



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1750
Extern Zaak ID	Z/22/030700
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 januari 2023
Agendapunt	6.1
Omschrijving	Bestemmingsplan Pastoor Blaisseweg 4
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Bloemendal, J.
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Bijlagen
Raadsvoorstel Bestemmingsplan Pastoor Blaisseweg 4
Bijlage 1.1: Verbeelding
Bijlage 1.2: Toelichting en regels
Bijlage 1.3: Bodemonderzoek (bijlage 1 toelichting)
Bijlage 1.4: Watertoets (bijlage 2 toelichting)
Bijlage 1.5: Quicksan Wet natuurbescherming (bijlage 3 toelichting)
Bijlage 1.6: Archeologisch onderzoek (bijlage 4 toelichting)
Bijlage 1.7: Vooroverlegreacties (bijlage 5 toelichting)
Bijlage 1.8: Landschappelijke inpassing (bijlage 1 regels)
Bijlage 1.9: Nevenactiviteiten (bijlage 2 regels)

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	26 januari 2023

Toelichting

Aan de Pastoor Blaisseweg 4 in het buitengebied van Doesburg staat een woning. De initiatiefnemer is hier geboren en getogen en woont er met zijn vrouw met veel plezier. Met het oog op de toekomst wensen de bewoners op deze unieke woonlocatie een levensloopbestendige woning te realiseren. Hiervoor is een ontwerp uitgewerkt waarmee rekening is gehouden met de stedenbouwkundige opzet en de landschappelijke inpassing door de traditionele opzet van een agrarisch erf met behoud van het hoofdgebouw en realisatie van een nieuw schuur(woning).

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien. Het college stelt de raad in haar vergadering van 26 januari 2023 voor om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 4' ongewijzigd vast stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL22003HBU-VA01.

Besluit (Conform advies)



GEMEENTE DOESBURG

Zonder verdere beraadslagingen en zonder hoofdelijke stemming is besloten:
het bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 4' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter
inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch
bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL22003HBU-VA01.

Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, W.G. Eenstroom, R.A.H. Gossink, M.E.C.S. de Groot,
N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, W.T.
Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, H.W. Vels, D.
Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Albers, G.A. Bauhuis, B.T. Beek, A.P.E. van der Eenstroom, W.G. Groot, M.E.C.S. de Hammink, N.L.E. Kiburg, R. Meester, E. Melissen, H. Robbertsen, W.T. Sommeren, D.J.C.A.M. van Tekin, R.A. Vels, H.W. Vree, N.R.M. Westra, H.R.		