

Inleiding

Voor de woningbouwprogrammering volgen we de koers zoals vastgelegd in de Woonzorgvisie 2024. We focussen op het uitvoeren van bestaande plannen om zo in te zetten op woningbouwversnelling. In 2026 wordt de resterende behoefte voor na 2030 in beeld gebracht en bepaald op welke wijze we deze behoefte gaan invullen.

We monitoren onze woningbouwprogrammering continu en jaarlijks actualiseren we onze projectenmatrix.

Programmering per kern in beeld

Op de navolgende pagina's zal per kern in beeld worden gebracht wat de actuele indicatieve woningbouwplannen zijn. Daarnaast is de realisatie over 2024 in beeld gebracht en laten we zien wat de plancapaciteit per kern is en hoe deze zich verhoudt ten op zichte van de Woonzorgvisie 2024 waar we afspraken hebben gemaakt over de prijscategorieën. Daarnaast zetten we het woningbouwprogramma ook af tegen de Woonzorgvisie 2024 en kijken we naar het programma vanaf 2025*.

	Hard	Hard: Planologisch onherroepelijk of vastgesteld
	Zacht	Zacht: Planologische procedure in voorbereiding of lopende
	Potentieel	Potentieel: Mogelijk toekomstige woningbouwontwikkeling die nog niet in voorbereiding is

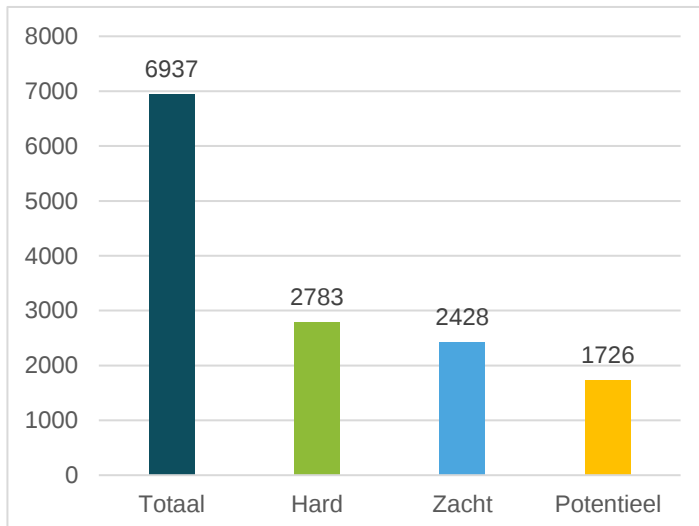
De gepresenteerde woningbouwprogrammering is vanaf 2025 en is altijd een momentopname met peildatum januari 2025.

PRIJSSEGMENTEN		Woonzorgvisie 2024
Goedkope koop	< € 283.500	10%
Middeldure koop	€ 283.500 - € 405.000	20%
Dure koop	> € 405.000	20%
Sociale huur	< € 900,07	> 30%
Middeldure huur	€879,66 - €1.184,82	10%
Dure huur	> € 1.184,82	5%
		5% (flexibel)

Behoefte

Plancapaciteit

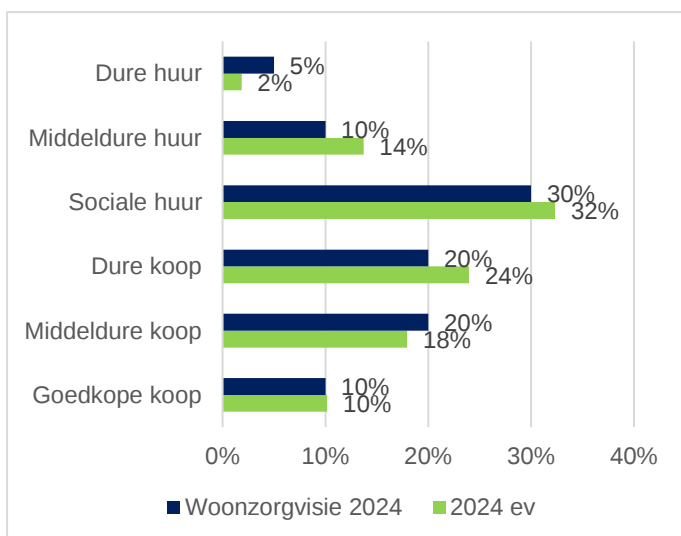
Woonzorgvisie 2024	8280
Resterend 2025	5243
Plannen 2025 ev	6937



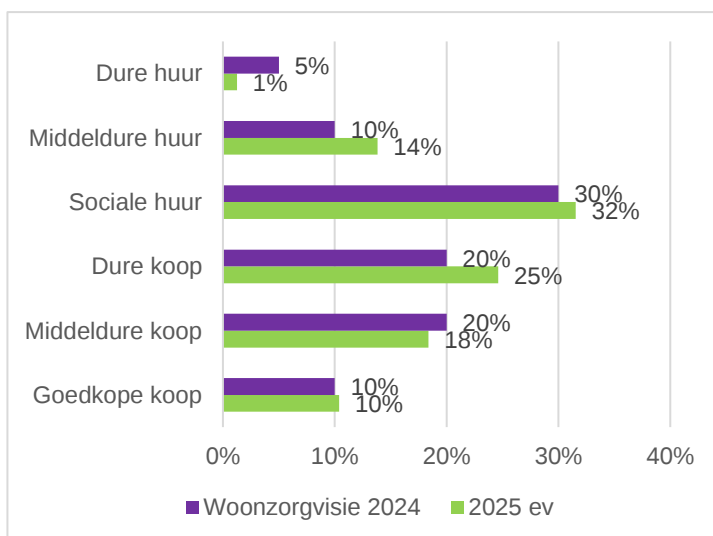
Plancapaciteit Meierijstad vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev

Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Meierijstad 2024 ev

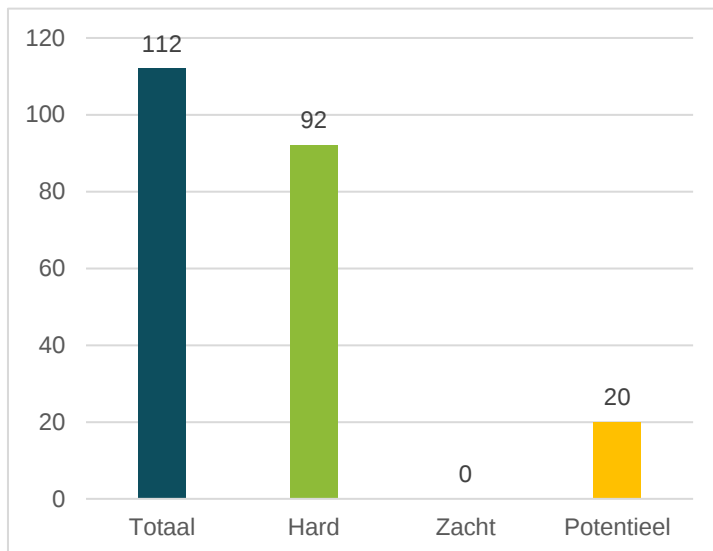


Kwalitatief woningbouwprogramma Meierijstad 2025 ev

Behoefte Plan capaciteit

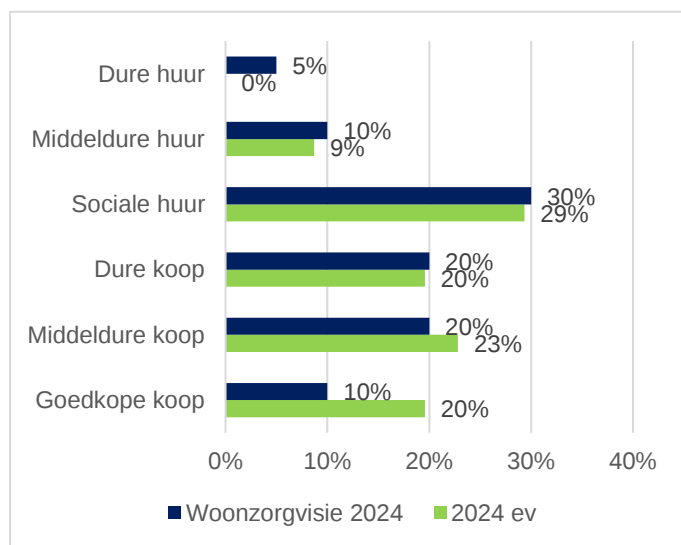
Woonzorgvisie 2024	112
Resterend 2025	112
Plannen 2025 ev	112

Realisatie 2024	
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

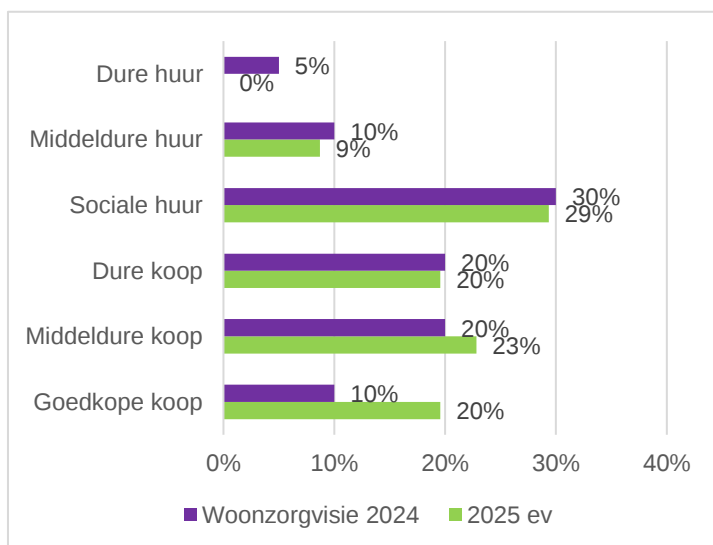


Plan capaciteit Boerdonk vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Boerdonk 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Boerdonk 2025 ev

Woningbouwlocaties Boerdonk

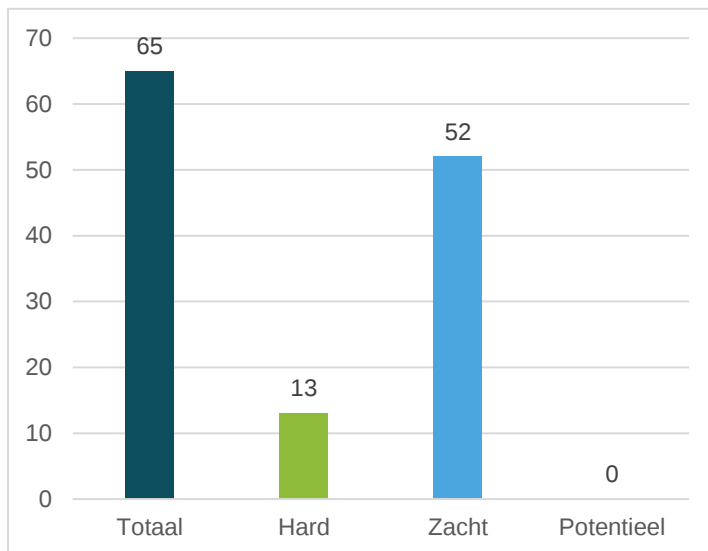
- 1: Past. v Schijndelstraat 19w.
2: Korstenhof II 73w.
3: Centrumontwikkeling



Behoefte Plan capaciteit

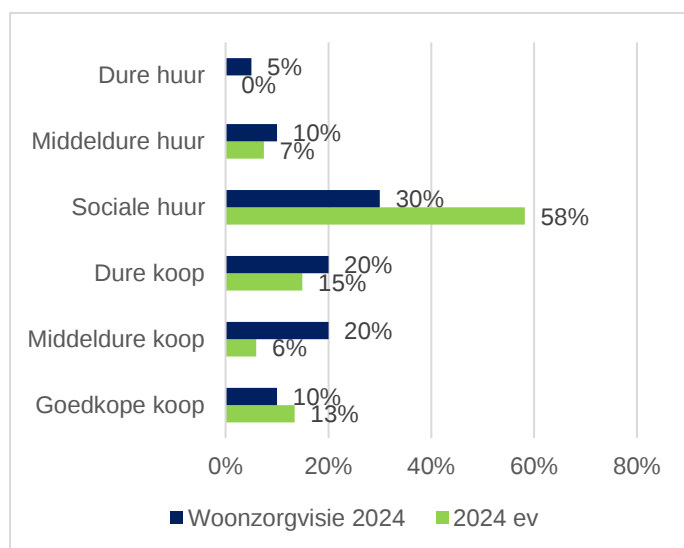
Woonzorgvisie 2024	58
Resterend 2025	56
Plannen 2025 ev	65

Realisatie 2024	
Elzenpad	2
Totaal	2

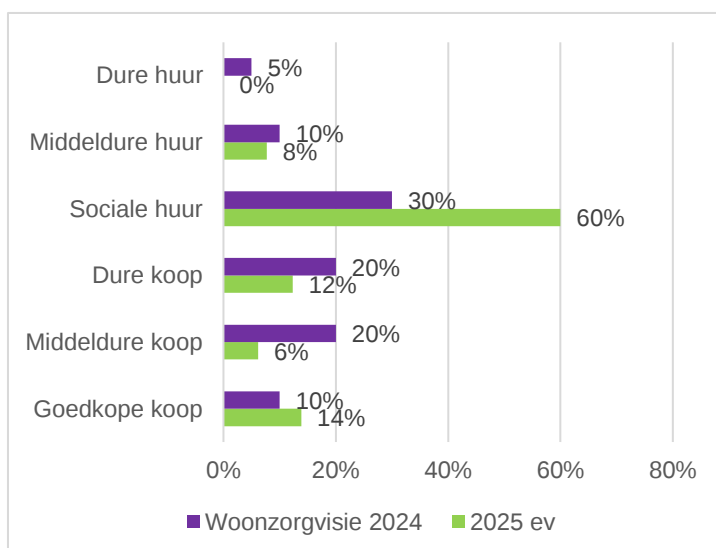


Plan capaciteit Boskant vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Boskant 2024 ev



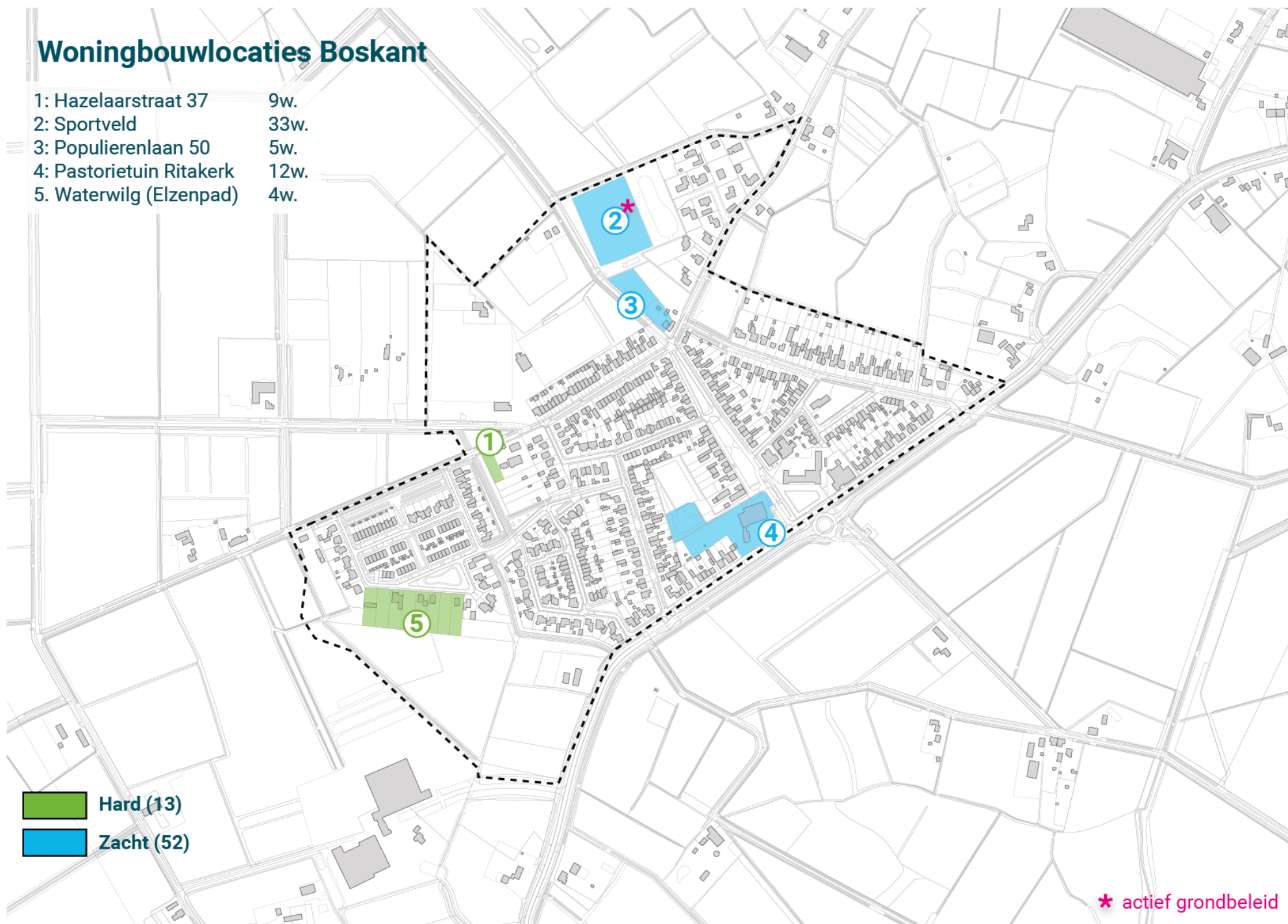
Kwalitatief woningbouwprogramma Boskant 2025 ev

Woningbouwlocaties Boskant

- | | |
|--------------------------|------|
| 1: Hazelaarstraat 37 | 9w. |
| 2: Sportveld | 33w. |
| 3: Populierenlaan 50 | 5w. |
| 4: Pastorietuin Ritakerk | 12w. |
| 5: Waterwilg (Elzenpad) | 4w. |

 Hard (13)

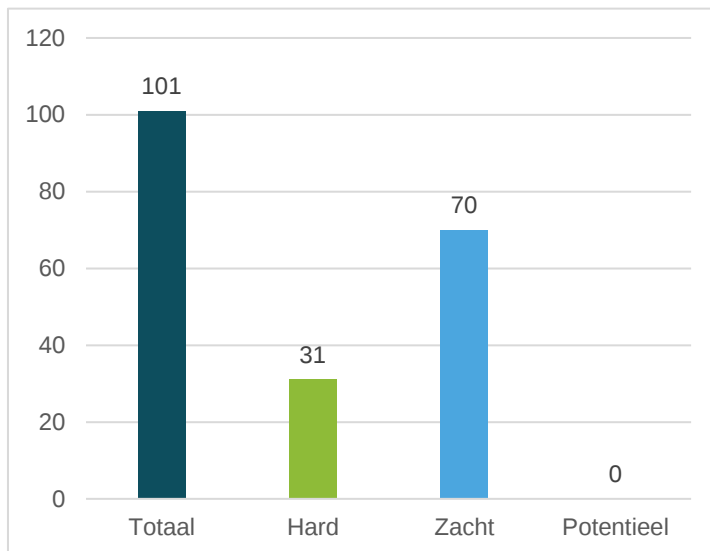
 Zacht (52)



Behoefte Plan capaciteit

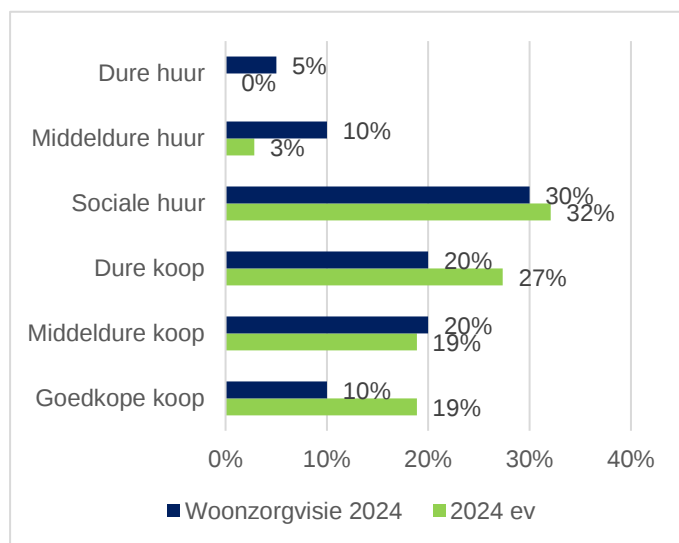
Woonzorgvisie 2024	108
Resterend 2025	103
Plannen 2025 ev	101

Realisatie 2024	
Diversen Eerde	5
Totaal	5

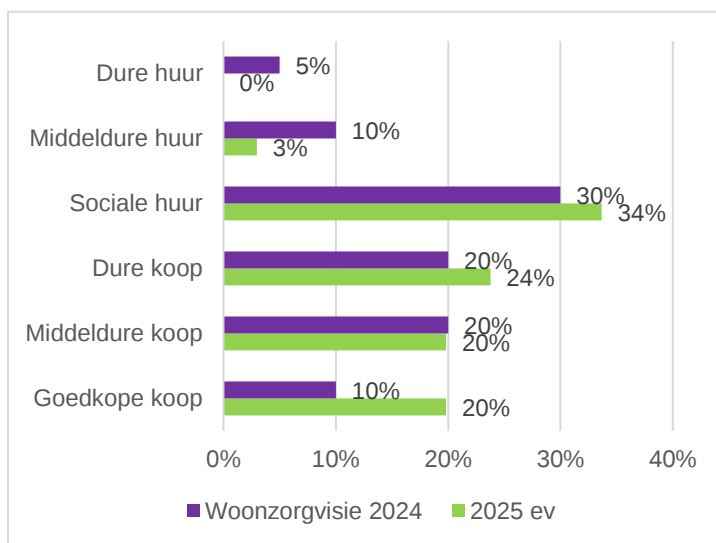


Plan capaciteit Eerde vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Eerde 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Eerde 2025 ev

Woningbouwlocaties Eerde

- 1: Kerk / pastorie / school
- 2: Herontwikkeling Petrus Paulusschool
- 3: Haakakker

12w.
18w.
70w.



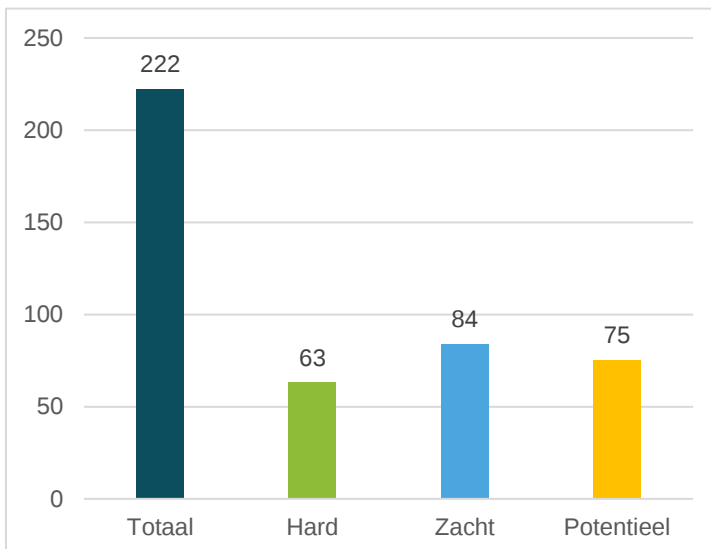
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	198
Resterend 2025	191
Plannen 2025 ev	222

Realisatie 2023

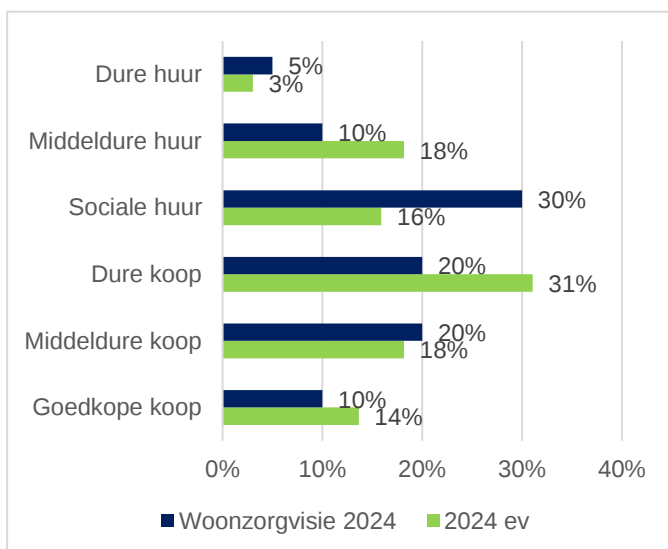
De Bolst Fase 3	6
Diversen	1
Totaal	7

Plancapaciteit



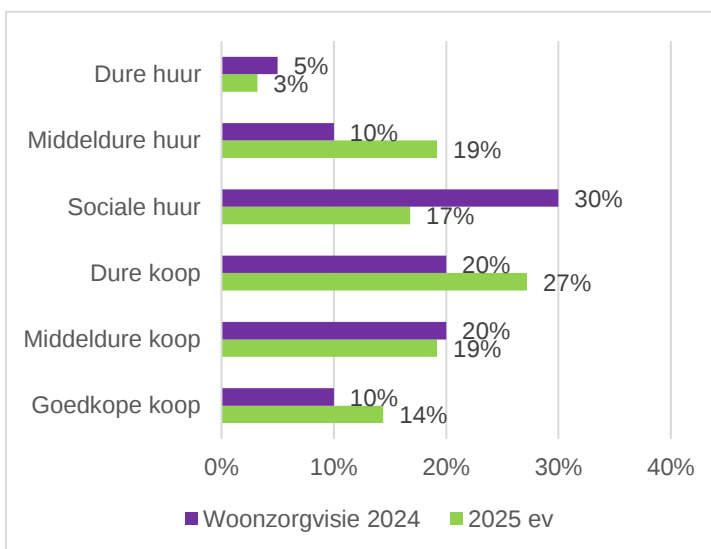
Plancapaciteit Erp vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Erp 2024 ev

Kwalitatief programma 2025 ev



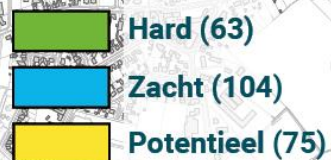
Kwalitatief woningbouwprogramma Erp 2025 ev

Woningbouwlocaties Erp

- 1: Bolst
(55 hard, 62 zacht)
- 2: Hezelstraat / Den Uil
- 3: Kerkstraat 21-23
- 4: Omnipark
- 5: Molenpark
- 6: Kerkstraat 42a

117w.

8w.
19w.
ntb
ntb
ntb



* actief grondbeleid

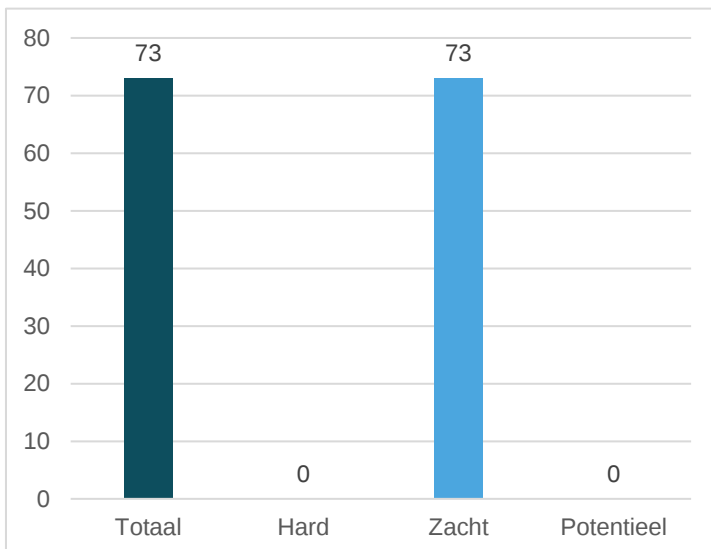
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	103
Resterend 2024	79
Plannen 2024 ev	73

Realisatie 2023

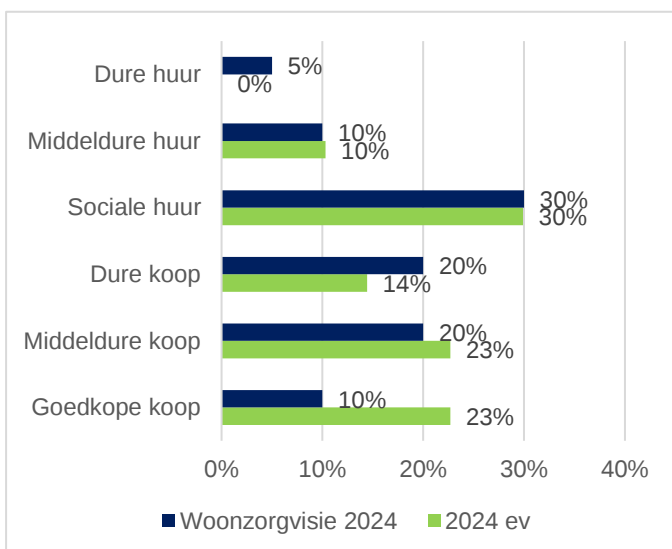
Antoniusstraat	24
Totaal	24

Plancapaciteit



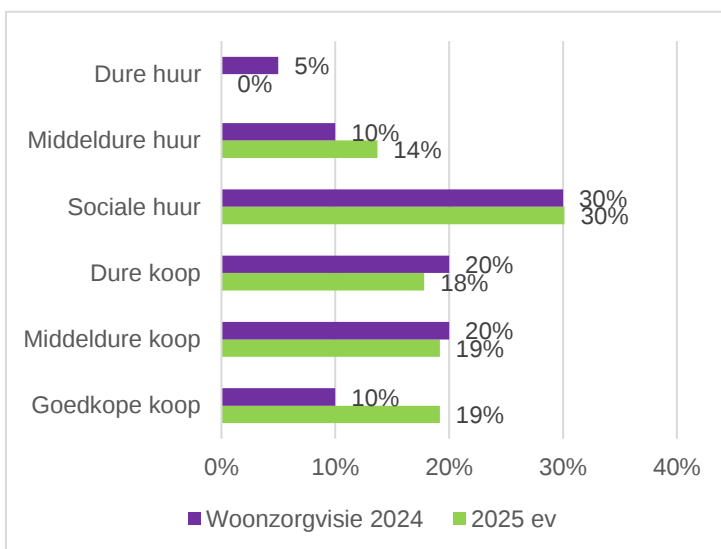
Plancapaciteit Keldonk vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Keldonk 2024 ev

Kwalitatief programma 2025 ev

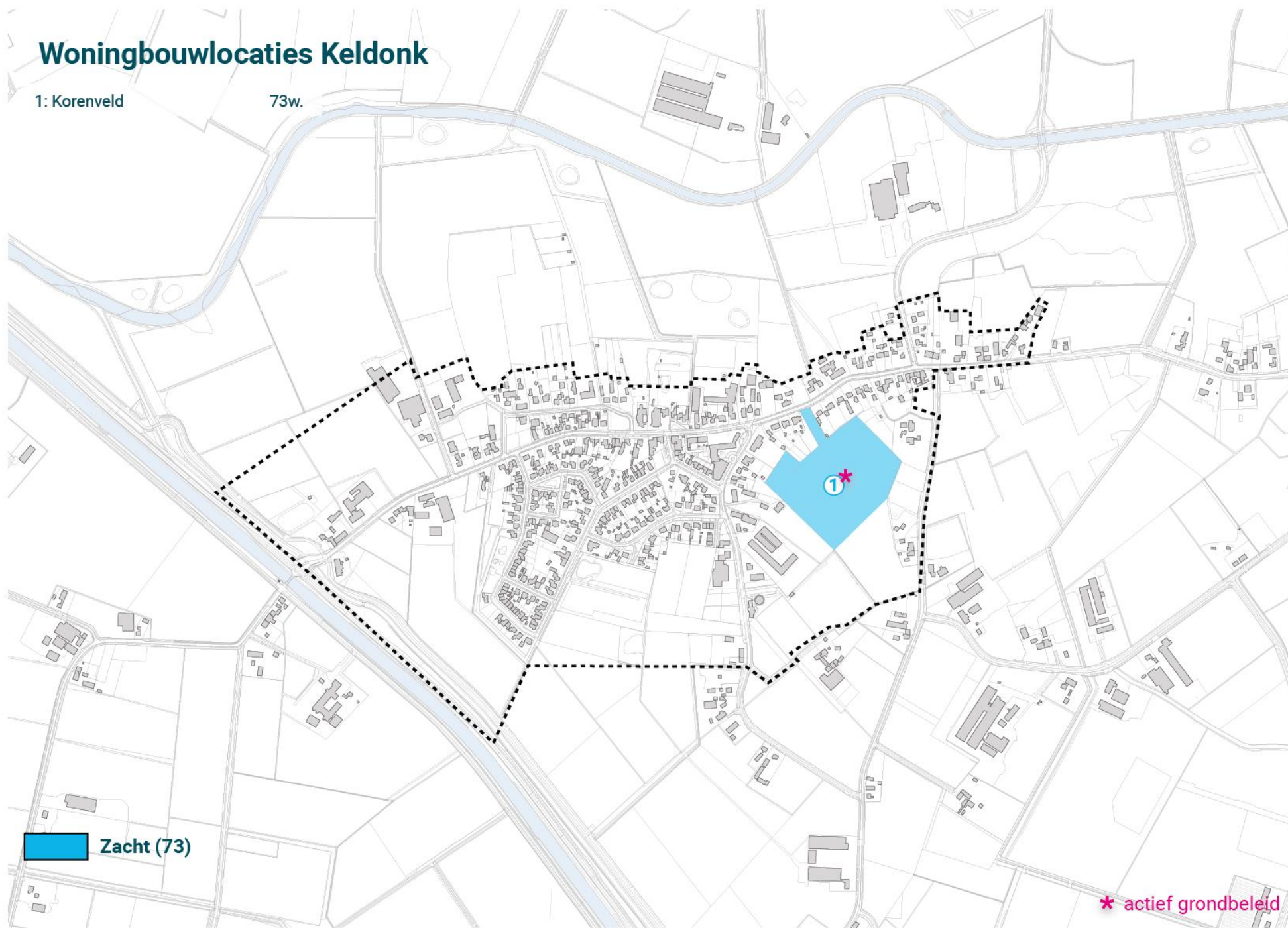


Kwalitatief woningbouwprogramma Keldonk 2025 ev

Woningbouwlocaties Keldonk

1: Korenveld

73w.



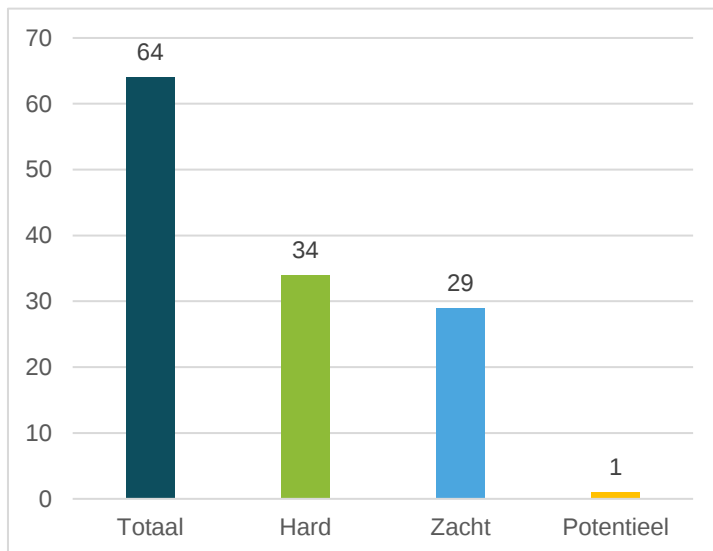
Zacht (73)

* actief grondbeleid

Behoefte Plan capaciteit

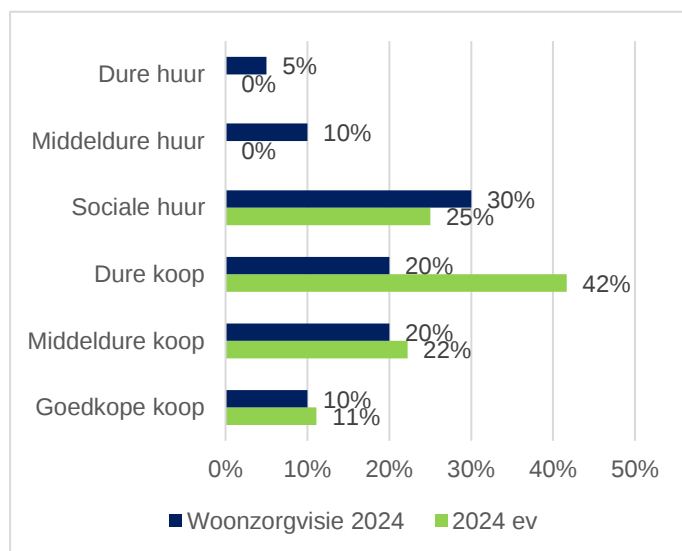
Woonzorgvisie 2024	36
Resterend 2025	36
Plannen 2025 ev	64

Realisatie 2024	
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

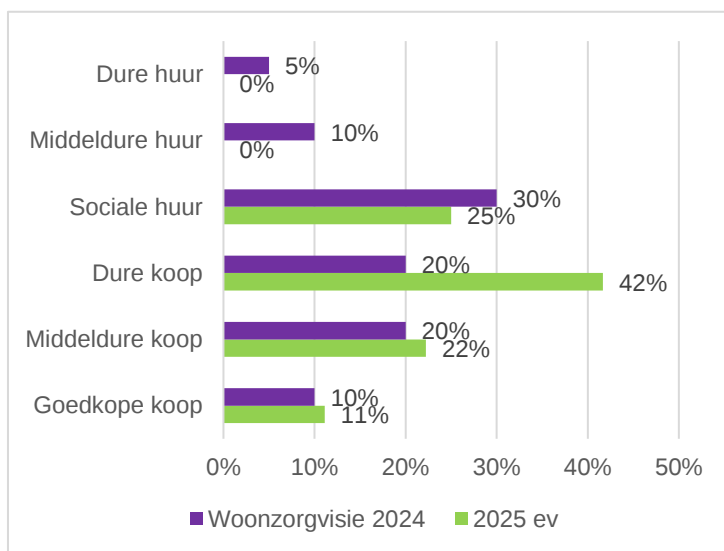


Plan capaciteit Mariaheide vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Mariaheide 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Mariaheide 2025 ev

Woningbouwlocaties Mariaheide

1: Steenoven II fase 2

34w.

2: Pastoor van Haarenstraat

28w.



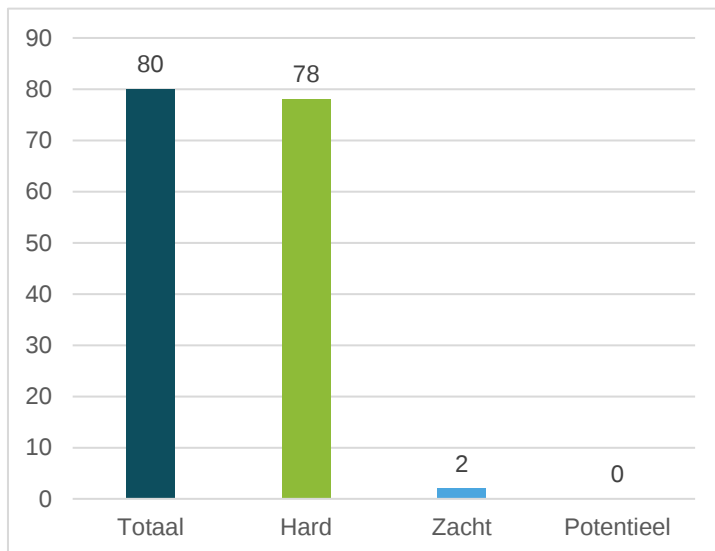
Hard (35)
Zacht (29)
Potentieel (1)

* actief grondbeleid

Behoefte Plan capaciteit

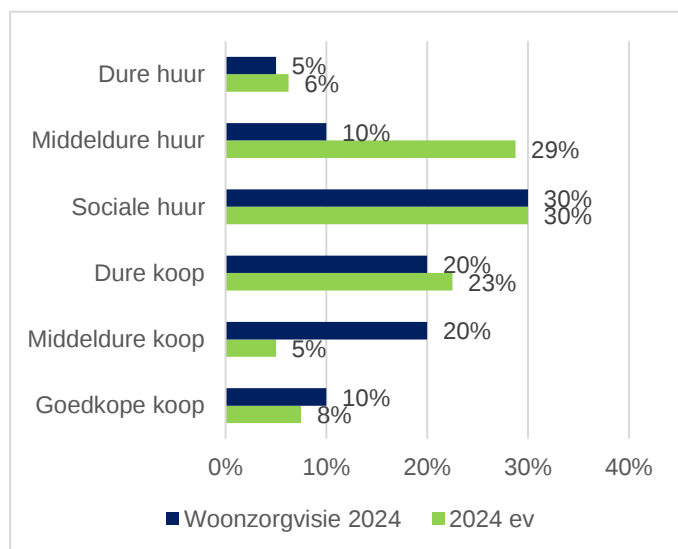
Woonzorgvisie 2024	80
Resterend 2024	80
Plannen 2024 ev	80

Realisatie 2024	
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

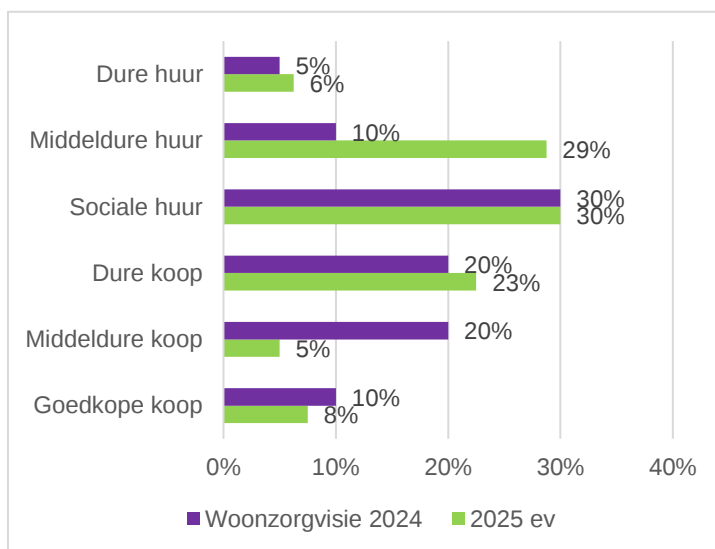


Plan capaciteit Nijnsel vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Nijnsel 2024 ev

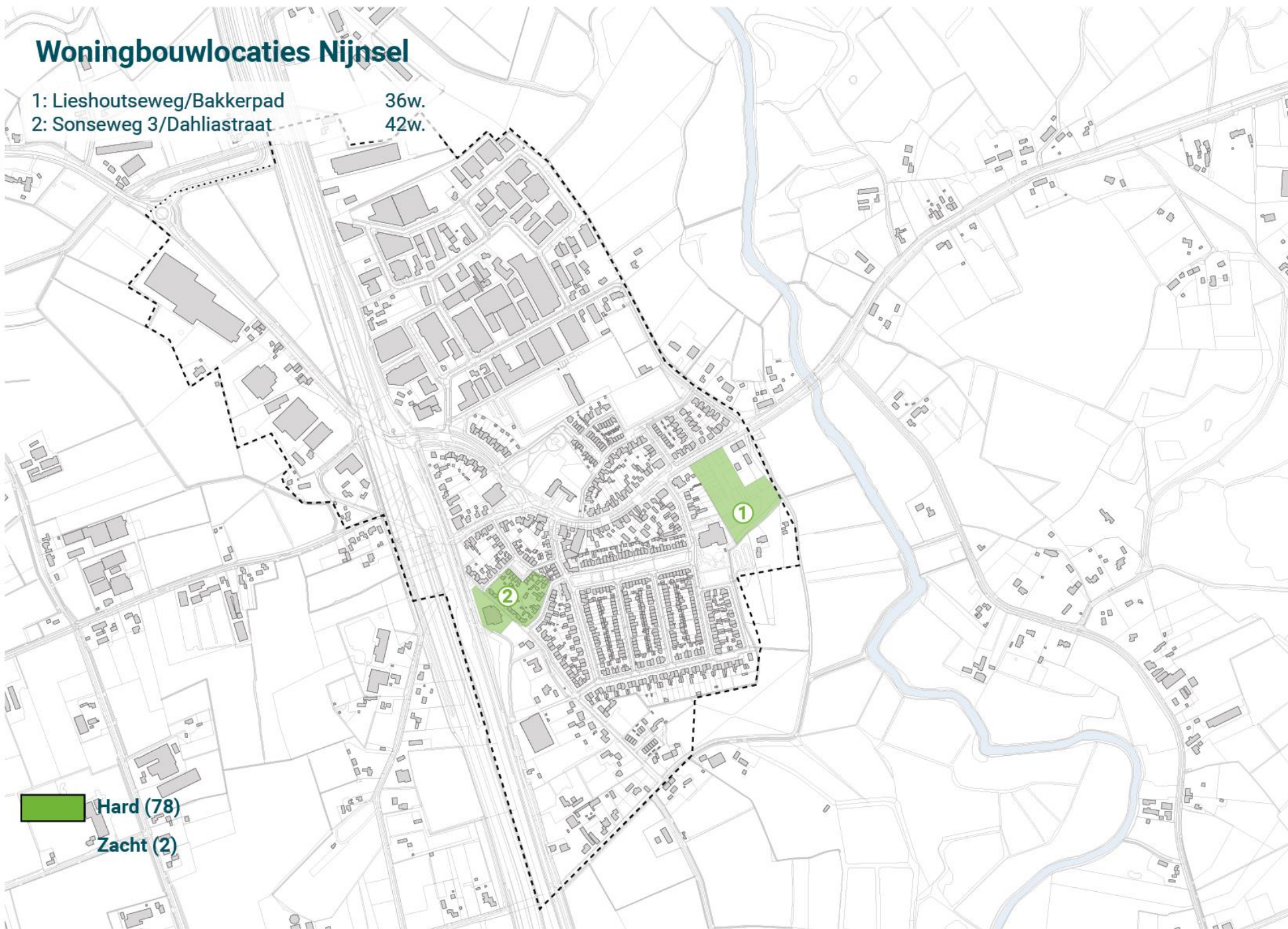


Kwalitatief woningbouwprogramma Nijnsel 2025 ev

Woningbouwlocaties Nijnsel

- 1: Lieshoutseweg/Bakkerpad
2: Sonseweg 3/Dahliastraat

36w.
42w.



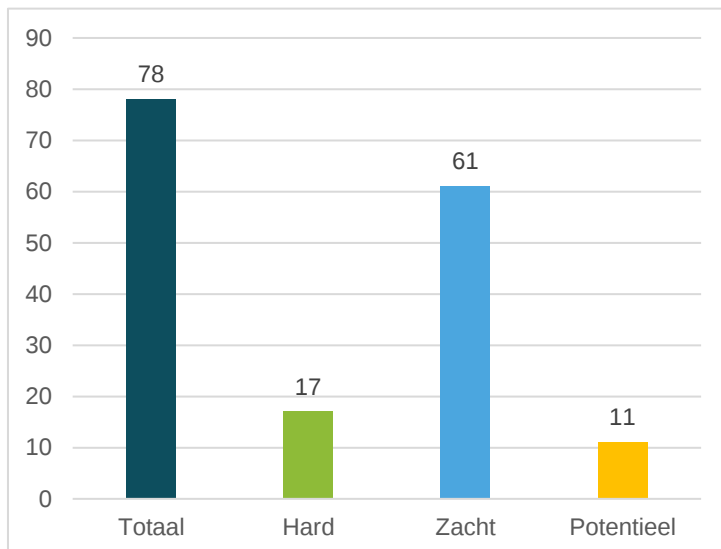
Hard (78)

Zacht (2)

Behoefte Plan capaciteit

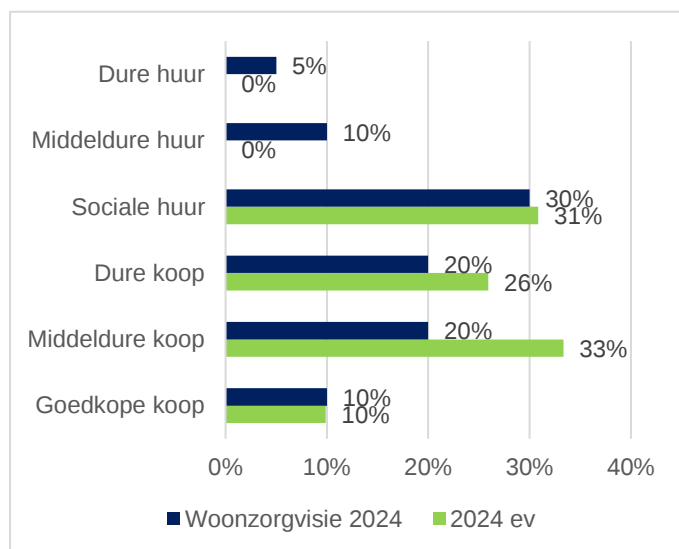
Woonzorgvisie 2024	80
Resterend 2025	77
Plannen 2025 ev	78

Realisatie 2024	
Pastoor Smitsstraat (meerdere adressen)	3
Totaal	3

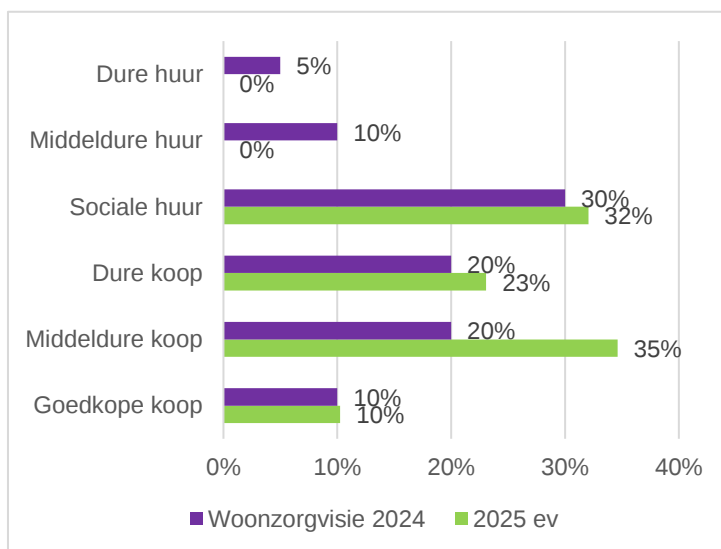


Plan capaciteit Olland vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Olland 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Olland 2025 ev

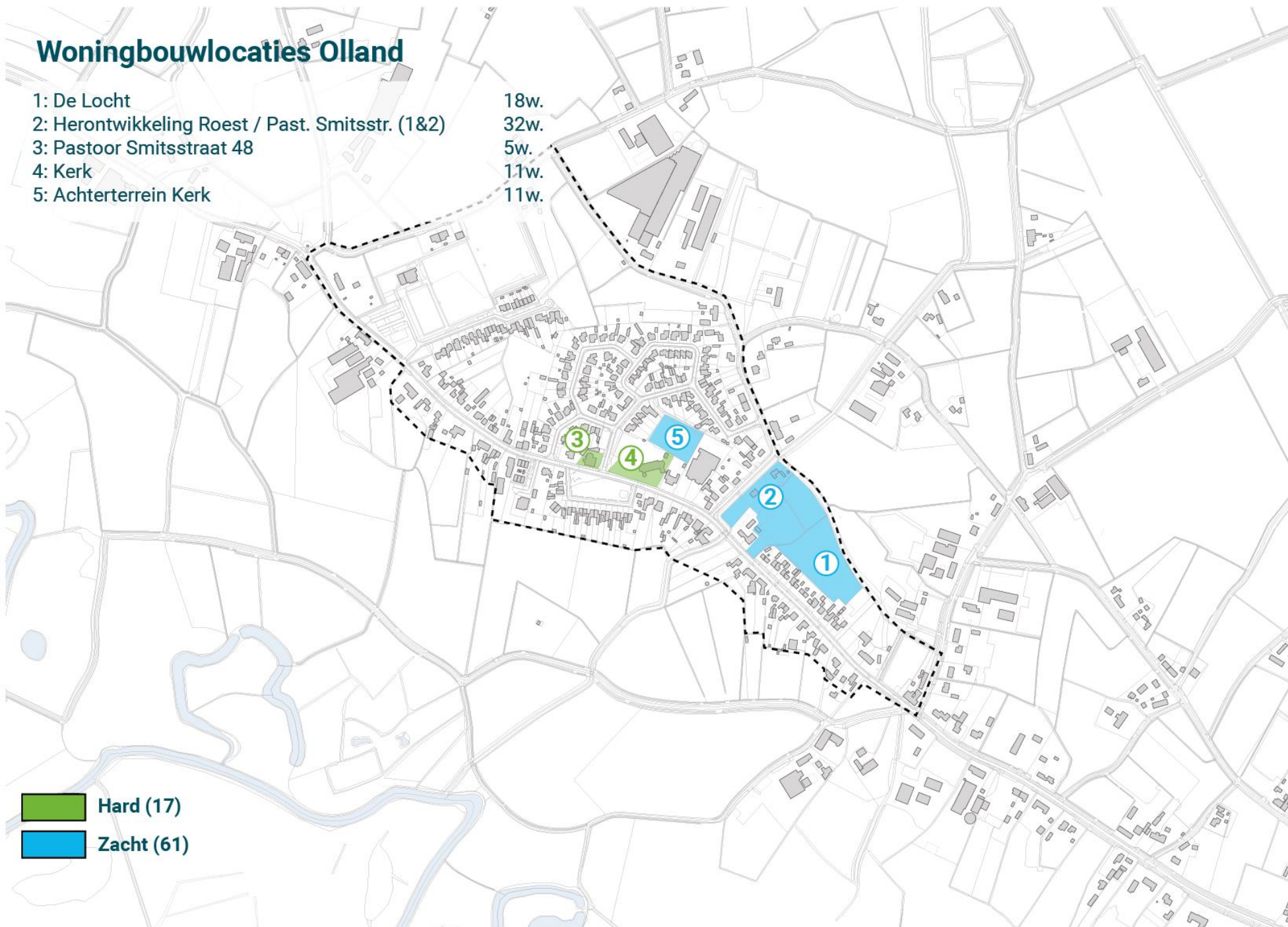
Woningbouwlocaties Olland

- 1: De Locht
- 2: Herontwikkeling Roest / Past. Smitsstr. (1&2)
- 3: Pastoor Smitsstraat 48
- 4: Kerk
- 5: Achterterrein Kerk

18w.
32w.
5w.
11w.
11w.

 Hard (17)

 Zacht (61)



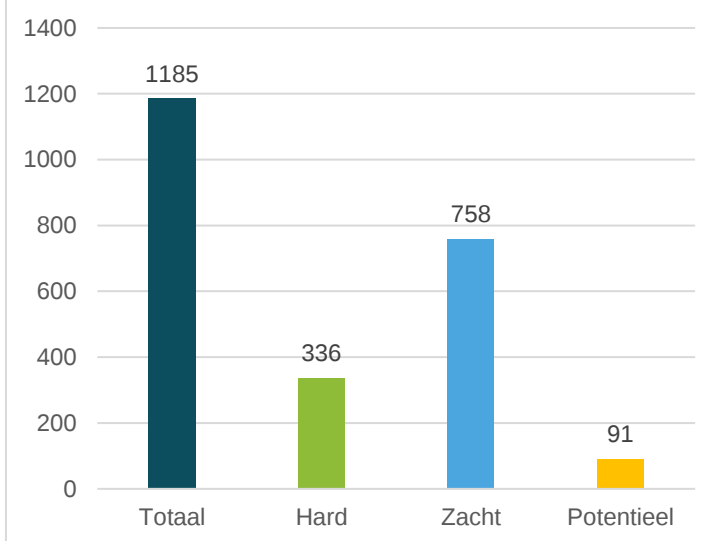
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	1164
Resterend 2025	1139
Plannen 2025 ev	1185

Realisatie 2024

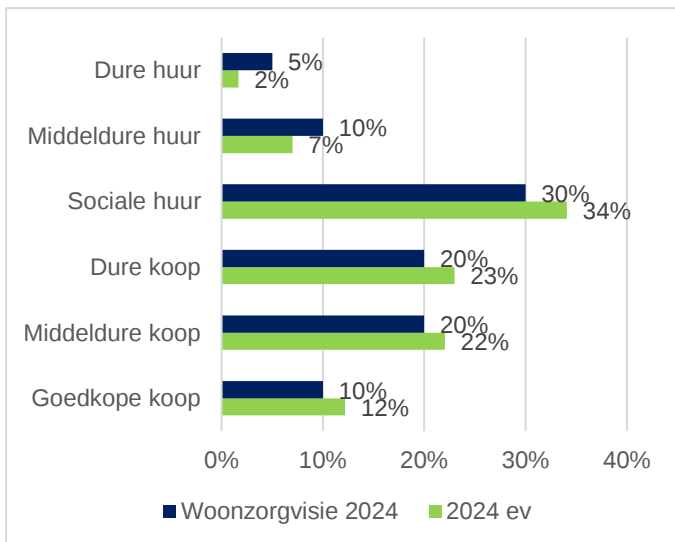
Bloemenwijk - oplevering 2024	16
Diverse Schijndel (2024)	2
Hertog Jan II laan 1	2
Hoofdstraat 154	1
Hoofdstraat 177	1
Hoofdstraat 4	1
Houtstraat 12	1
Mieke de Breststraat 40	2
Toon Bolsiusstraat 55	-1
Totaal	25

Plancapaciteit



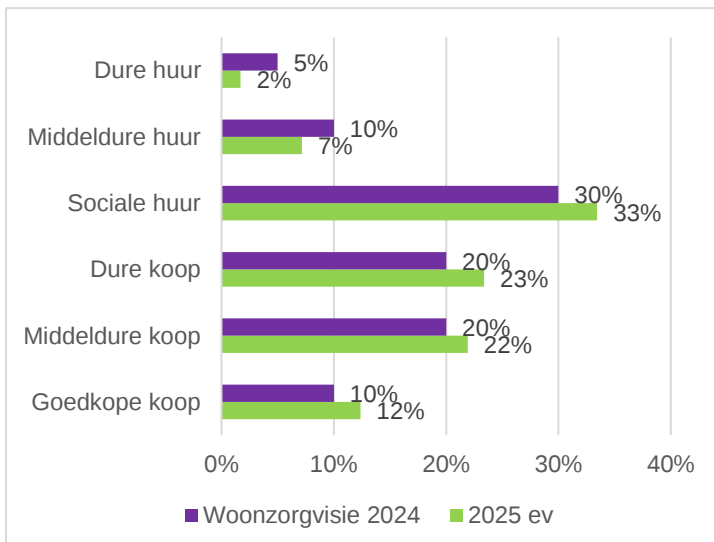
Plancapaciteit Schijndel vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Schijndel 2024 ev

Kwalitatief programma 2025 ev

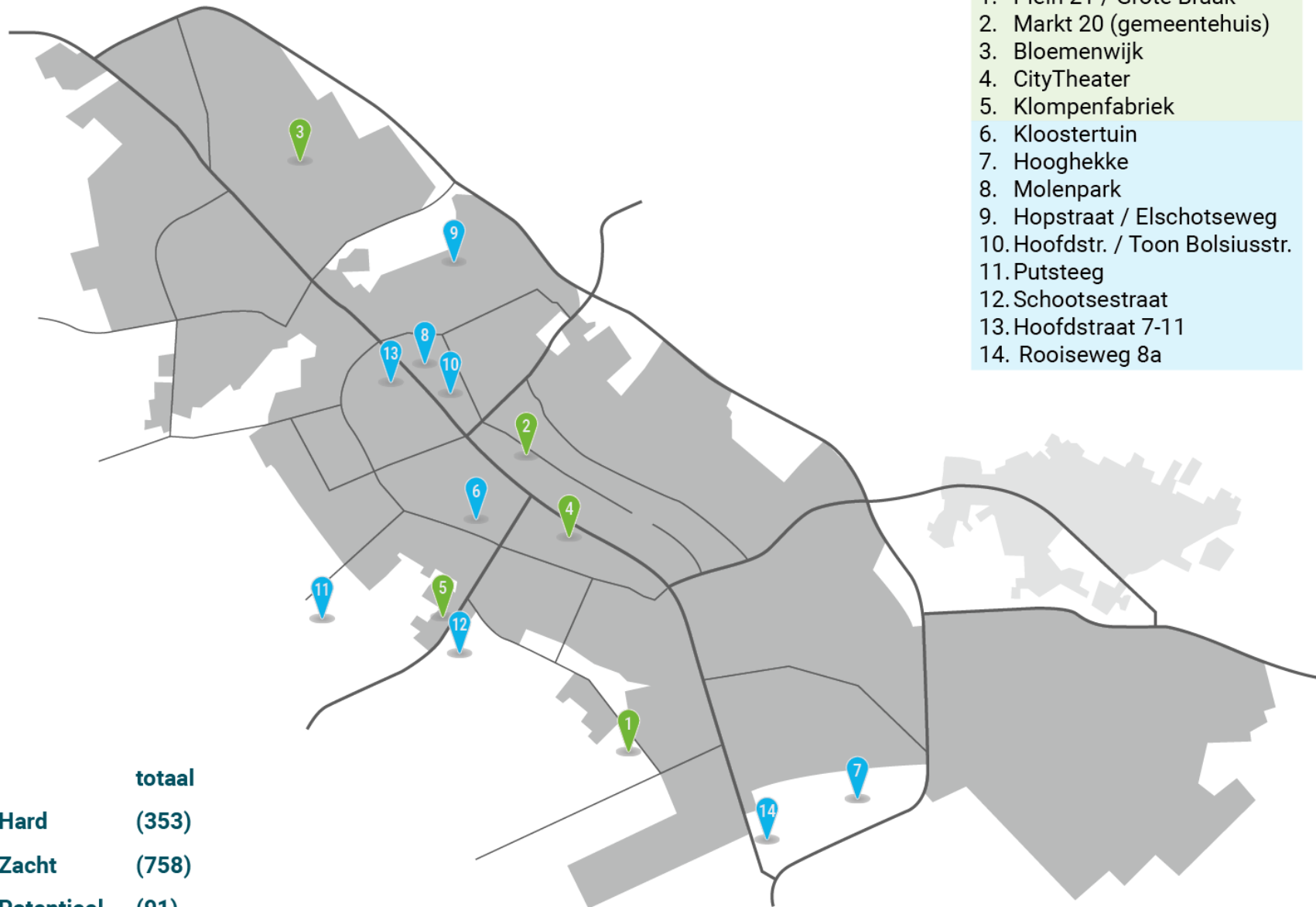


Kwalitatief woningbouwprogramma Schijndel 2025 ev

Plannen met 15+ woningen, Schijndel

1. Plein 21 / Grote Braak
2. Markt 20 (gemeentehuis)
3. Bloemenwijk
4. CityTheater
5. Klompenfabriek
6. Kloostertuin
7. Hooghekke
8. Molenpark
9. Hopstraat / Elschotseweg
10. Hoofdstr. / Toon Bolsiusstr.
11. Putsteeg
12. Schootsestraat
13. Hoofdstraat 7-11
14. Rooiseweg 8a

	totaal
 Hard	(353)
 Zacht	(758)
Potentieel	(91)



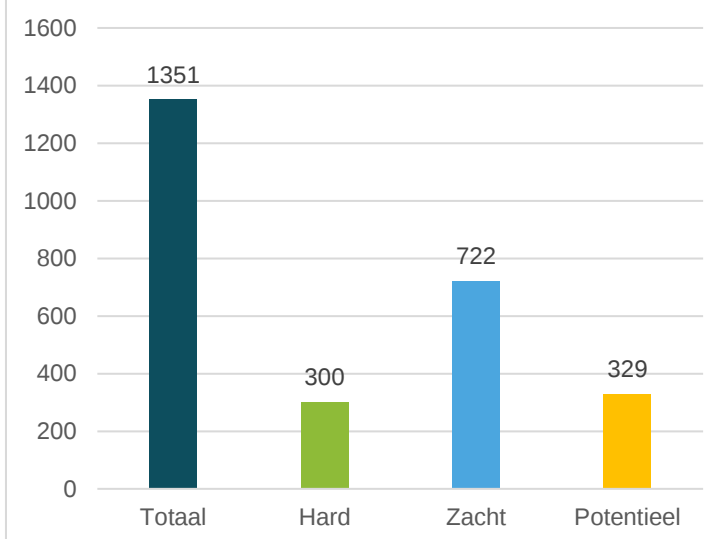
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	1076
Resterend 2025	1065
Plannen 2025 ev	1351

Realisatie 2024

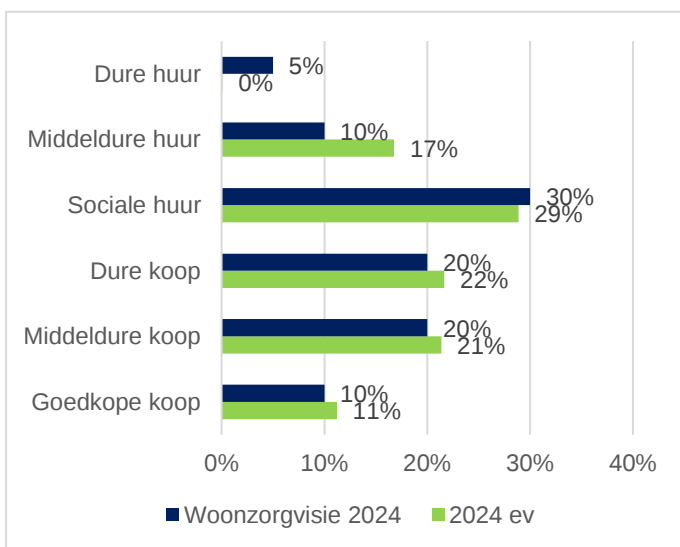
Borchgrave	5
Markt 14 (Neulstraat)	4
Ollandseweg 48	1
Diverse Sint-Oedenrode	1
Totaal	11

Plancapaciteit



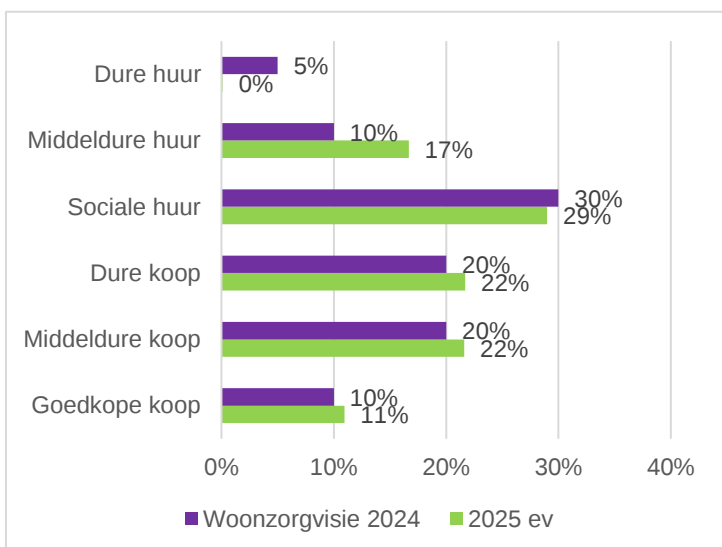
Plancapaciteit Sint-Oedenrode vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Sint-Oedenrode 2024 ev

Kwalitatief programma 2025 ev

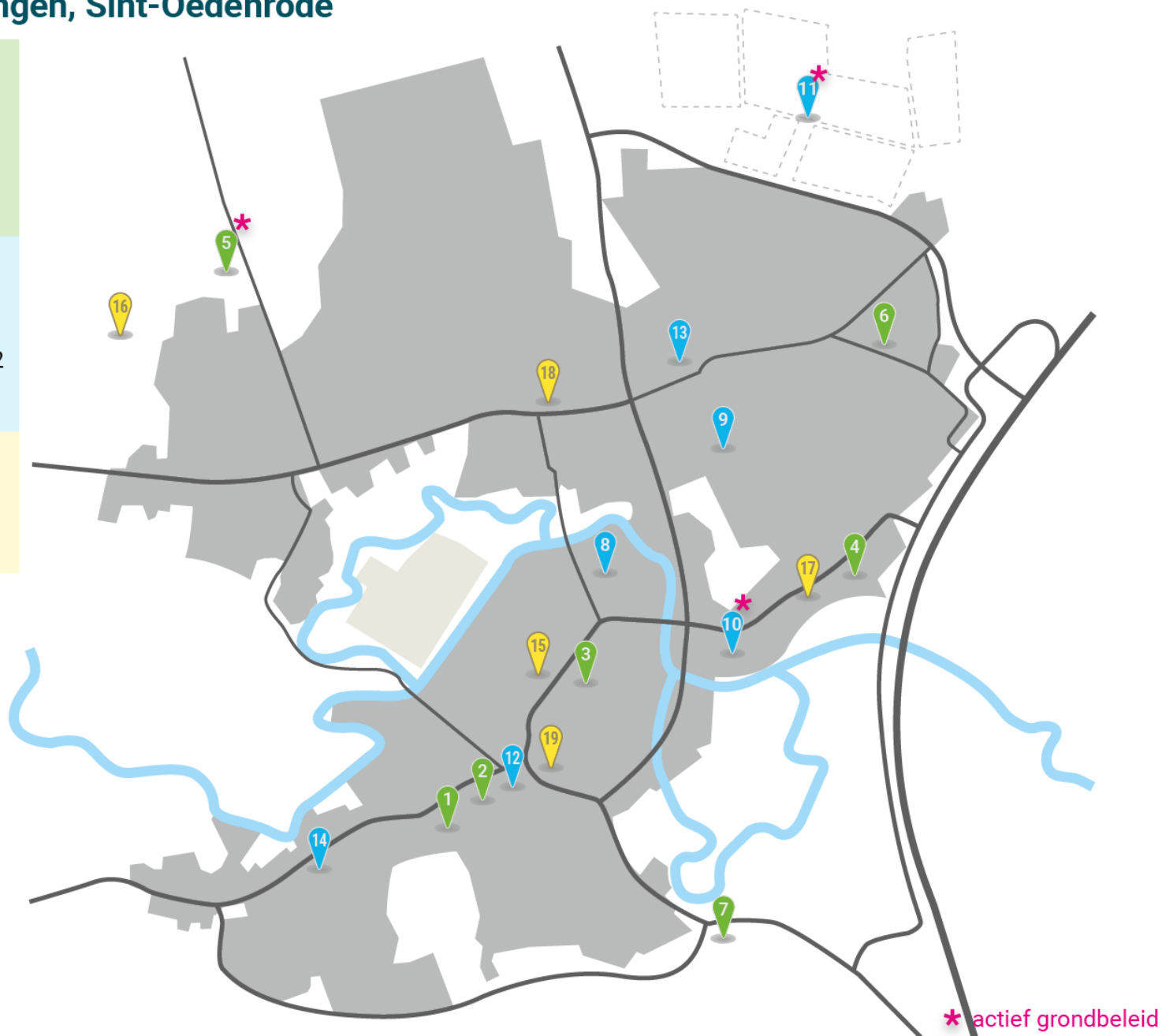


Kwalitatief woningbouwprogramma Sint-Oedenrode 2025 ev

Plannen met 5+ woningen, Sint-Oedenrode

1. KEM terrein
2. Kofferen 25-27
3. Hart van Rooi
4. HAVS
5. Zwembadweg
6. Sluitappel 17-17a
7. Nijnselseweg
8. Haverland
9. Goede Herderkerk
10. Voormalig gemeentewerf
11. Sint-Oedenrode Noord
12. Kofferen 5-7 + Streepenstr. 2
13. Grote Doelenlaan 16-18
14. Boskantseweg 35a
15. Markt 18
16. Land van Kien
17. HUBO/Knoptoren
18. Koninginnelaan 2
19. Kerkstraat 11

	totaal
■ Hard	(300)
■ Zacht	(722)
■ Potentieel	(329)



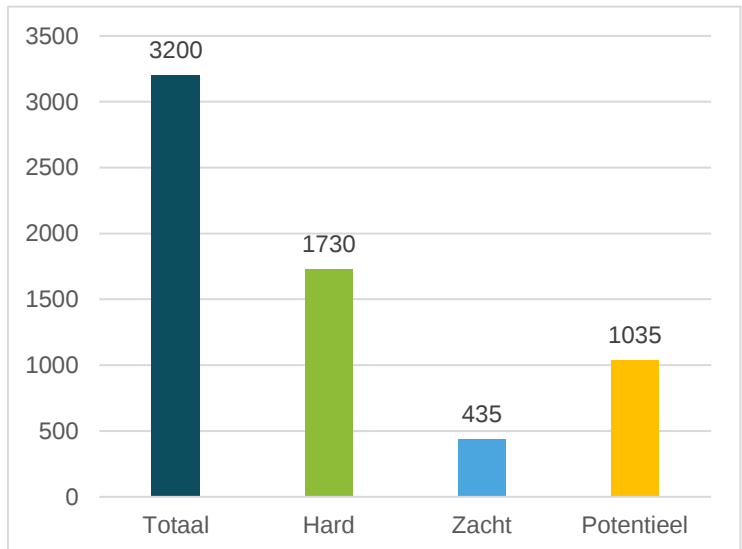
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	3637
Resterend 2025	3313
Plannen 2025 ev	3200

Realisatie 2024

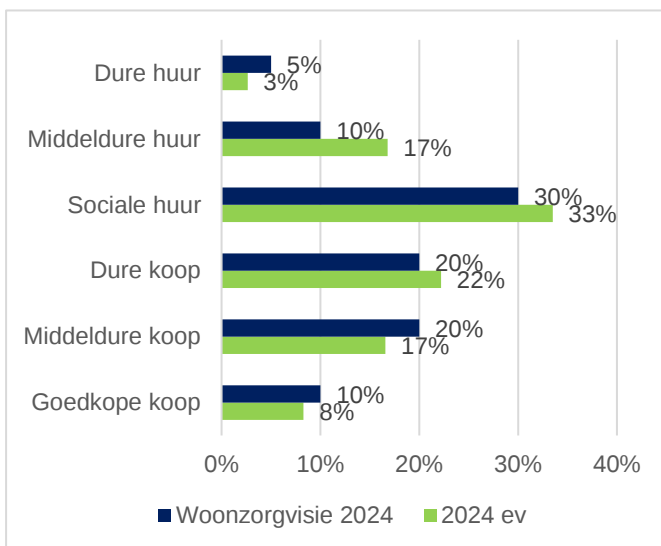
De Leijgraag – modulair	24
Frisselsteinstraat 6	41
Diversen Veghel	1
Hoofdstraat 21	23
Iepenlaan	16
Scheiffelaar	11
Sluisstraat 44-46	11
Kloosterkwartier	146
Veghels Buiten	22
Voormalig Zwijsen College	29
Totaal	324

Plan capaciteit



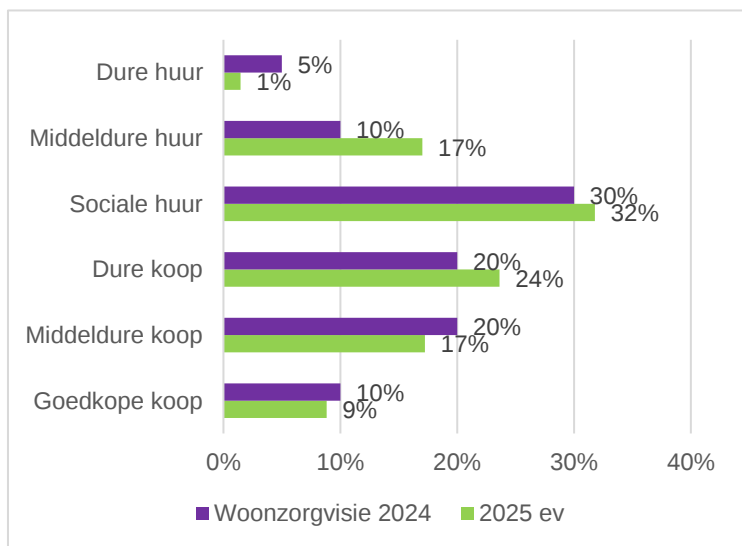
Plan capaciteit Veghel vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Veghel 2024 ev

Kwalitatief programma 2025 ev

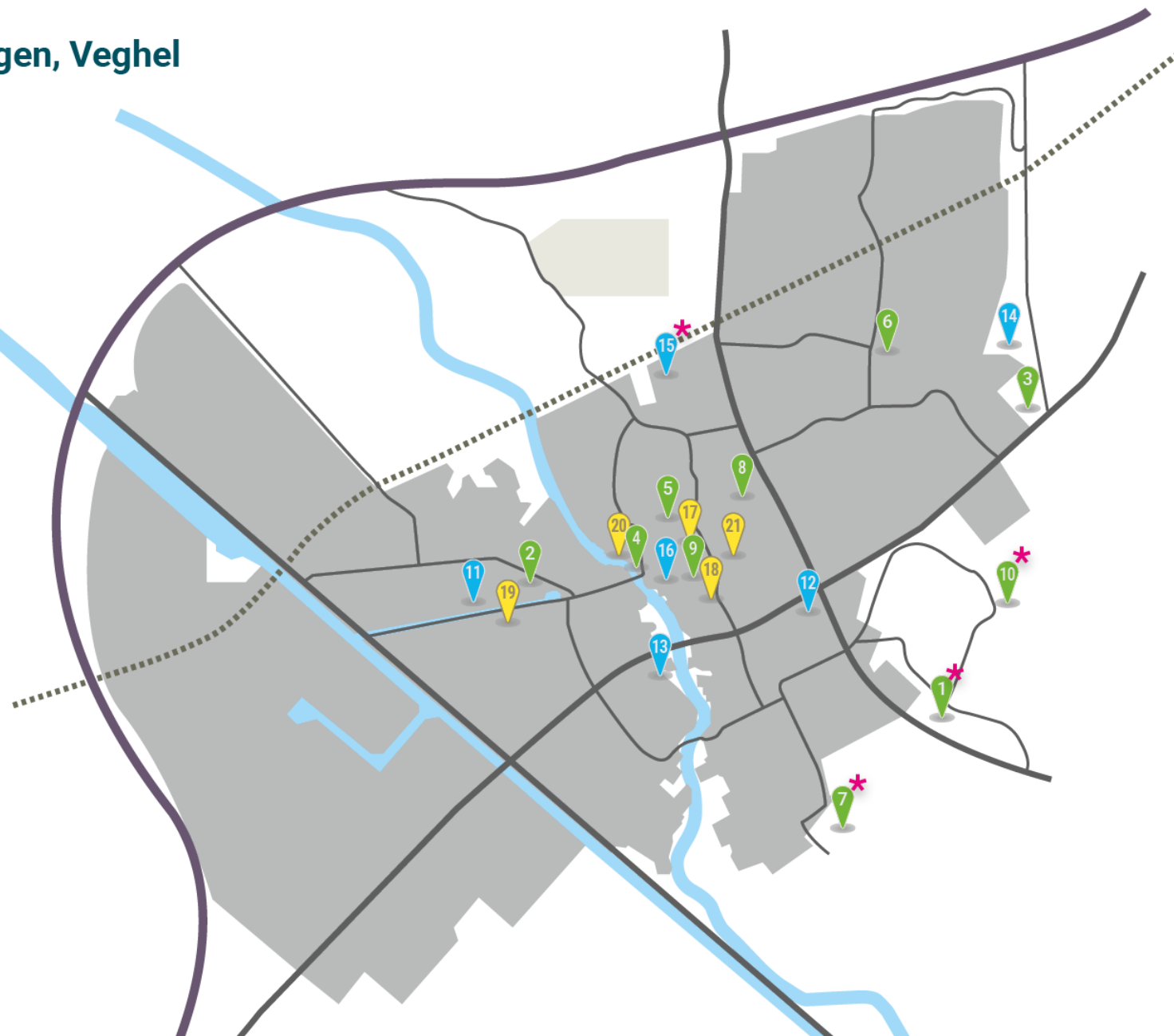


Kwalitatief woningbouwprogramma Veghel 2025 ev

Plannen met 15+ woningen, Veghel

1. Veghels Buiten
2. Heilig Hartplein 16-22
3. Bundersehoek
4. Markt 8-13
5. Kloosterkwartier
6. Busselbundersweg 1
7. Scheifelaar II
8. Iepenlaan/Zeveneikenl. 20a
9. Hoofdstraat 25-31
10. Veghels Buiten, noordoost
11. Havenkwartier - Noordkade
12. De oude melkfabriek
13. Donauring 6
14. Mintveld
15. Stadshobbywerkplaats
16. Locaties centrum
17. Centrum - Oost/Meerijgaarde
18. Centrum - Stadhuisplein eo
19. Havenkwartier
20. Frisselsteinstraat 2
21. Hoofdstraat 80

	totaal
Hard	(1754)
Zacht	(435)
Potentieel	(1035)

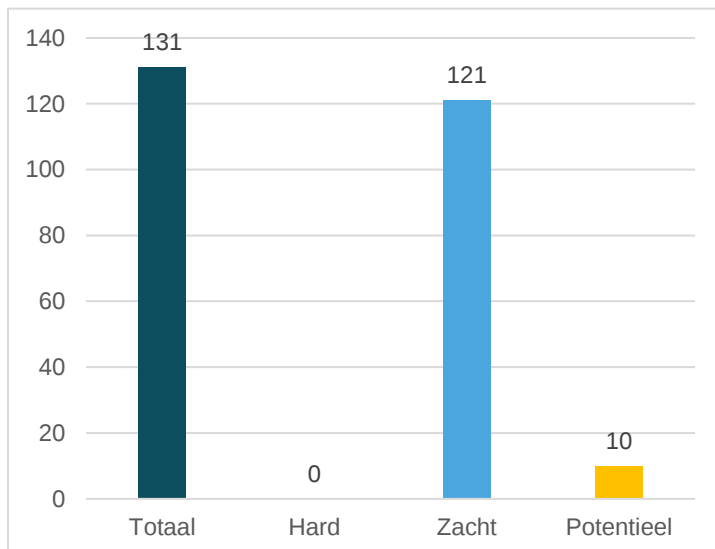


* actief grondbeleid

Behoefte Plan capaciteit

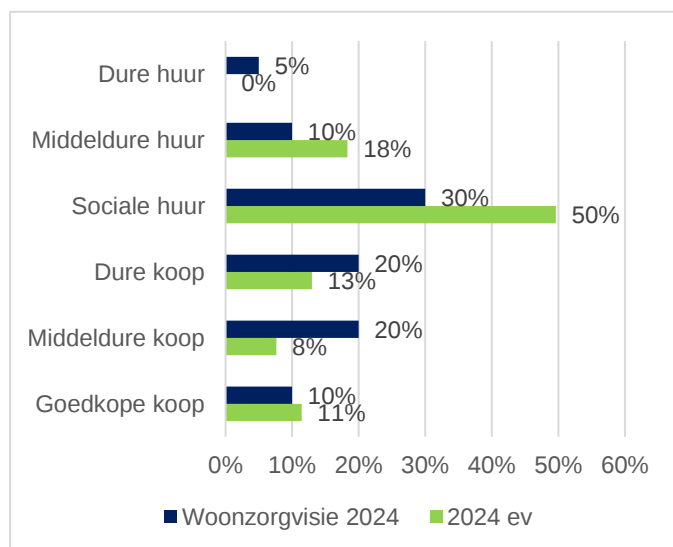
Woonzorgvisie 2024	130
Resterend 2025	130
Plannen 2025 ev	131

Realisatie 2024	
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

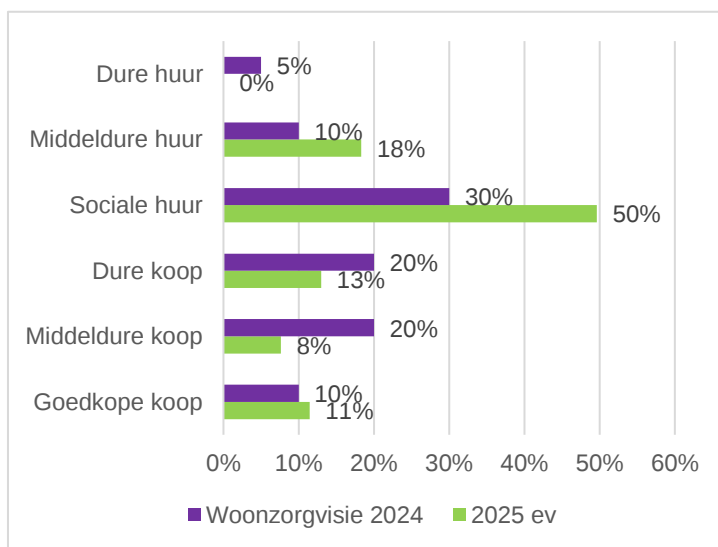


Plan capaciteit Wijbosch vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Wijbosch 2024 ev



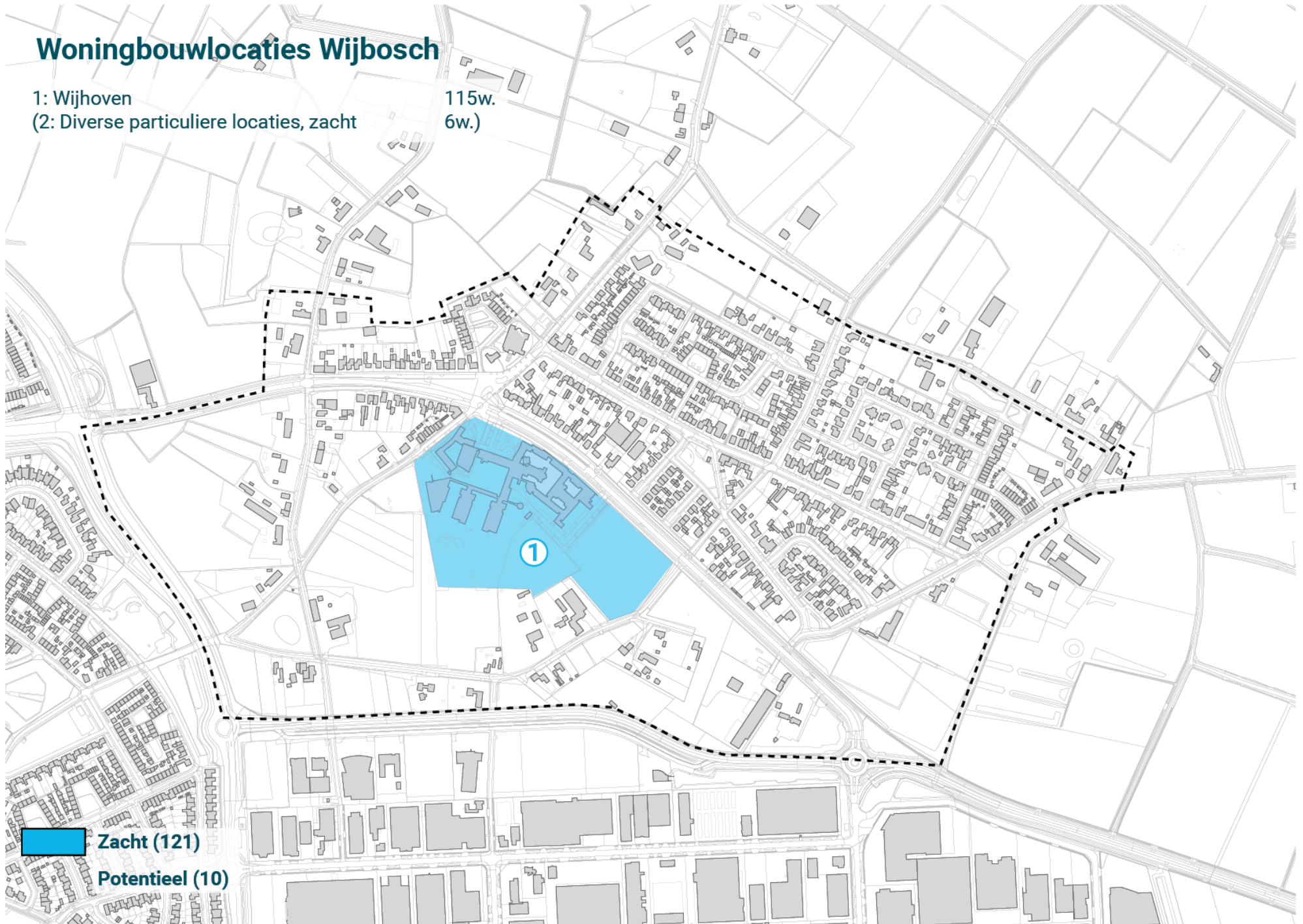
Kwalitatief woningbouwprogramma Wijbosch 2025 ev

Woningbouwlocaties Wijbosch

1: Wijhoven

(2: Diverse particuliere locaties, zacht

115w.
6w.)



Zacht (121)

Potentieel (10)

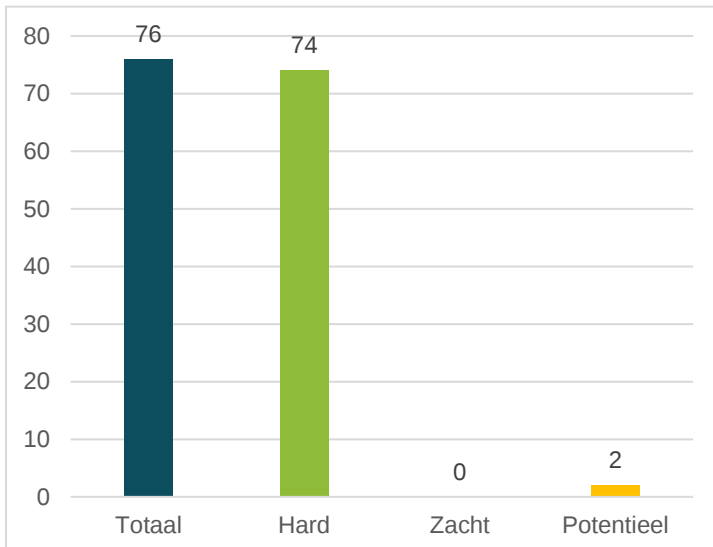
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	79
Resterend 2025	72
Plannen 2025 ev	76

Realisatie 2024

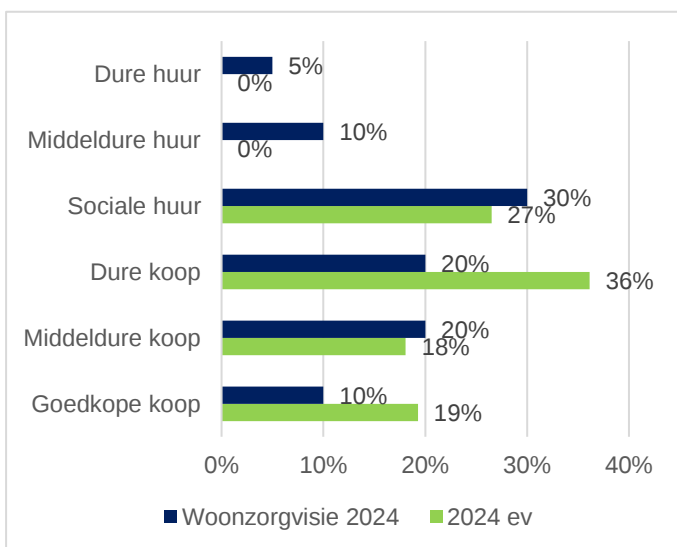
Grootveld	1
Pastoor Clercxstraat 31-33-35	6
Totaal	7

Plancapaciteit



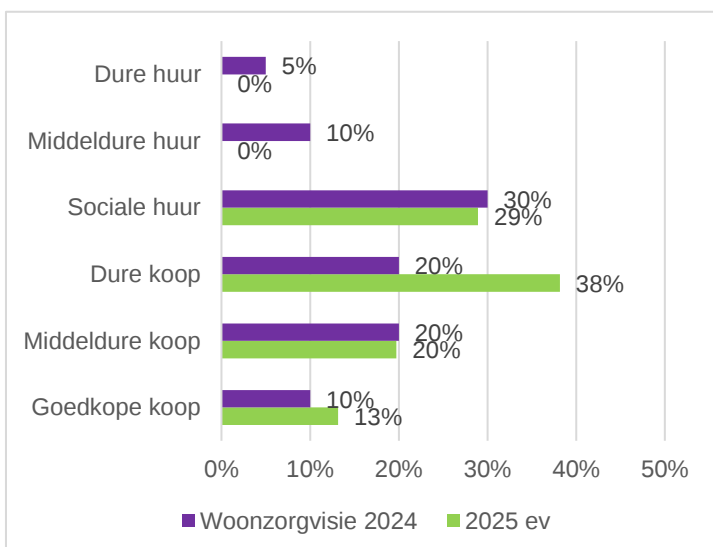
Plancapaciteit Zijtaart vanaf 2025

Kwalitatief programma 2024 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Zijtaart 2024 ev

Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Zijtaart 2025 ev

Woningbouwlocaties Zijtaart

1: Past. Clercxstraat 31-33-35

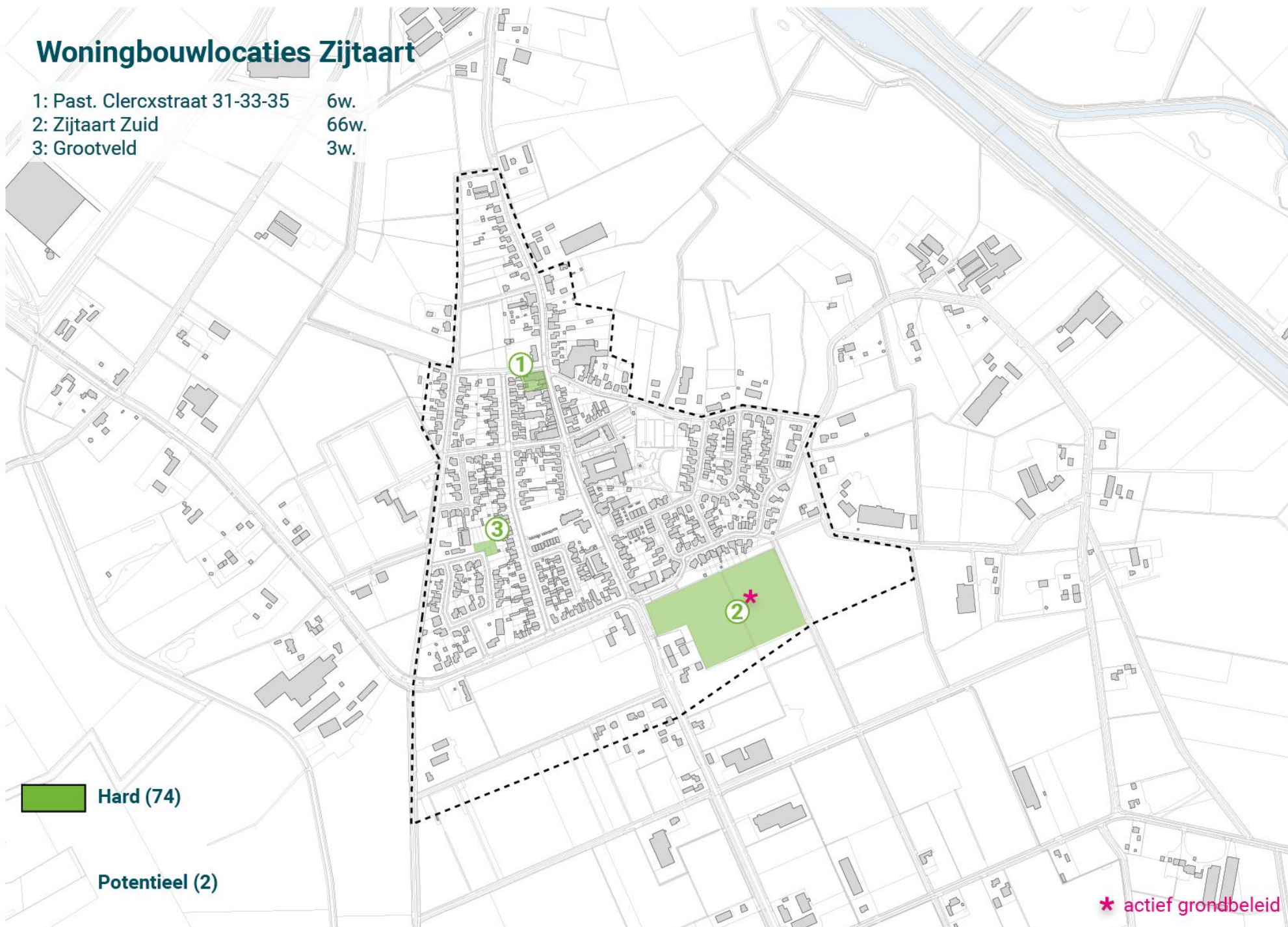
6w.

2: Zijtaart Zuid

66w.

3: Grootveld

3w.



* actief grondbeleid