



MOTIE

Gemeentelijke regeling voor de bekostiging van woningverduurzaming

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2021

Collegevoorstel: Perspectiefnota 2022

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. Nederland en de gemeente Amstelveen zich gecommitteerd hebben aan ambitieuze klimaatdoelstellingen van Parijs om de komende jaren CO₂ te reduceren;
2. de betaalbaarheid c.q. terugverdientijd van duurzaamheidsmaatregelen voor veel inwoners van Amstelveen een punt van zorg zijn;
3. er voor (particuliere) verhuurders weinig stimuli zijn om woningen te verduurzamen, aangezien ze als verhuurder niet profiteren van de verbeteringen (lagere energierekening, meer wooncomfort, etc.) maar wel de kosten dragen;
4. er een relatief grote woningvoorraad van eengezinswoningen is in Amstelveen (49%) en een groot deel met energielabels E, F en G;
5. volgens de Transitie Visie Warmte een groot deel van de Amstelveense wijken – op de middellange termijn (komende 10 jaar) – niet wordt aangesloten op een warmtenet;
6. duurzaamheidsuitgaven van de gemeente niet onbeperkt zijn en er dus keuzes gemaakt moeten worden wanneer er tegenover die uitgaven geen “duurzaamheidsinkomsten” staan;
7. het momenteel onduidelijk is of de gemeente met het huidige “duurzaamheidsinstrumentarium” (gezamenlijke inkoopacties, energie vouchers, etc.) voldoende tempo maakt om de klimaatdoelstellingen te behalen;
8. het de gemeente op dit moment ontbreekt aan een instrument dat handelingsperspectief biedt en haar in staat stelt verantwoordelijkheid te nemen en de rol op te pakken die haar is opgelegd met betrekking tot de realisatie van de uitvoeringsplannen van het Programma wijkgerichte aanpak.

overwegende dat:

1. wanneer de gemeente Amstelveen een regeling voor bekostiging van woningverduurzaming introduceert, dat een bijdrage kan leveren aan het verduurzamingstempo;
2. de gemeente verduurzamingsvoorzieningen (als isolatie en zonnepanelen, etc.) die aansluiten op de transitievisie warmte tot stand wil (laten) brengen, maar die voor vele particuliere woningeigenaren soms lastig op te brengen zijn;
3. een optie voor bekostiging hiervan in termijnen te spreiden en om te slaan over de successievelijke eigenaren van een woning, interessant kan zijn. Een mogelijke restschuld zou bij verkoop van de woning over moeten gaan op de opvolgende woningeigenaar;
4. De potentiële besparing gelijk of hoger moet zijn dan het maandelijkse termijnbedrag dat de woningeigenaar betaalt. Netto moet dit dus positief of neutraal uitpakken;
5. een dergelijke regeling op vrijwillige basis wordt aangeboden aan woningeigenaren.

verzoekt het college

1. gemeentelijke instrumenten voor bekostiging van woningverduurzaming te onderzoeken;
2. in het onderzoek de kosten en baten hiervan te betrekken, evenals de eventuele juridische en fiscale implicaties, de positie van de gemeente (financieel en aansprakelijkheid) hier binnen en inzicht in de gebruik- en eigendomsrechten van het betreffende instrument;
3. De kosten van het onderzoek ten laste van het Bestemmingsreserve Duurzaamheid te laten vallen;
4. de raad uiterlijk in het vierde kwartaal van 2021 te rapporteren over de onderzoeksresultaten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Harmen van der Steenhoven (D66) Sandra van Engelen (CDA) Jacqueline Höcker (Lijst Höcker)

	Stemming											
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	LH	CU	OCA	
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	LH	CU	OCA	

De griffier