

Bijlage 1. Uitgangspunten meerjaren onderhoudsplannen 2024-2033

De meerjaren onderhoudsplannen 2024-2033 zijn opgesteld door gespecialiseerde bureaus. Aan deze gespecialiseerde bureaus zijn de volgende uitgangspunten en wettelijke kaders meegegeven voor het opstellen van de meerjaren onderhoudsplannen 2024-2033, namelijk:

- Het benodigde onderhoud voor het gemeentelijk vastgoed is vastgesteld op basis van de onderhoudsniveaus die in voorgaande meerjaren onderhoudsplannen zijn gehanteerd. De kwaliteit is gecategoriseerd naar verschillende niveaus:
 - NEN niveau 2 (hoogwaardig): voor het raadhuis en de monumentale gebouwen van de begraafplaatsen.
 - NEN niveau 3 (sober en doelmatig): voor de overige gebouwen.
 - NEN niveau 4 (waardebehoud): voor de te verkopen gebouwen.Deze uitgangspunten zijn gelijk gebleven ten opzichte van vorige meerjaren onderhoudsplanning.
- De meerjaren onderhoudsplannen voor het gemeentelijk vastgoed en de sportaccommodaties is opgesteld voor een periode van 10 jaar (2024-2033), waarbij het meerjaren onderhoudsplan voor de sportaccommodaties nog een doorkijk geeft met een elfde jaar. Voor deze perioden hebben twee externe adviesbureaus opnieuw per object het onderhoud onderzocht voor het volledige vastgoed waarvan de gemeente eigenaar is. De door de bureaus opgevoerde maatregelen zijn ambtelijk beoordeeld.
- Door een ruime onderhoudshorizon van 10 jaar aan te houden, voorkomen we dat we in de verdere toekomst voor grote onverwachte verrassingen komen te staan. Dit uitgangspunt hebben wij ook bij de voorgaande meerjaren onderhoudsplannen toegepast. Hiermee voldoen we tevens aan de vereisten van de financiële regelgeving die stelt dat een onderhoudsplan minimaal voor een periode van 10 jaar moet worden opgesteld om schommelingen op langere termijn op te kunnen vangen.
- De nieuwe meerjaren onderhoudsplannen 2024-2033 betreft het benodigde eigenaarsonderhoud exclusief aanvullende duurzaamheidsmaatregelen. De duurzaamheidsmaatregelen worden via een apart voorstel in maart 2025 aan de raad worden voorgelegd. In het voorliggende meerjaren onderhoudsplan wordt wel rekening gehouden met de wettelijke maatregelen (EML) op het gebied van duurzaamheid. Waar geen wettelijke maatregel geldt, houden wij al rekening met een zo duurzaam mogelijk alternatief.
- Het onderhoud voor het zwembad de Lieberg (Jan van der Heijdenstraat 170) en de Dudok Arena (Arena 303) zijn vanaf 2030 uit de meerjaren onderhoudsplannen gehaald. De verwachting is dat er een nieuw zwembad en sporthal op het Arenapark zal zijn gerealiseerd.