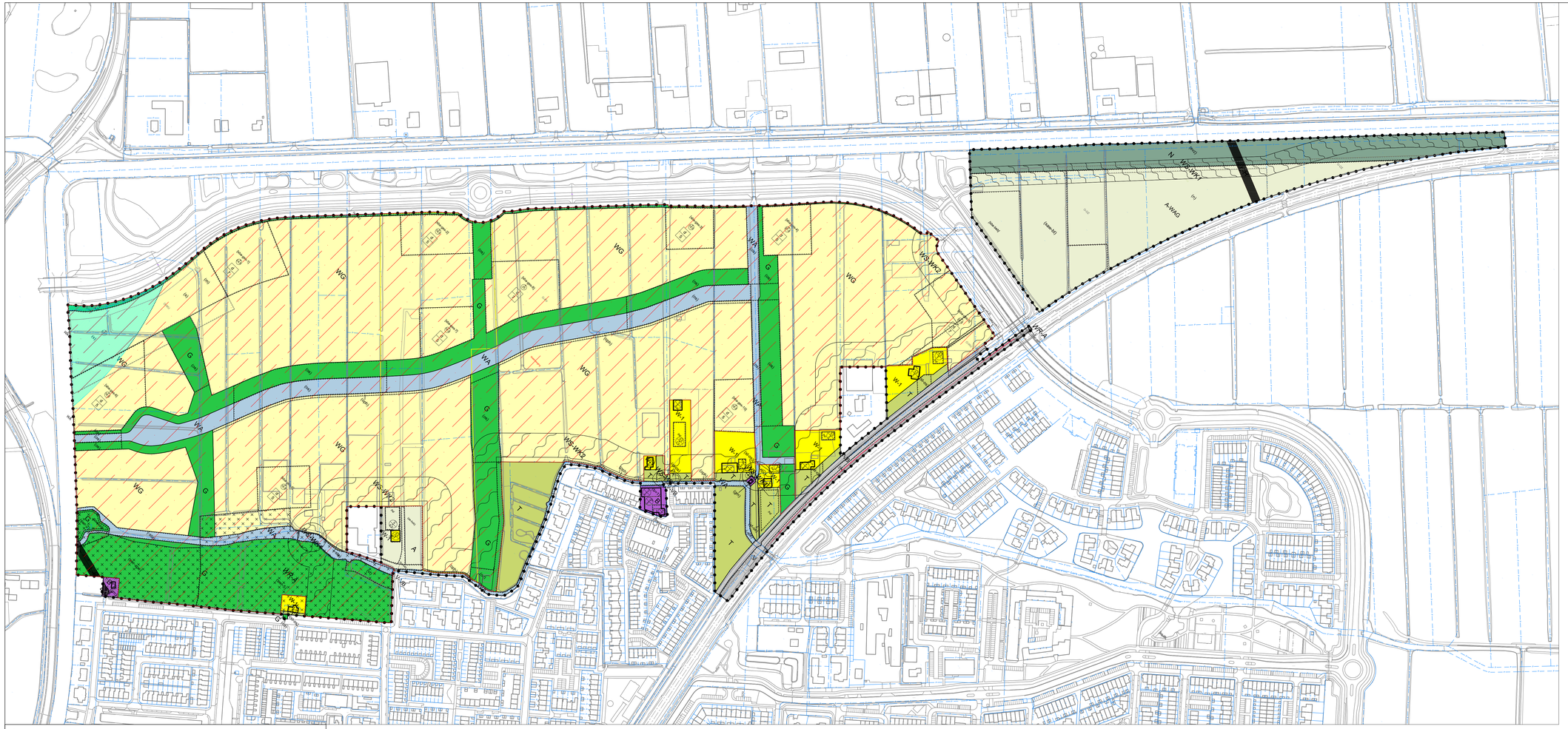


Plangebied

Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout

Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- A-WAG — Agrarisch - Waardevolle graslanden
- B — Bedrijf
- G — Groen
- N — Natuur
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W-1 — Wonen - 1
- WG — Woongebied

Dubbelbestemmingen

- *L-H* — Leiding - Hoogspanning
- *L-R* — Leiding - Riool
- *WA-A* — Waarde - Archeologie
- *WS-WK1* — Waterstaat - Waterkering 1
- *WS-WK2* — Waterstaat - Waterkering 2

Gebiedsaanduidingen

- O-OZ — overige zone - overgangszone
- O-PV — overige zone - publieke voorzieningen
- O-WU — overige zone - wonen uitgesloten
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingzone - waterberging

Functieaanduidingen

- (b=1) — bedrijf van categorie 1
- (bw) — bedrijfswoning
- (ev2) — ecologische verbindingszone
- (gs) — geluidscherm
- (gm) — gemaal
- (m) — maatschappelijk
- (n) — natuur
- (os) — ontsluiting
- (oph) — openheid
- (rv) — railverkeer
- (sa-hob) — specifieke vorm van agrarisch - hobbymatig
- (sa-os) — specifieke vorm van agrarisch - ontsluiting
- (saw-bl) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - biologische tuin
- (sg-par) — specifieke vorm van groen - parkeren
- (st-os) — specifieke vorm van tuin - ontsluiting
- (swr-spe) — specifieke vorm van waarde - speciaal
- (swr-2) — specifieke vorm van waarde - 2
- (swr-5) — specifieke vorm van waarde - 5
- (swg-vvt-1) — specifieke vorm van woongebied - voorwaardelijke verplichting trillingshinder - 1
- (swg-vvt-2) — specifieke vorm van woongebied - voorwaardelijke verplichting trillingshinder - 2
- (s) — sport
- (-ste) — steiger uitgesloten
- (vl) — volkstuin

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[bg]* — bijgebouwen
- *[bba-beb]* — specifieke bouwaanduiding - bebouwingszone
- *[bba-ges-1]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-1
- *[bba-ges-2]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-2
- *[bba-ges-3]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-3
- *[bba-ges-4]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-4
- *[bba-ges-5]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-5
- *[bba-ges-6]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-6
- *[bba-ges-7]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-7
- *[bba-ges-8]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-8
- *[bba-ges-9]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-9
- *[bba-ges-10]* — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-10
- *[bba-up]* — specifieke bouwaanduiding - uitkijkpunt

Maatvoeringen

- d / 7 — aantal bouwlagen
- 25 — maximum bouwhoogte (m)
- 4,5 / 7 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - riool

---

plan

overheid: GEMEENTE TEYLINGEN

plantype: BESTEMMINGSPLAN

tekening

plannaam: Chw Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout

locatie

IMRO idn: NL.IMRO.1525.BP2022TEY01074-VA01

status: Vastgesteld

statusdatum: 1 februari 2024

blad: 1 van 1

schaal en formaat: 1 : 2000

getekend door: J.Konings

revisie

revisiedatum: 22-01-2024

gewijzigd door: JK

tek.nr.: 115247-B-01

werkelijke maten zijn vastgelegd in het GML-bestand!

ruimtelijke denkers wissing

www.wissing.nl

Behorend bij geamendeerd raadsbesluit Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout.

Marjoleine van Egeraat

Griffier Teylingen

Digitaal ondertekend door Marjoleine van Egeraat
op 16-02-2024

Verklaringen

topografische en kadastrale gegevens, BGT en BRK versie 2022

Bronvermelding			
digitaal bestand:	**bron:**	**datum:**	**versie:**
BGT ondergrond	PDOK	14-2-2022	-
Ruimtelijke Raamwerk	ECHO	20-4-2022	-
Gebiedsvisie	ECHO	30-6-2022	-

115247-B-01.DWG