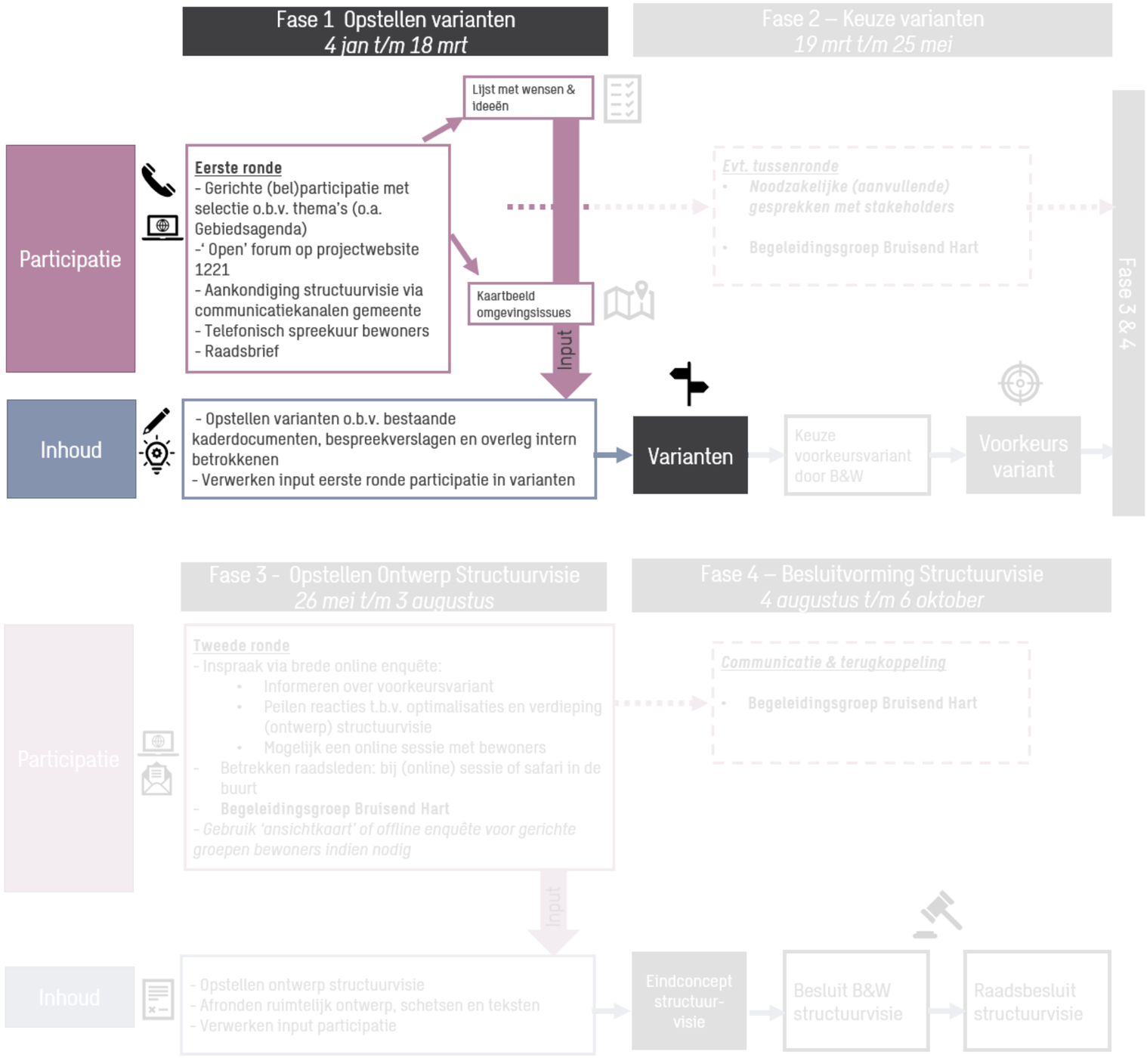
Plein XL



★ = participatie

Planning

PROCES



Participatie

BRUISEND HART

Gebiedsagenda

PARTICPATIE

Groen en Duurzaamheid

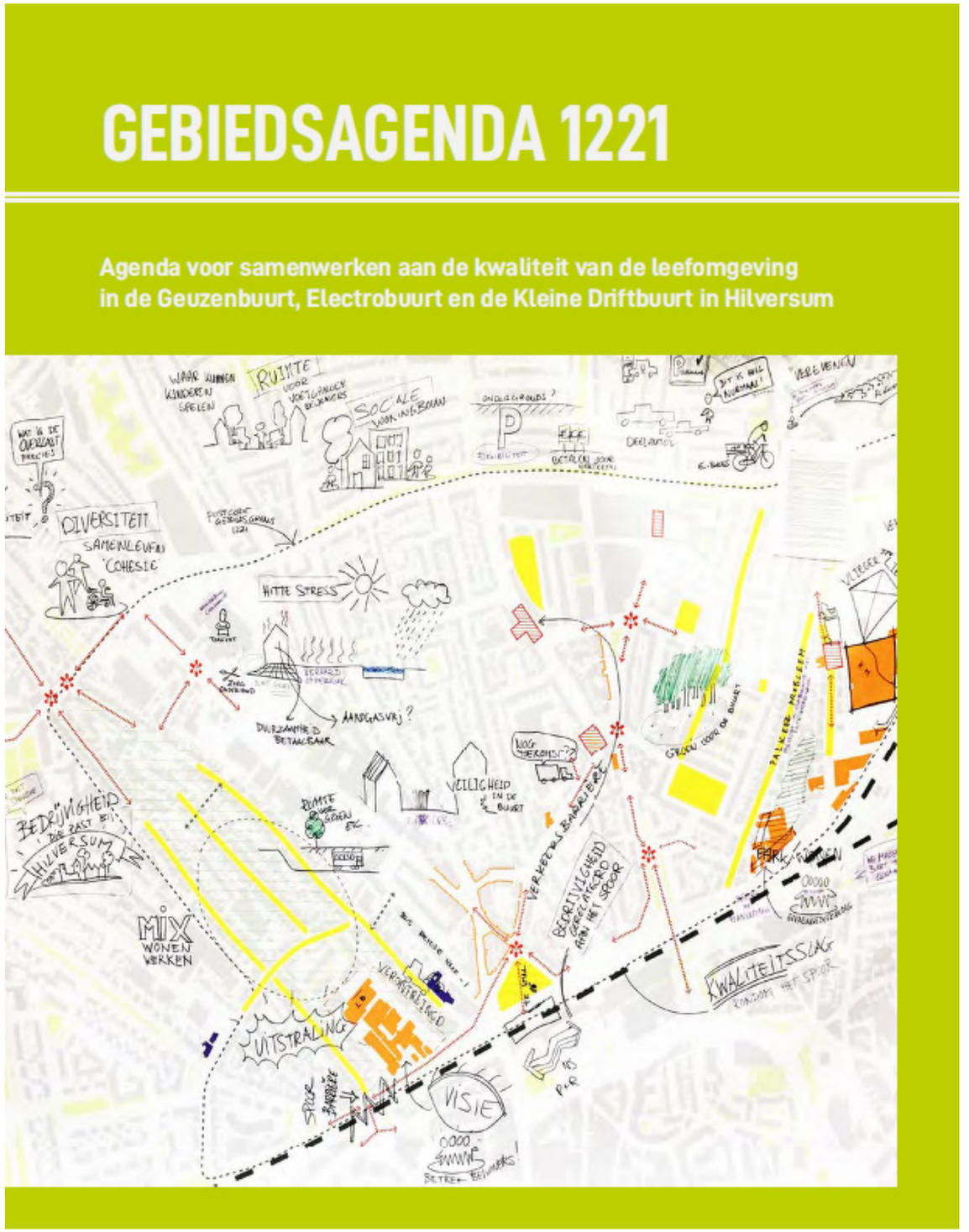
Wonen en Werken

Leefbaarheid, Ontmoeten en Spelen

Verkeer, Verbinding en Parkeren

Samenwerken

Identiteit



Visie stationsomgeving

PARTICPATIE

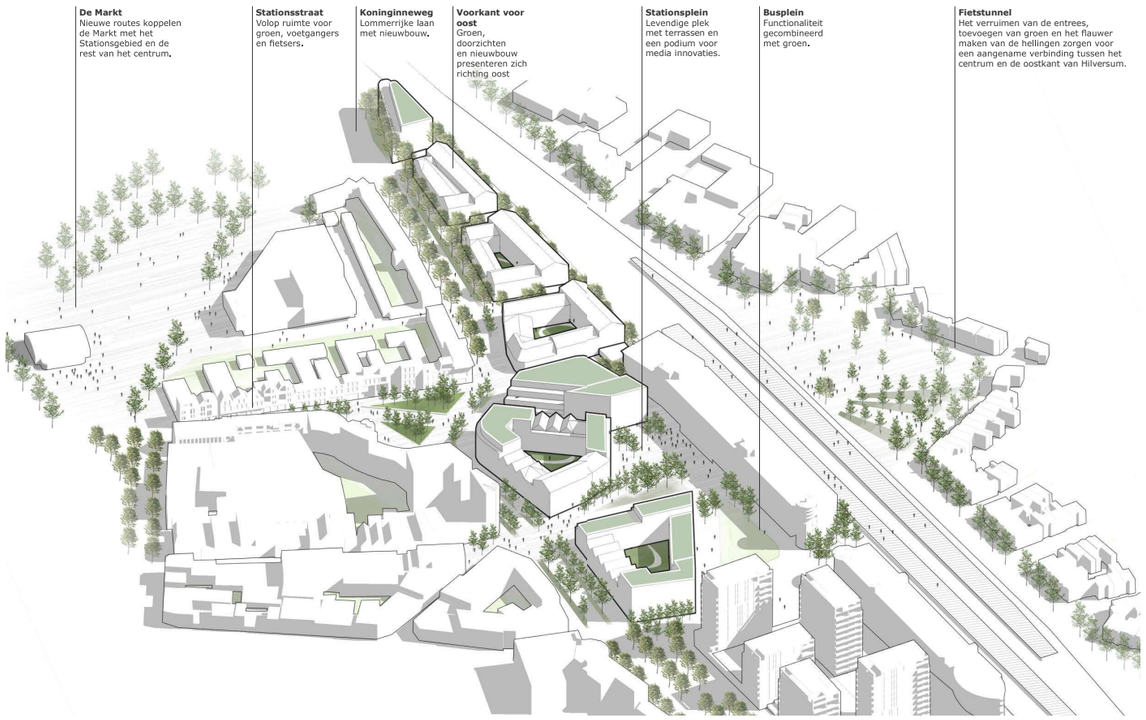
Tweezijdig station

Betere verblijfskwaliteit

Betere bereikbaarheid

Groei station

Groei reizigers



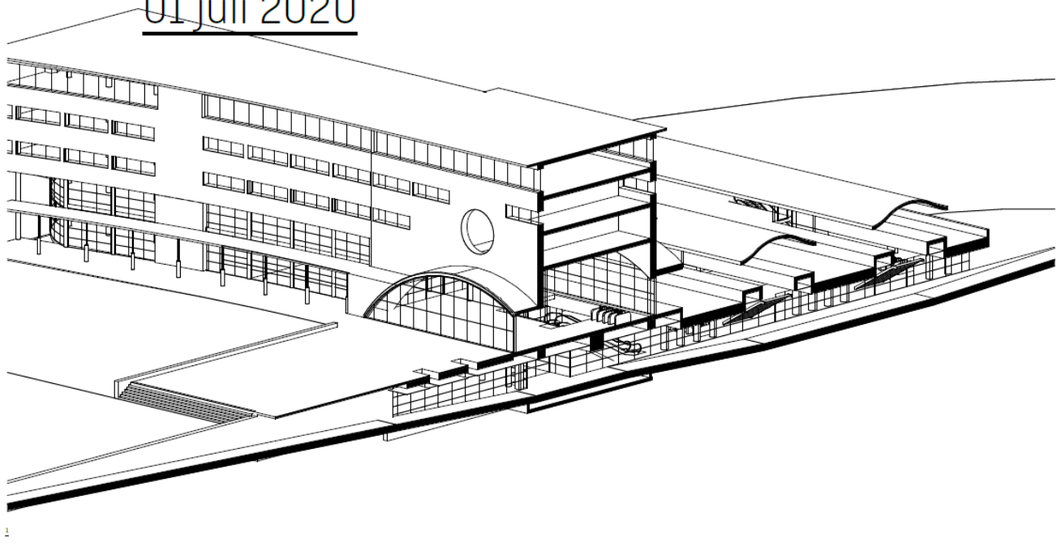
Samenvatting

—Visie op toekomstige ontwikkelingen

Station Hilversum

01 juli 2020

Vertrouwelijk



nieuwe architecten

Station als stadsschakel

Toegankelijk en overzichtelijk

Inspirerend

Lokaal karakter

Kwalitatief verblijfsdomein

Goede loopverbinding



Stakeholders in de omgeving

PARTICIPATIE

Lokale bewoners 1e en 2e schil

20 interviews

30+ mensen gesproken

Bewonersbrieven

rondgestuurd

50+ reacties op de website

Lokale organisaties

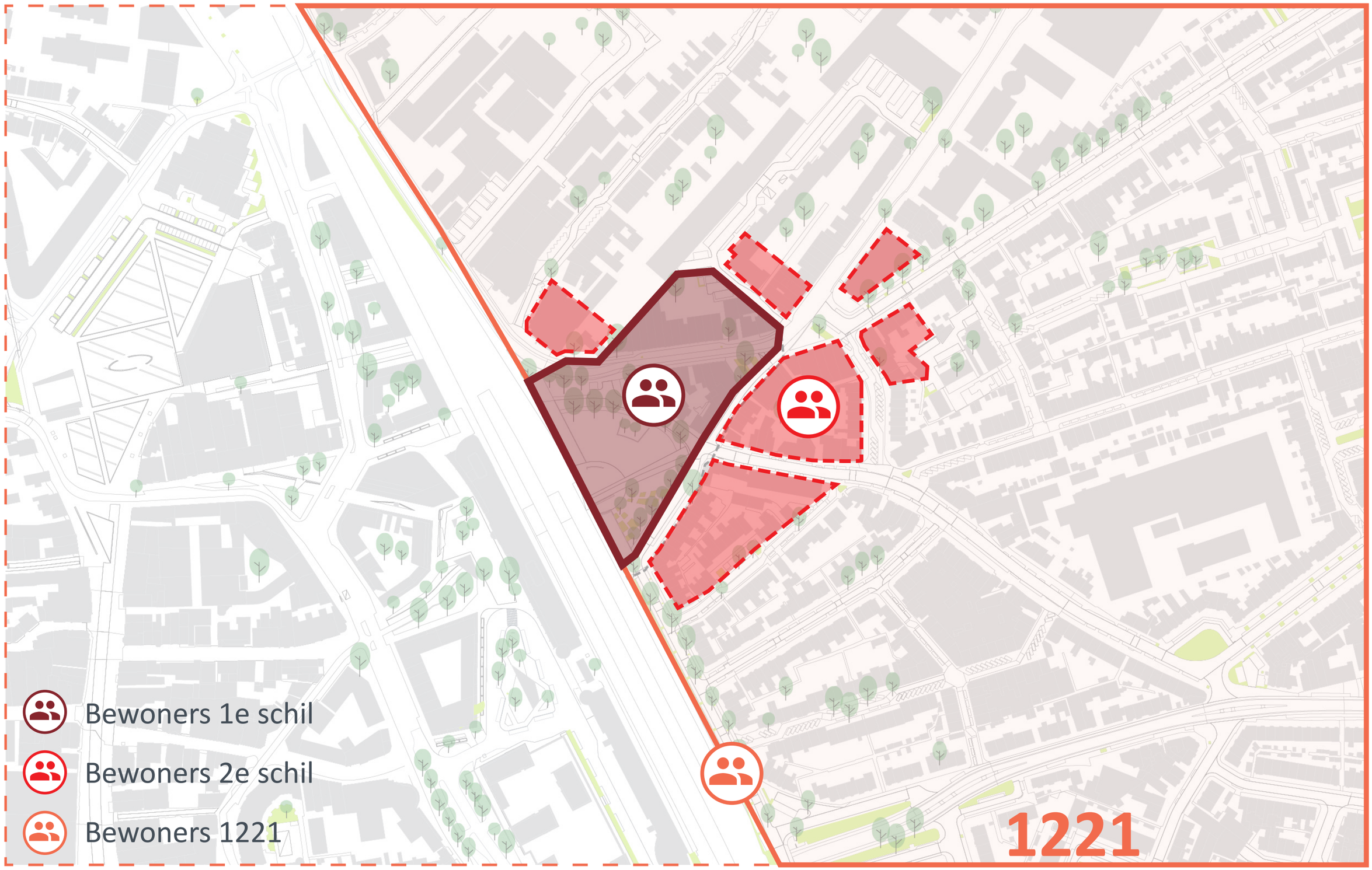
Meerdere:
Belangenorganisaties, vertegenwoordigers lokale werkgroepen, lokale ondernemers, broedplaatsen

Lucent college

Project-ontwikkelaars en vastgoedeigenaren

Stakeholders in de omgeving

PARTICIPATIE



Beleving huidige situatie

PARTICIPATIE



Opgave

PARTICIPATIE

"Een levendig en groen plein waar je op een zomerse dag wilt recreeren is het beste affiche voor Hilversum Tuinstad als je vanuit de trein stopt in Hilversum!"

- Raoul

"Ik mis in Oost de levendigheid van leuke cafeetjes en winkeltjes. Pop-up / startup, conceptstores. Het zou super zijn als de entree naar Oost deze levendigheid zou krijgen. Gecombineerd met veel groen. Dat is goed voor de kwaliteit van de lucht, en zorgt voor een prettige verblijfskwaliteit."

- Charlotte

"Maak het verkeersluw en auto te gast. Dudok café als eye catcher. Bebouwing of slopen en dan jaren 30 sfeer terug brengen of mooi opknappen (voorkeur)... Maak de combinatie van oude sfeer met nieuwe passende elementen. Ga voor kwaliteit en uitstraling."

- Marco

"Maak ruimte voor veel, maar dan ook heel veel meer groen en benut het plein voor waterberging en infiltratie. ...maak hier echt een icoonproject van en zorg dat je zodra je het station uitloopt meteen herkent wat Hilversum zo typeert: groen en natuur."

- Ger

Maatstaaf voor succes

PARTICIPATIE

“De vernieuwing is geslaagd als …”

… het plein een **magneet** is: mensen worden aangetrokken naar het plein en er is iets te **beleven**.

… Bruisend Hart een **publiekstrekker** en **inspiratiebron** wordt voor mensen van buiten ‘Oost’ en buiten Hilversum, die bewoners en bezoekers verrast.

… er **meer ruimte** komt **voor de voetganger en fietsers**, en **minder (auto)verkeer**.

.. het gebied uitgroeit tot een gemoedelijke en gezellige **ontmoetingsplek** is, als tegenhanger van het drukkere stadscentrum.

… er zowel overdag als ‘s avonds **levendigheid** is, met **ogen op de straat**.

… het gebied **integraal** onderdeel uitmaakt van het **Hilversumse stationsgebied**.

… bewoners en bezoekers er **in de zon** of onder de **schaduw** van een boom kunnen genieten van **een kopje koffie en broodje**.

Ontwerpvarianten

BRUISEND HART

Huidige situatie

ONTWERPVARIANTEN



Randvoorwaarden ontwerpvarianten

ONTWERPVARIANTEN

- Gebiedsagenda 1221
- Goede logische verbinding tussen oost en west (centrum)
- Duidelijke tweede voorkant voor het station met stationsfuncties en pleinruimte
- Voldoende ruimte voor een fietsenstalling voor 2000 fietsen
- Fiets en voetganger zijn leidend in de inrichting van de openbare ruimte
- Passende publieke ruimte voor de buurt en de stad (ontmoeten, verblijven, bewegen)
- Wegnemen van ondermijnende activiteiten
- Klimaatadaptatie

- Gemengd programma (wonen en werken) met voldoende levendigheid met commerciële/publieke functies
- Hoogwaardige inrichting openbare ruimte
- Goede (auto)bereikbaarheid voor het gebied en het station
- Verbeteren groene structuren
- Gebouwen sluiten aan bij Hilversumse schaal en stijl

Drie kernvarianten

ONTWERPVARIANTEN

Om in de breedte te onderzoeken wat mogelijke oplossingsrichtingen zijn hebben we drie modellen gemaakt die onderscheidend zijn qua identiteit, aansluiting bij de stedelijke structuur en de positie van de centrale openbare ruimte in de buurt













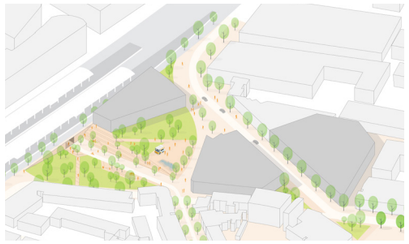
01| BESTAANDE STRUCTUUR

02 | PARK

03 | PLEIN

Drie kernvarianten

ONTWERPVARIANTEN

	01 | Bestaande structuur	02 | Park	03 | Plein
			
SOCIALE VEILIGHEID	+	- -	+ +
HART VOOR DE WIJK, PLEK IN DE STAD	+	0	+ +
GROENSTRUCTUUR	0	+ +	0
POSITIE EN ENTREE STATION	+	0	+ +
IDENTITEIT, HERKENBAARHEID	0	+ +	+
AANSLUITEN BESTAANDE STRUCTUREN	+ +	-	+
PROGRAMMA	0	-	+
FINANCIELE HAALBAARHEID	0	-	0

Drie kernvarianten

ONTWERPVARIANTEN



01| BESTAANDE STRUCTUUR

Sociale veiligheid
Voldoende nieuwe functies met voorkanten naar openbare ruimte.

Hart voor de wijk plek in de stad
Herkenbare bekende plek in de stad waar veel routes samenkomen. Plek aan de rand van de wijk met kansen voor divers programma.

Groenstructuur
Versterken bestaand groen op en om het plein, ruimte voor nieuw groen voor de buurt

Positie en entree station
Wel een stationsgebouw, maar niet de allure die deze plek kan hebben

Identiteit, herkenbaarheid
Huidige identiteit nieuw leven inblazen, maar niet vernieuwend.

Aansluiten bij bestaande structuren
Huidige historische bebouwingsstructuren en ruimtes als het plein en de routes vanuit de wijk blijven behouden en worden vergroend.

Programma
Voldoende ruimte voor functies voor de buurt en beperkt ruimte voor stations/stads functies. Enige mate van flexibiliteit voor variatie in bouwmassa, hoogte en programma door de omvang en positie van bouwvlakken.

Financiële haalbaarheid
Kansen om voldoende gebouwd programma te realiseren.



02 | PARK

Sociale veiligheid
Onoverzichtelijke publieke ruimte, kans op veel achterkanten, mogelijkheid op verrommeling en onveiligheid

Hart voor de wijk plek in de stad
Nieuwe herkenbare groene ruimte voor de wijk, geen duidelijke centrale plek programma als losse initiatieven.

Groenstructuur
Toevoeging van veel groen als nieuwe groene structuur, park als groene verblijfsruimte

Positie en entree station
Bouwruimte te beperkt voor een volwaardig stationsgebouw

Identiteit, herkenbaarheid
Sterkte, groene, nieuwe identiteit voor de buurt en de stad.

Aansluiten bij bestaande structuren
Bestaande historische structuren verdwijnen met de nieuwe inpassing van een park. Bebouwing als losse gebouwen in het groen en niet als begeleiding van de ruimte.

Programma
Beperkte ruimte op de begane grond voor functies voor de buurt. Extra programma alleen mogelijk door toevoegen van gebouwen of hoogte, dit kan conflicteren met groene opzet.

Financiële haalbaarheid
Weinig bebouwing te realiseren en veel openbare ruimte.



03 | PLEIN

Sociale veiligheid
Nieuwe en bestaande functies gericht op openbare ruimte, daardoor veel toezicht en sociale controle.

Hart voor de wijk plek in de stad
Duidelijke centrale plek in het hart van de buurt. Kansen voor levendig programma met nieuwe en bestaande functies.

Groenstructuur
Plein als plek met ruimte voor groen, verbinding van verschillende groenstructuren

Positie en entree station
Bebouwing biedt kansen voor station en begeleiden openbare ruimte

Identiteit, herkenbaarheid
Nieuwe identiteit en plek voor de buurt, plein in de stad.

Aansluiten bij bestaande structuren
Huidige pleinruimte als plek verdwijnt, overige structuren komen samen bij het nieuwe plein en worden vergroend. Bebouwing als heldere begrenzing van de publieke ruimte.

Programma
Veel ruimte voor functies voor de buurt en ruimte voor stations/stadsfuncties. Hoge mate van flexibiliteit voor variatie in bouwmasse, hoogte en programma door de omvang en positie van bouwvlakken.

Financiële haalbaarheid
Ruime kansen om voldoende gebouwd programma te realiseren.

Voorkeursvariant

BRUISEND HART

Voorkeursvariant

PLEIN

Het model plein creëert een nieuw, centraal en sociaalveilig hart voor de wijk én een plek voor de stad. De bestaande structuur blijft grotendeels behouden, maar de openbare ruimte wordt meer de wijk in getrokken. In de bebouwing rondom het plein bevinden zich functies als wonen, werken en ondernemen zodat er ook toezicht en sociale controle is. Het plein heeft voldoende ruimte voor het toevoegen van groen om zo een verbinding te maken met verschillende groenstructuren in de wijk. Tegelijkertijd behoudt het gebied de stationsfunctie, waar het ook voor reizigers een fijne plek is om te zijn.



03 | PLEIN

03 | Plein (contouren indicatief)

VOORKEURSVARIANT



03 | Plein (bouwhoogtes zijn indicatief)

VOORKEURSVARIANT



03 | Plein

VOORKEURSVARIANT



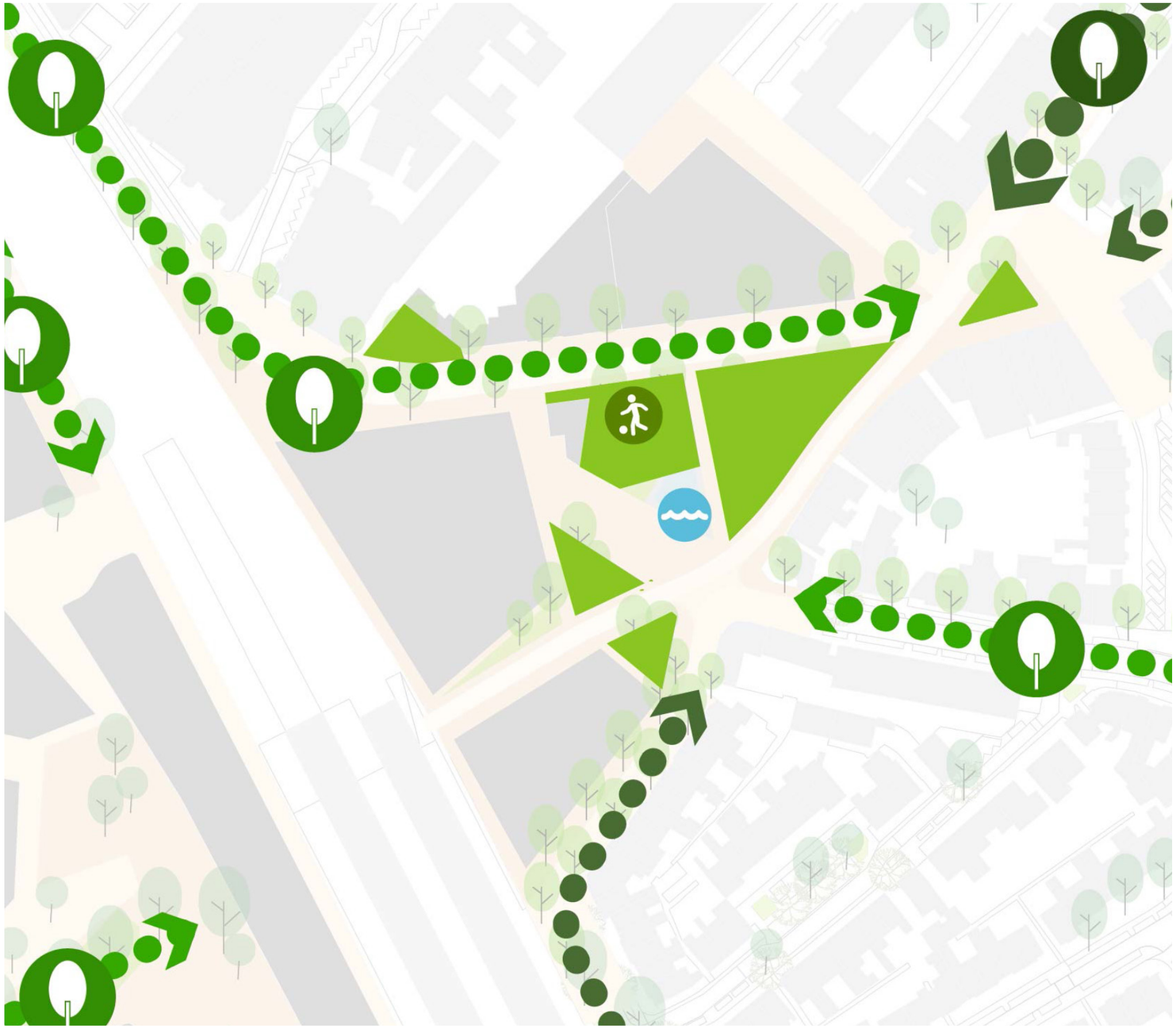
Voorstel verkeerssituatie





03 | Plein

VOORKEURSVARIANT



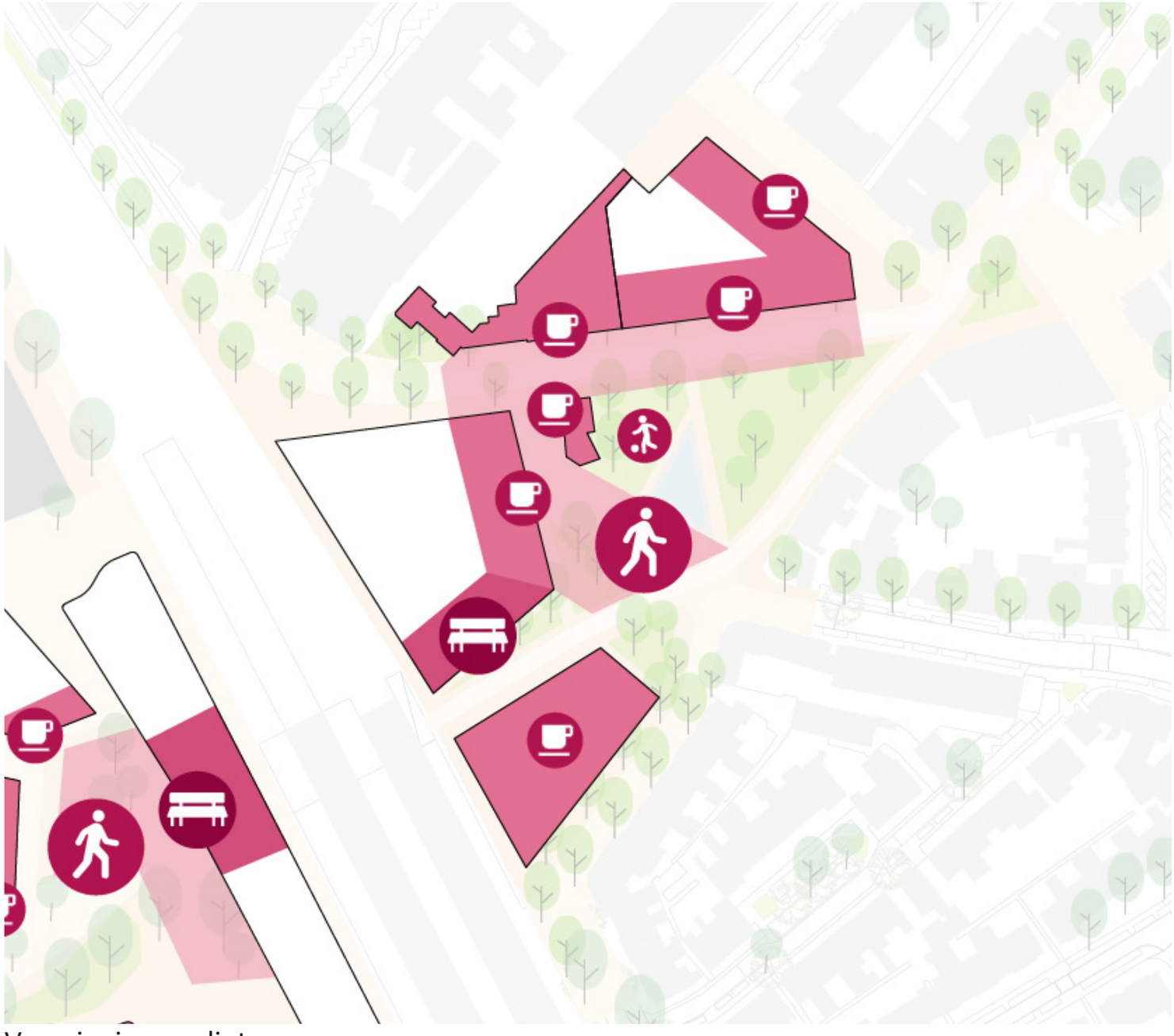
Voorstel groene structuren





03 | Plein

VOORKEURSVARIANT



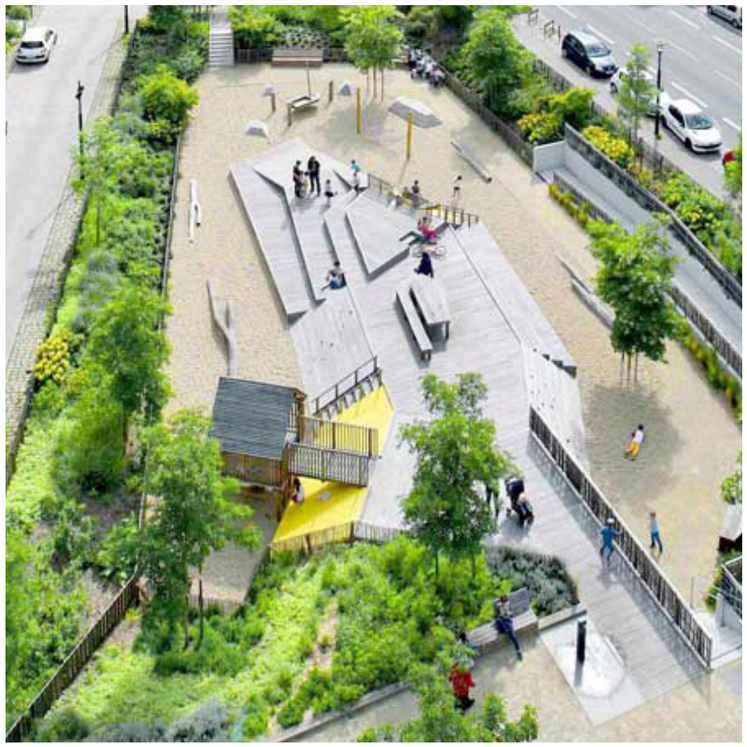
Voorzieningen plint





03 | Plein

REFERENTIES PUBLIEKE RUIMTE











Overige ontwerpvarianten

variant 01 (bestaande structuur)

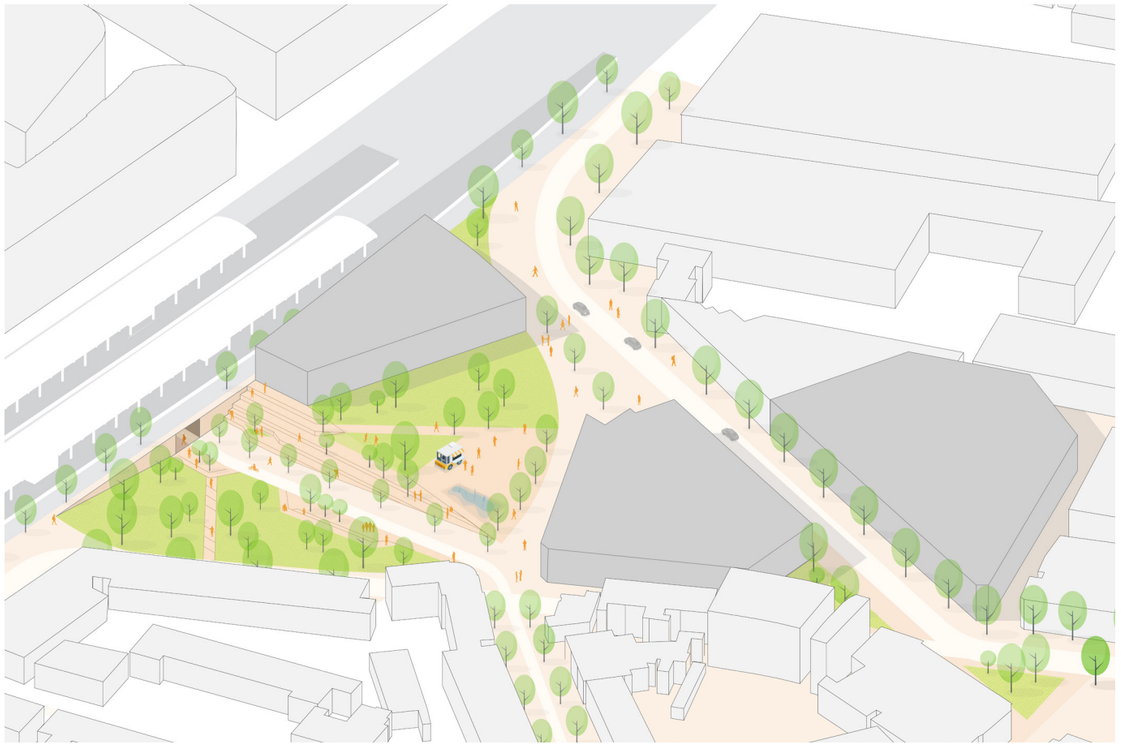
01 | Bestaande structuur (contouren indicatief)

ONTWERPVARIANTEN



01 | Bestaande structuur (bouwhoogtes zijn indicatief)

ONTWERPVARIANTEN

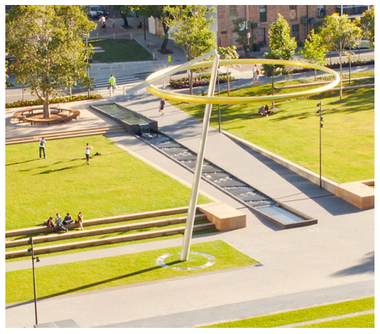


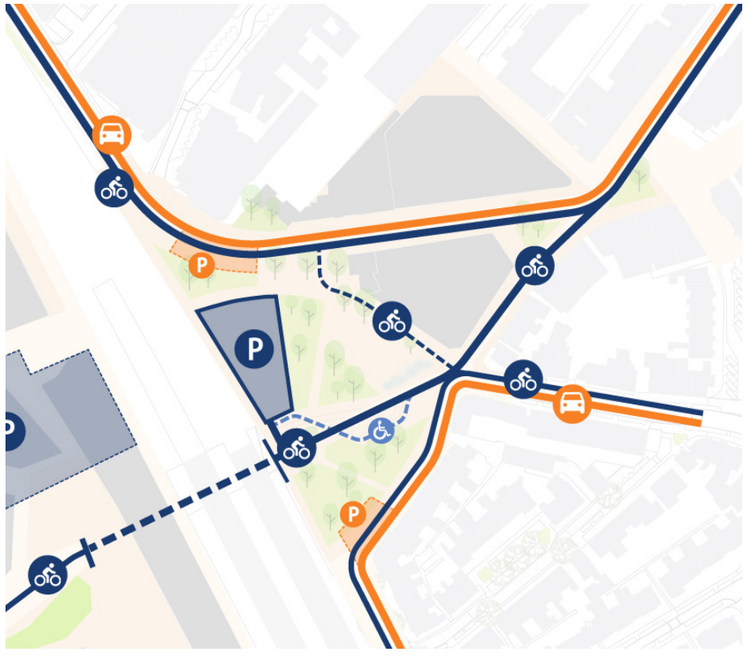








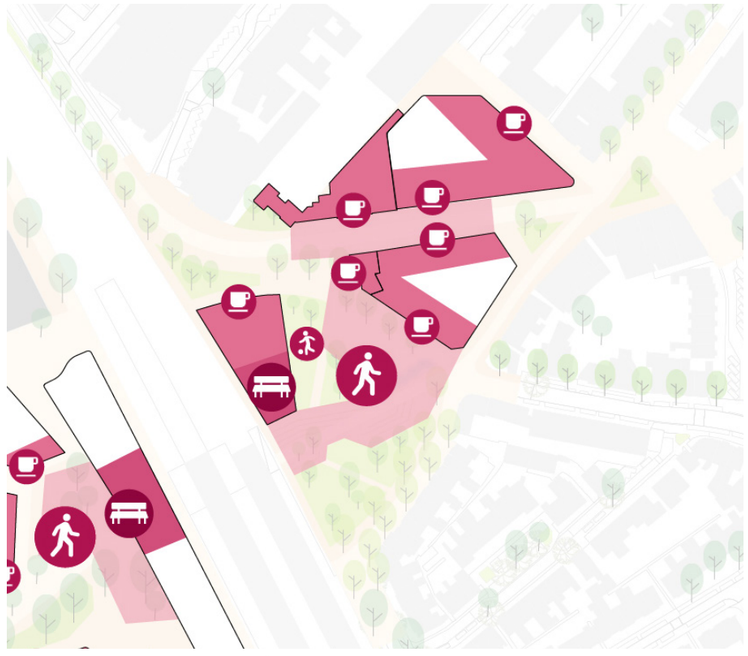




Verkeerssituatie



Groentypes



Voorzieningen plint

Overige ontwerpvarianten

variant 02 (park)

02 | Park (contouren indicatief)

ONTWERPVARIANTEN



02 | Park (bouwhoogtes zijn indicatief)

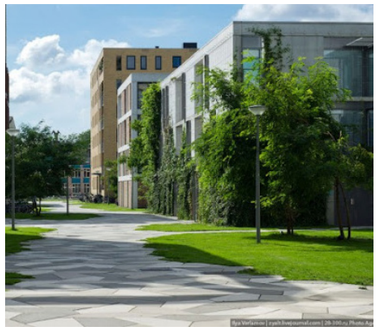
ONTWERPVARIANTEN





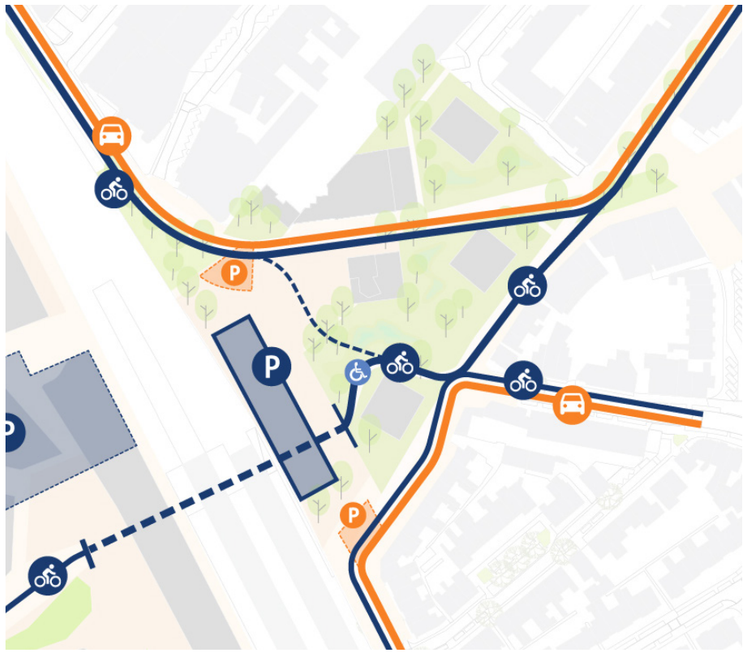








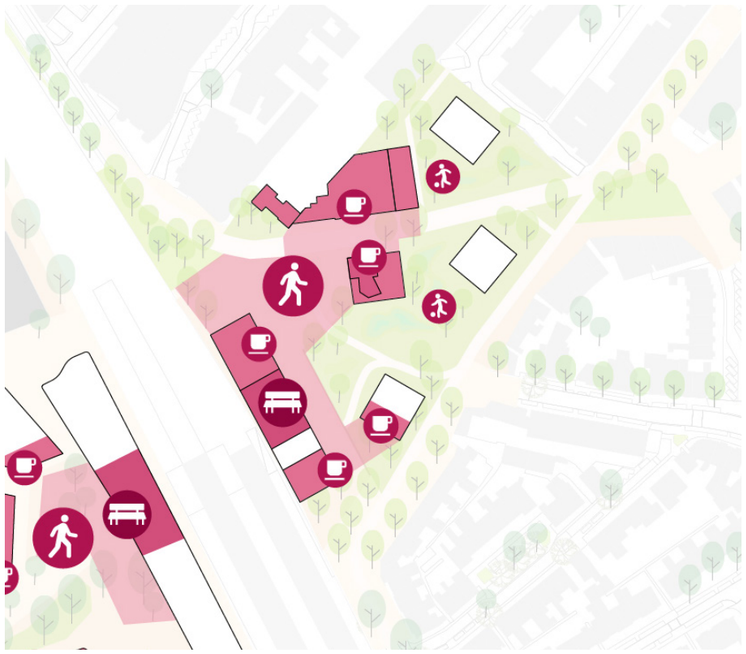




Verkeerssituatie



Groentypes



Voorzieningen plint

Sfeerbeelden bebouwing (alle varianten)

BRUISEND HART

Sfeerbeelden bebouwing

ONTWERPVARIANTEN











Sfeerbeelden bebouwing accenten

ONTWERPVARIANTEN













SWECO

BRUISEND HART