Memo

Zaaknummer: 0098211488
Documentnummer: 0098582672

Aan:	Gemeenteraad
Van:	College van B&W
Team:	OPP
Datum:	13 februari 2024
Onderwerp:	Memo Raad Wbi aanvraag
Bijlage memo:	Overzicht Wbi aanvraag per gemeente
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

Ons college heeft ingestemd met een gemeente overstijgende gebundelde aanvraag voor de 6e tranche van de Woningbouwimpuls (Wbi).
De volgende gemeenten maken met één of meerdere projecten onderdeel uit van de aanvraag genaamd Projekt Wentebou Fryslân": Dantumadiel, Fryske Marren, Harlingen, Heerenveen, Leeuwarden, Noardeast-Fryslân , Opsterland, Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Terschelling, Waadhoeke en Weststellingwerf.

Met de WBI-aanvraag wordt voor in totaal € 3.848.000 aan subsidie aangevraagd bij het ministerie van BZK voor de realisatie van in totaal 729 woningen. De gemeente Weststellingwerf participeert in de aanvraag met een aan te vragen bedrag van € 1.070.000 voor de realisatie van 196 woningen[1]. De subsidieaanvraag gaat uit van 50% co-financiering. Zie bijgevoegd overzicht.

Voor Weststellingwerf geldt niet dat er daadwerkelijk 50% van het toe te kennen subsidiebedrag door uw raad extra beschikbaar gesteld moet worden. O.a. omdat een aanzienlijk deel van de betaalbare woningen al gepland staan in Lindewijk deelgebied 2. Wanneer er duidelijkheid is over de toekenning van de subsidie zullen wij inzichtelijk maken wat de werkelijke effecten zijn.

De aanvraag vloeit voort uit de afspraken die zijn gemaakt in het kader van de regionale woondeals om met een gebundelde Friese aanvraag te komen. Met de gebundelde Friese WBI-aanvraag is ingezet op versnelling van betaalbaar woningbouw in de gehele provincie Fryslân voor projecten die gezien hun te beperkte omvang (<200 woningen) afzonderlijk niet in aanmerking komen voor een financiële bijdrage van het Rijk.

De gemeente Noardeast Fryslân zal, uiterlijk 12 februari a.s., namens de betrokken gemeenten de aanvraag indienen.

[1] Het is feitelijk niet zo dat er 196 *extra* woningen worden toegevoegd in Lindewijk deelgebied 2. Het totaal van 196 woningen, betreft alle nog te ontwikkelen woningen (zowel projectmatig als vrije kavels) in deelgebied 2. Waarvan 120 betaalbaar. Ingevolge de regeling van deze Wbi subsidieaanvraag moeten alle te bouwen woningen in het betreffende plangebied worden meegenomen.