Beste bewoner,

U woont in de buurt van het kruispunt Gemeenteweg / Burgemeester Van der Walstraat / Muldersweg. In deze brief informeren wij u over plannen voor dit gebied en nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst.

Wat zijn de plannen?
Tijdens de inloopavond geeft de gemeente uitleg over twee plannen voor het gebied rond de Gemeenteweg / Burgemeester Van der Walstraat en de Muldersweg.

1. *Verschillende verkeerskundige aanpassingen aan de Burgemeester Van der Walstraat, Muldersweg en Gemeenteweg*

Doordat er steeds meer verkeer rijdt op de Stovonde, loopt het daar steeds vaker vast. Bovendien is de verkeerssituatie soms onoverzichtelijk en daarom gevaarlijk. Dit willen we met een aantal maatregelen verbeteren:

- we leggen een afslagvak aan op de Gemeenteweg. Dit is voor verkeer dat links afslaat vanaf de Stovonde richting de Burgemeester Van der Walstraat.
- we leggen een vrijliggend fiets- en voetpad aan langs de Burgemeester Van der Walstraat;
- door bovenstaande maatregelen is het voor de verkeersveiligheid ook nodig om de Muldersweg bij Grand café Waanders af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer. Dit verkeer kan dan niet meer vanaf de Muldersweg de Gemeenteweg oprijden;
- voor fietsers en voetgangers komt er een pad langs de achterkant van Grand café Waanders, van de afgesloten Muldersweg naar de Gemeenteweg.

2. *De mogelijke bouw van woningen op het terrein Muldersweg achter Grand café Waanders*

Omdat veel mensen een huis zoeken, wil de gemeente Staphorst meer woningen. Het terrein achter Waanders lijkt geschikt voor woningbouw. Mogelijk wil initiatiefnemer woonstichting Vechthorst hier woningen bouwen, maar de gemeenteraad stelt de voorwaarden vast. Daarom is een ruimtelijke verkenning gedaan om te bepalen welk woningbouwplan op dit stuk grond past én financieel haalbaar is. Er is nu duidelijkheid over bouwvolumes, oriëntatie, positionering, doelgroepen, aantallen en woonlagen. Met deze ruimtelijke kaders kan de initiatiefnemer het plan verder uitwerken in een stedenbouwkundig ontwerp.

Wat is de planning?
Het college neemt op 12 november een besluit over beide plannen. Tijdens de inloopavond op 19 november informeren we u over de plannen en kunt u vragen stellen. Op 26 november bespreekt de gemeenteraad de plannen. De gemeenteraad neemt naar verwachting op 10 december een besluit.
Wanneer de gemeenteraad instemt met de voorstellen, start de aanleg van de verschillende verkeerskundige aanpassingen in de tweede helft van 2025.
Het is nog niet zeker of het plan voor de woningbouw doorgaat. Eerst moet initiatiefnemer Vechthorst hierover een besluit nemen en het plan verder uitwerken. We verwachten dat de bouw van woningen dan in 2027 kan starten.

Uitnodiging: inloopavond op 19 november 2024 van 18.30 tot 20.30 uur
U bent van harte welkom op de inloopavond:
Wanneer: dinsdagavond 19 november 2024 van 18.30 tot 20.30 uur
Waar: Gemeentehuis, Binnenweg 26 in Staphorst

U kunt tussen deze tijden binnenlopen op een moment dat het u past. U kunt dan de plannen bekijken en vragen stellen.

Meer informatie?
Op www.staphorst.nl/projecten vindt u meer informatie over beide plannen.
Heeft u vragen, dan kunt u bellen met de gemeente via (0522) 46 74 00 of mailen via projectvanderwalstraat@staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,

