

Uw kenmerk : 20250320 00209
Zaaknummer : 17245231
Documentnummer : 172448095
Datum : (datum)
Behandeld door : De heer R.A.A. van den Broek
Afdeling : Dienstverlening & Veiligheid
Kopie aan : vergunningen@cs2architecten.nl

H.T. Verhoeven Vastgoed B.V.
Leemskuilen 24
5563 CL Westerhoven

Onderwerp : Omgevingsvergunning Verleend

Geachte heer Verhoeven,

Uw gemachtigde CS2 Architecten BV, heeft een omgevingsvergunning voor u aangevraagd. Hierbij krijgt u de vergunning.

Uw omgevingsvergunning

We besluiten om u de omgevingsvergunning, onder voorwaarden te geven. U moet zich houden aan de voorwaarden in **bijlage 1** van deze vergunning.

Uw omgevingsvergunning	
Project	het uitbreiden van een bedrijfspand en het aanleggen van een inrit/uitweg
Activiteiten	- afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA) - bouwactiviteit (omgevingsplan) - bouwactiviteit (technisch) - aanleggen of veranderen van een uitweg
Locatie	Leemskuilen 24 a in Westerhoven
Kadastraal	WTH00, sectie C, percelen 444, 694 (deels), 1152, 1155, 1149, 1153, 1154
Zaaknummer	17245231

Waarom?

Wij hebben beoordeeld dat uw aanvraag voldoet aan de regels. We zien geen reden om de gevraagde vergunning te weigeren. U vindt de precieze redenen in **bijlage 2**. In **bijlage 3** staan de documenten genoemd die bij deze vergunning horen. Het gaat om documenten die u bij de aanvraag heeft ingestuurd en die wij hebben meegenomen bij de beoordeling.

Wanneer starten met uitvoeren vergunning?

Deze vergunning is een toestemming om uw project uit te voeren. De toestemming is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Let op: uw vergunning is niet meteen definitief (onherroepelijk). U en andere personen met een belang kunnen nog bezwaar maken. Dat betekent dat u in de eerste 6 weken na dit besluit op eigen risico kan starten met het uitvoeren van uw vergunning. Als niemand bezwaar heeft gemaakt en de periode is voorbij, dan staat uw vergunning definitief vast (dan is de vergunning onherroepelijk).

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een vergunning moet u kosten (leges) betalen. Het gaat om € (*nader in te vullen*). U vindt de rekening bij deze brief.

Hieronder ziet u een overzicht van de kosten:

Artikel	Omschrijving (nader uit te werken bij definitief besluit)	Bedrag
		€
Totaal		€ N.t.b.

Bekendmaking besluit

Dit besluit maken we bekend in het digitale Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en in het weekblad 'Hoi! Bergeijk'.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer René van den Broek via telefoonnummer 088 - 497 0393 of R.vandenBroek@bergeijk.nl. Noem hierbij het zaaknummer 17245231, zodat we u snel kunnen helpen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk. Voordat u dit doet vragen wij u eerst om telefonisch contact op te nemen met de heer René van den Broek. Het besluit wordt dan met u besproken en verder toegelicht. Wanneer u hiermee niet geholpen bent, dan kunt u alsnog per post een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders (Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk). De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken na de dag van verzending van dit besluit. In uw bezwaarschrift vermeldt u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Verder bevat het bezwaarschrift: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift geschreven is, en de ondertekening.

Het maken van bezwaar betekent niet dat het besluit niet meer geldt. Als u een spoedeisend belang heeft, dan kunt u aan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook bezwaar heeft gemaakt. De rechter bepaalt dan of er een voorlopige regeling moet worden getroffen. Voor deze procedure bij de rechtbank moet u kosten (griffierecht) betalen. Meer informatie over het verzoeken om een voorlopige voorziening en de precieze voorwaarden vindt u op www.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk,

De heer R.A.A. van den Broek
Vergunningverlener
Afdeling Dienstverlening & Veiligheid

Omgevingsvergunning		
Beoordelen aanvraag	Het college beoordeelt of de aanvraag voldoet aan de regels.	Artikelen 5.18, 5.20 en 5.21 Omgevingswet
Bekendmaken besluit	Het college moet het besluit op de aanvraag bekendmaken.	Artikel 16.64 Omgevingswet
Wanneer gaat de vergunning gelden	De vergunning geldt in de meeste gevallen vanaf 1 dag nadat de gemeente dit aan de aanvrager heeft bekendgemaakt. Als de vergunning bijvoorbeeld voor kap, graven, sloop of een monument is, dan geldt de vergunning pas na 4 weken +1 dag.	Artikel 16.79 Omgevingswet
Voorlopige voorziening	Als iemand bezwaar maakt tegen uw vergunning, kan deze persoon tegelijk de rechter om uitstel van uw toestemming vragen. Dat kan betekenen dat u uw vergunning nog niet mag uitvoeren.	Artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht Artikel 16.79 Omgevingswet

Bijlage 1 Voorwaarden

(nader uit te werken bij definitief besluit)

Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan

Het afwijken van regels in het omgevingsplan voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan toegestaan

- Geen nadere voorschriften voor deze activiteit van toepassing.

Activiteit bouwen (omgevingsplan)

- De hemelwater infiltratievoorzieningen worden aangebracht moet het cluster Toezicht, Handhaving & Veiligheid van de gemeente Bergeijk hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld (toezicht@bergeijk.nl).

Activiteit bouwen (technisch)

- Tenminste twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden (of ontgravingswerkzaamheden), moet u een informatiebericht hierover sturen. Dat kan via het Omgevingsloket op www.omgevingswet.overheid.nl.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na het beëindigen van de bouwwerkzaamheden moet u een informatiebericht hierover sturen. Dat kan via het Omgevingsloket op www.omgevingswet.overheid.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen vóórdat de gemeente over beëindiging van de bouwwerkzaamheden is geïnformeerd.
- Brandveiligheid (*later nader in te vullen*)

Activiteit inrit/uitweg

Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen:

- Stem de uitvoeringsdatum af met de heer F. Van Eijck, beheerder civiel bij de afdeling Beheer Ruimte & Organisatie, bereikbaar via het algemeen telefoonnummer van de gemeente. De gemeente zorgt voor de aanleg van de inrit/uitweg. De kosten die wij voor de aanleg moeten maken worden aan u doorberekend.

Algemene opmerkingen inrit/uitweg

- U bent verplicht op een Klic-melding (graafmelding) te doen bij het Kadaster, als u gaat graven met een machine. Dit is om schade aan ondergrondse kabels en leidingen te voorkomen. U doet uw graafmelding minimaal 3 werkdagen voor de start via <https://www.kadaster.nl/producten/woning/graafmelding-of-orientatieverzoek>.
- Houdt bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening met eigendommen van anderen en van de gemeente en voorkom schade.
- Kijk voordat u aan de slag gaat met de werkzaamheden aan de inrit in het Handboek Kabels & Leidingen van de gemeente Bergeijk, specifiek hoofdstuk 5.4.1 bodemkwaliteit. Hierin staat beschreven hoe u veilig te werk gaat met grondwerkzaamheden.
- Tijdens de werkzaamheden moeten er verkeersmaatregelen zijn getroffen overeenkomstig publicatie 96b van het CROW.
- Ga zorgvuldig te werk, ook ten aanzien van de natuur. Dit staat beschreven in de gedragscode soortbescherming gemeenten (zie www.rvo.nl). Denk voor het plannen van de werkzaamheden bijvoorbeeld aan het vogelbroedseizoen. Voor de vergunning is de gedragscode van toepassing en u moet deze volgen.
- Alle vrijkomende materialen als gevolg van de werkzaamheden zijn voor u als vergunninghouder.

Bijlage 2 Motivering

Activiteit	<i>Bouwactiviteit (omgevingsplan)</i> Artikel 5.1, lid 1, aanhef en onder a Omgevingswet Artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Bergeijk
Soort	☐ Binnenplans ☒ Buitenplans
Getoetst aan	Artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving Artikel 22.29 Omgevingsplan gemeente Bergeijk Omgevingsplan gemeente Bergeijk, bekend als: - Westerhoven en de Kempervennen 2012 (Plankaart) en herziening 2014 (regels) - Parapluplan parkeren Bergeijk 2018.

Regels omgevingsplan

De aangevraagde activiteit is niet in overeenstemming met de regels uit het omgevingsplan, omdat het beoogde gebruik noch de met de aanvraag beoogde bebouwing is toegestaan. De bestaande bouw- en gebruiksactiviteiten die voor het projectgebied gelden zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Westerhoven en De Kempervennen 2012'. In dit bestemmingsplan heeft het projectgebied de enkelbestemming 'agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en enkele aanpalende voorzieningen (groenvoorzieningen, paden en parkeren, waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik). Op basis van de bouwregels behorende bij deze enkelbestemming zijn gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogelijk. Er is geen bouwvlak voorzien in het huidige bestemmingsplan.

Maar wij geven wel toestemming omdat de activiteit past in de omgeving en de bijbehorende functies. Zie hiervoor de overwegingen bij de activiteit 'afwijken van de regels in het omgevingsplan'.

Welstand

Het bouwwerk ligt in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bodem

De activiteit heeft betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, maar de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt niet overschreden.

Activiteit	<i>Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)</i> <i>(Gebruik van gronden en bouwwerken voor andere functies dan toegestaan in het omgevingsplan)</i> Artikel 5.1, lid 1, aanhef en onder a Omgevingswet
Soort	☐ Binnenplans ☒ Buitenplans
Getoetst aan	Artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving Specifieke beoordelingsregels 8.0b t/m 8.0e Bkl Omgevingsplan gemeente Bergeijk, bekend als: - Westerhoven en de Kempervennen 2012 (Plankaart) en herziening 2014 (regels) - Parapluplan parkeren Bergeijk 2018 Richtlijn omgevingsdialoog

Besluit MER-notitie

Het college heeft op 27 mei 2025 het besluit genomen dat voor de met de aanvraag beoogde ontwikkeling geen MER-procedure hoeft te worden gevolgd, omdat uit de aanmeldnotitie is gebleken dat de beoogde ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige MER-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.

Besluit bindend adviesrecht gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 26 juni 2025 het college van burgemeester en wethouders positief geadviseerd ten aanzien van het besluit tot verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA).

Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)

De aangevraagde activiteit is niet in overeenstemming met de regels uit het omgevingsplan, omdat het beoogde gebruik noch de met de aanvraag beoogde bebouwing is toegestaan. De bestaande bouw- en gebruiksactiviteiten die voor het projectgebied gelden zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Westerhoven en De Kempervennen 2012'. In dit bestemmingsplan heeft het projectgebied de enkelbestemming 'agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en enkele aanpalende voorzieningen (groenvoorzieningen, paden en parkeren, waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik).

Op basis van de bouwregels behorende bij deze enkelbestemming zijn gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogelijk. Er is geen bouwvlak voorzien in het huidige bestemmingsplan. Maar wij geven wel toestemming omdat de activiteit past in de omgeving en de bijbehorende functies.

Het project heeft volgens bijbehorende ruimtelijke onderbouwing (ETFAL) en rapporten geen onevenredig effect op o.a. omliggende woningen en bedrijven, het stedenbouwkundig beeld, het woon- en leefmilieu, geluid en trillingen, natuurwaarden, de waterhuishouding, verkeer/parkeren, geurhinder, archeologische waarden, landschappelijke waarden, externe veiligheid, gezondheid en (omgevings-)veiligheid. Voor deze ontwikkeling heeft participatie plaatsgevonden en een omgevingsdialoog is bijgevoegd.

Het aannemelijk is dat het algemeen belang, uw belang en de belangen van omwonenden zoals bezonning, schaduwwerking en privacy worden hierdoor niet onevenredig worden aangetast.

Er is voldoende aangetoond dat sprake is van (behoud van) een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 8.0a, lid 2 Bkl worden verleend.

Activiteit	<i>Bouwactiviteit (technisch)</i> Artikel 5.1, lid 2, aanhef en onder a Omgevingswet Artikel 2.22 t/m 2.27 Besluit bouwwerken leefomgeving
Getoetst aan	Artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving Hoofdstuk 4 en/of 5 Besluit bouwwerken leefomgeving

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de bouwtechnische regels uit hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 Bbl zijn opgenomen in het Omgevingsplan.

(nader uit te werken bij definitief besluit)

Activiteit	<i>Aanleggen of veranderen van een inrit/uitweg</i> Artikel 5.1, lid 1, aanhef en onder a Omgevingswet
Soort	☐ Binnenplans ☐ Buitenplans
Getoetst aan	Omgevingsplan gemeente Bergeijk, waarvan het tijdelijk deel: Artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Bergeijk

We geven toestemming voor het maken of veranderen van de gevraagde inrit/uitweg, want:

- Er is geen sprake van gevaar voor het verkeer op de weg;
- De inrit/uitweg gaat niet zonder noodzaak ten koste van een openbare parkeerplaats;
- Door de inrit/uitweg wordt het openbaar groen niet op een onaanvaardbare manier aangetast.
- Het gaat niet om een tweede uitweg van een perceel.

(nader uit te werken bij definitief besluit)

Bijlage 3 Documenten bij het besluit

Documentnummer	Naam document	Datum document
172447373	Aanvullend bodemonderzoek-locatie extra boringen	1 mei 2025
172447374	Antwoord aanvullende vraag bodemonderzoek Leemskuilen 24a-Adra Metaalbewerking	1 mei 2025
172447375	Fw Nagekomen vraag bodemonderzoek Leemskuilen 24a-Adra Metaalbewerking, Bijlage bij Antwoord aanvullende vraag bodemonderzoek Leemskuilen 24a-Adra Metaalbewerking	1 mei 2025

(nader aan te vullen met documenten bij definitief besluit)

ALGEMENE OPMERKINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN (TECHNISCH)

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Besluit bouwwerken leefomgeving staan algemene regels over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook staan er regels in over het voltooiën van de bouw en voor het in gebruik nemen van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zie wetten.overheid.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van de bouwwerken schaadt.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij:

- werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd;
- hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd;
- water uit een watergang wordt onttrokken;

is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website www.dommel.nl onder de rubriek 'vergunningen en regels'.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van de gemeente Bergeijk. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het cluster BORA van de gemeente Bergeijk (0497-551455).

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Hierbij kun je denken aan de volgende activiteiten:

- bouwen van meer dan 2000 m² verhard oppervlak;
- duikers aanleggen in een watergang;
- objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (denk aan bomen, hekwerk, bouwwerk, etc);
- aanleggen en dempen van een watergang;
- stuw plaatsen in een watergang;
- lozen van water in een watergang;

Voor deze activiteiten is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website http://www.dommel.nl/algemene_onderdelen/zoeken/@229252/keur/.

Voor specifieke informatie over het watersysteem kunt u naar de webpagina:

<http://dommel.webgispublisher.nl/Default.aspx?map=Watertoets>. De (spel)regels liggen vast in de Keur 2013 en de Legger.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Gebruik bouwwerk

Het op te richten bouwwerk mag niet in strijd met de bestemming, die het blijkt de aanvraag krijgt, worden gebruikt.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Leidingen

In verband met eventuele ondergrondse leidingen (water/gas/electra) moet een Klic-melding plaatsvinden zodat de exacte locatie van deze leidingen in kaart kan worden gebracht. Voor een Klic-melding kunt u telefonisch contact opnemen met Klic-Zuid (0800-0080) of via de website www.kadaster.nl/klic.

OVERIGE OPMERKINGEN BIJ DEZE VERGUNNING

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's te maken van de staat van het straatwerk.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van BZK erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek, boek 5, zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op www.rijksoverheid.nl onder "bouwregelgeving", "wetten en regels". Privaatrechterlijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Overige aanvragen en aansluitingen

- a. indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, UPC, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is dient deze, ten alle tijden en tenminste 4 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, te worden aangevraagd bij het cluster BORA van de Gemeente Bergeijk. Een aanvraag kan schriftelijk of telefonisch (0497-551455) worden gedaan.

Rooilijncontrole

Een bouwwerk is niet zomaar te verplaatsen, daarom is het belangrijk dat er meteen op de **juiste plaats** wordt gebouwd. Om dit te waarborgen vindt de gemeente het (in geval van nieuwbouw) noodzakelijk om een rooilijncontrole uit te voeren.

De landmeter komt uw bouwwerk meten

Vanwege diverse wettelijke regelingen en landelijke ontwikkelingen is het nodig dat de gemeente beschikt over een betrouwbare en actuele informatie van onder andere gebouwen, riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting, etc. Deze informatie wordt deels ook landelijk beschikbaar gesteld. Daarom worden ook veranderingen aan bouwwerken ingemeten. Zodra uw bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van SSC de Kempen namens de gemeente een bezoek brengen aan uw bouwlocatie om de verandering in te meten. Wij verzoeken u hieraan medewerking te verlenen.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de gemeente Bergeijk (tel. 0497-551455, info@bergeijk.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (technisch) kan worden ingetrokken als gedurende een jaar blijkt dat geen activiteiten zijn uitgevoerd waarbij gebruik is gemaakt van de vergunning.