

Aangenomen/verworpen/ingetrokken



AMENDEMENT

In te vullen door de griffier

Amendement nr. 2

Voor amendement stemmen:

VVD

Tegen amendement stemmen:

p21, c00, p66, fractie wissel

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Odijk Entree-Zuid

De raad van de gemeente Bunnik in vergadering bijeen op d.d. 11 december 2025

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Odijk Entree-Zuid' als volgt te wijzigen:

- Waar in de motivering, de regels en de geometrie van het bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Odijk Entree-Zuid' wordt gerefereerd aan '4-7 bouwlagen' of 'een hoogteaccent van (maximaal) 7 lagen' dit te wijzigen in '4-5 bouwlagen' en 'een hoogteaccent van (maximaal) 5 lagen' ;
- De tekst

"Het beoogde bestemmingsplan plan voorziet een herontwikkeling van de kantoorlocatie naar een nieuwe woonwijk van circa 230 woningen."

te vervangen door:

"Het beoogde bestemmingsplan voorziet een herontwikkeling van de kantoorlocatie naar een nieuwe woonwijk van maximaal 201 woningen."

Toelichting:

- Het aantal bouwlagen moet passen bij het dorpse karakter van Odijk;
- Een gebouw met 5 bouwlagen sluit beter aan bij de karakteristiek van de wijk en andere hoogbouw in het dorp en in de buurt;
- De leefbaarheid, lichtinval en ruimtelijke kwaliteit van de nieuwbouw in balans moeten zijn met de bestaande bebouwing en kenmerken;
- Lagere gebouwen zorgen voor meer natuurlijke lichtinval en luchtcirculatie en verminderen het gevoel van "verstikking";
- Lagere bebouwing biedt betere zichtlijnen en meer privacy voor omwonenden en bewoners;
- Met de verlaging van het aantal woningen tot maximaal 201 is er nog steeds ruimte om een brede doelgroep woningzoekenden te bereiken;
- Een te grote woningontwikkeling kan leiden tot overbelasting van bestaande infrastructuur, zoals wegen, openbaar vervoer en nutsvoorzieningen (water, energie), wat de leefbaarheid vermindert;
- Een lager maximumaantal woningen maakt het beter mogelijk voldoende groene ruimte, recreatie, biodiversiteit en klimaatadaptatie (zoals waterberging en het tegengaan van hittestress) te behouden en te versterken.

Fractie(s): VVD

Na(a)m(en): Meike de Boer

Handtekening(en):