Berekening kwaliteitsverbetering Bergsebaan 87A Bergen op Zoom

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Agrarisch bouwvlak	11266	€ 25,00	€ 281.650,00
Agrarisch zonder bouwvlak	1727	€ 6,50	€ 11.225,50
Totaal	12993		
			€ 292.875,50
Beoogde situatie			
Bedrijf - Agrarisch verwant (bebouwd)	1500	€ 60,00	€ 90.000,00
Bedrijf - Agrarisch verwant (onbebouwd)	5500	€ 30,00	€ 165.000,00
Agrarisch zonder bouwvlak	5993	€ 6,50	€ 38.954,50
Totaal	12993		
			€ 293.954,50
Waardevermeerdering			€ 1.079,00
Bijdrage LIR	20%		**€ 215,80**

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal		
Aanplant laanbomen	9	€ 64,90	€ 584,10
10-jarig beheer laanbomen	9	€ 33,40	€ 300,60
Totaal investering landschap			**€ 884,70**
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 668,90