

SAMEN BOUWEN AAN EEN NIEUW STUKJE FEIJENOORD

PARTICIPATIEVERSLAG STEDENBOUWKUNDIG PLAN DE KAAI

- JUNI 2023 -



DE KAAI

VOORWOORD

Beste lezer,

In de afgelopen maanden heb ik velen van jullie mogen spreken over een prachtig en uniek stukje Rotterdam: De Kaai. Vorig jaar zomer, 2022, ging ik met mijn camera op pad in Feijenoord. Wat leeft en speelt er? Hoe kunnen we ervoor zorgen dat De Kaai een nieuw stukje Feijenoord wordt? Daarna heb ik honderden van jullie mogen ontvangen op De Kaai, waar we voor het eerst de poorten openden tijdens het kick-off evenement. We vertelden over onze plannen, en haalden bij jullie de eerste wensen en zorgen op. Daarna gingen we met een kleinere groep in gesprek over enkele thema's: de kade, de gebouwen en de pleinen. Hoe moeten deze plekken en de gebouwen eruitzien? Welke activiteiten moeten daar te doen zijn? Eind mei was het dan zo ver, we presenteerden het eerste ontwerp! Tussendoor heb ik, als omgevingsmanager, met velen van jullie waardevolle gesprekken over Feijenoord en De Kaai gevoerd.

In dit participatieverslag vatten we samen welke activiteiten we hebben georganiseerd, wie we hebben gesproken, welke input we hebben opgehaald en bovenal: hoe we die input een plek hebben gegeven in de plannen. Met dit verslag ronden we deze fase af en leveren we het Stedenbouwkundig Plan op. Heel veel dank aan iedereen die hier op zijn of haar manier een steentje aan heeft bijgedragen!

Maar: dat betekent niet dat we al klaar zijn. Er zijn nog vele stappen te zetten. En daar betrekken we jullie graag weer bij. Immers, samen bouwen we aan een nieuw stukje Feijenoord!

Hartelijke groet en tot ziens,



Vince de Jong
OMGEVINGSMANAGER DE KAAI
KICKSTAD

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD 1.

INTRODUCTIE 3.

ONTWIKKELFASES 4.

MIDDELEN & ACTIVITEITEN 5.

FEITEN & CIJFERS 13.

RESULTATEN VAN DE PARTICIPATIE 15.

SCHETS VAN DE TOEKOMST 17.

VERVOLG EN VERANTWOORDING 19.

BIJLAGE 1 - ADVIEZEN UIT DE STAD 20.



1. INTRODUCTIE

Eind 2022 sloot de Margarinefabriek na ruim 130 jaar haar deuren en werd de sleutel van het terrein overgedragen aan VORM & Amvest. Samen met de Gemeente Rotterdam werkten wij de ambities uit voor de transformatie van deze plek tot compleet nieuw stuk stad met plek voor nieuwe woningen, ruimte voor bedrijven en een prachtige kade die voor iedereen toegankelijk is: De Kaai.

Gelijktijdig aan het opstellen van dit Ambitiedocument (vastgesteld door het College van B&W in januari 2023), zijn we de buurt in gegaan om kennis te maken met Feijenoord. Wie wonen er? Wat leeft er onder de bewoners? Welke dromen en zorgen bestaan er over de toekomst van hun wijk? Op deze manier stelden wij – op participatieve wijze – (1) een plan van aanpak op voor participatie en communicatie en daarnaast ook (2) een placemaking strategie.

De afgelopen maanden (januari – juni 2023) ging de participatie echt van start en haalden we heel veel kennis en kunde op uit de omgeving. Veel daarvan verwerkten we in het Stedenbouwkundig Plan. In dit participatieverslag vind je een overzicht van de middelen en activiteiten die wij tot nu toe hebben ingezet, en een samenvatting van de opgeleverde resultaten.

Het betrekken van de omgeving bij de planvorming voor De Kaai stopt hier niet. Ook in het vervolgproces speelt participatie en belangrijke rol. Immers, samen bouwen we aan een nieuw stukje Feijenoord waar Feijenoorders (oud en nieuw) trots op zijn!

BEKIJK HIER DE AFTERMOVIE >

FASE AMBITIEDOCUMENT

OP ONDERZOEK UIT

Interne werksessies, oriënterende gesprekken met sleutelfiguren, de Urban Detective op pad in de buurt, plan van aanpak

FASE STEDENBOUWKUNDIG PLAN

INFORMEREN	MEEDENKEN EN -DOEN	REFLECTEREN
Website, nieuwsbrief, inloopmomenten	Kick-off event, meedenksessies, stakeholdergesprekken	Presentatie eerste ontwerp, Buurtpanel App

VERVOLGPROCES

2023 - 2024	2025	2026
Bestemmingsplanprocedure: inspraak en reageren via procedure van de gemeente.	Starten met slopen van verschillende gebouwen op het terrein & start bouw eerste fase	Oplevering eerste woningen

2. MIDDELEN & ACTIVITEITEN

DE STRAAT OP
INFORMEREN, MEEDENKEN- EN DOEN

We zijn de afgelopen maanden regelmatig de straat op gegaan voor 1-op-1 gesprekken. Tientallen interviews, kennismakingen, buurtbijeenkomsten en spontane straatgesprekken vonden plaats waarvan we een deel ook hebben vastgelegd op camera.
Veel wensen, zorgen en dromen van mensen over hun buurt en de toekomst van De Kaai werden daarmee inzichtelijk; concrete en directe voeding voor het ontwerpproces.

BEKIJK HIER DE URBAN DETECTIVE VIDEO >

IN DEZE AFGELOPEN MAANDEN HEBBEN WE 1-OP-1 GESPREKKEN GEVOERD MET:

- Bewoners Dillenburgerblok
- Bewoners Hefkwartier
- Bewoners Drijvende woningen
- Bewoners Nassaustraat
- Bewoners Nijverheidsstraat
- Bewoners Feijenoordkade
- Bewoners Roentgenstraat
- Directeur basisschool Nieuwe Haven
- Directeur Giovanni van Bronckhorst Foundation
- Eigenaar Murals Inc
- Eigenaar Skateland
- Eigenaar Villa van Waning
- Eigenaar ALL CAPS
- Eigenaar Boksschool Monteiro
- Eigenaar Dansh (BMX baan)
- Eigenaren De sportkantine
- Groene Golf op Zuid
- Leden wijkraad
- Leden kinderwijkraad
- Projectmanagers EMI op Zuid
- Projectmanagers SOL
- Projectmanagers Woonstad
- Sportbedrijf Rotterdam
- Villa Zebra
- Vrijwilligers en bestuur Moskee Al Mohsinin
- Vrijwilligers Hefpark
- Wijkagent Feijenoord
- Wijknetwerker Feijenoord
- Wijkmanager Feijenoord

In de afgelopen maanden hebben wij deelgenomen aan verschillende buurtactiviteiten:

- **Bijwonen Iftar Moskee Al Mohsinin, incl. het geven van een korte presentatie**
- **Bijwonen diverse bewonersavond(en) Eiland van Feijenoord, incl. het geven van een korte presentatie**
- **Bijwonen wijkraad Feijenoord bijeenkomst, incl. het geven van een korte presentatie**



“Mijn droom is een groene wandelpromonenade langs de Maas – van het Stieltjesplein tot aan de Brienenoordbrug – met verbindingen naar groenplekken dieper in de wijk.”

PIM,
BEWONER FEIJENOORDKADE



“Het bouwen van communities is niet het stapelen van stenen. Ontmoeting moet centraal staan. Benut de tijdelijke situatie om de buurt beter te leren kennen.”

NASRA DJORAI,
WIJKMANAGER



“Het is goed dat er wordt bijgebouwd. Alleen die nieuwe woningen zijn waarschijnlijk niet te betalen voor de huidige bewoners”

ALI,
BEWONER FEIJENOORD



“Er zijn tal van goede voorbeelden van ‘risicogroepen’ in economisch succesvolle ondernemeningen, daar denken we graag samen over verder!”

HANAN CHERIEF,
COORDINATOR JONGEREN BIJ SOL



“Heel Feijenoord krijgt een impuls als je iets kan organiseren met en voor jongeren.”

ED SHEW A TJON,
WIJKAGENT



“Ik word wel een beetje verdrietig als ik zie hoe stil het is op het Margarineterrein. Ooit zo bruisend en belangrijk. Ik hoop dat er straks toch ruimte blijft voor werk.”

EDDY,
OUD-WERKNEMER UNILEVER

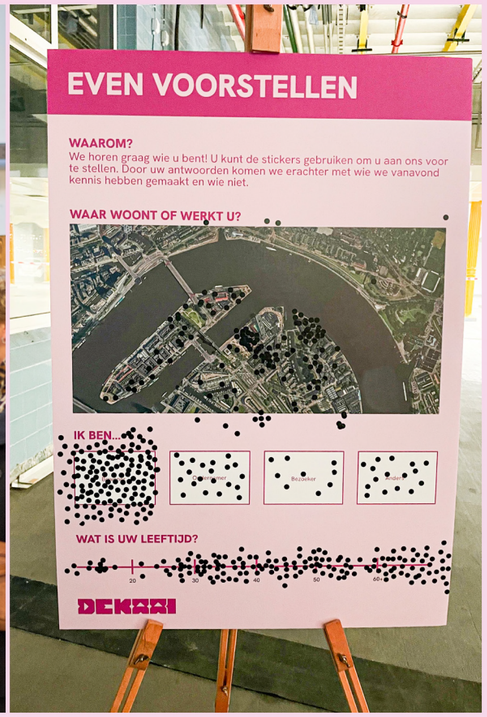
KICK-OFF EVENEMENT

INFORMEREN & MEEDENKEN- EN DOEN

Op 13 februari 2023 openden we voor het eerst de poorten van het terrein tijdens het kick-off evenement. Dit deden we op een feestelijke manier samen met de wijkraad en de kinderwijkraad van Feijenoord. Wethouder Chantal Zeegers onthulde samen met VORM en Amvest de nieuwe naam van het project: De Kaai. Meer dan 500 Feijenoorders en andere Rotterdammers kwamen langs om een kijkje te nemen. Op de informatiemarkt werden bij themakramen de eerste plannen binnen 5 hoofdthema's gedeeld. Bezoekers lieten bij deze thema's meer dan 400 ideeën achter. Ook kon iedereen het terrein ontdekken tijdens één van de rondleidingen*, genieten van lokale hapjes en drankjes, knutselen en genieten van kunst. De horeca en activiteiten werden verzorgd door Restaurant MAAS, Sococo Coffee, Villa Zebra en KYLDO Art & Design.

*De rondleidingen gingen tijdens de kick-off van start, waarna beheerder Marten wekelijks rondleidingen heeft gegeven aan geïnteresseerden die zich via de projectwebsite hebben aangemeld voor een rondleiding.

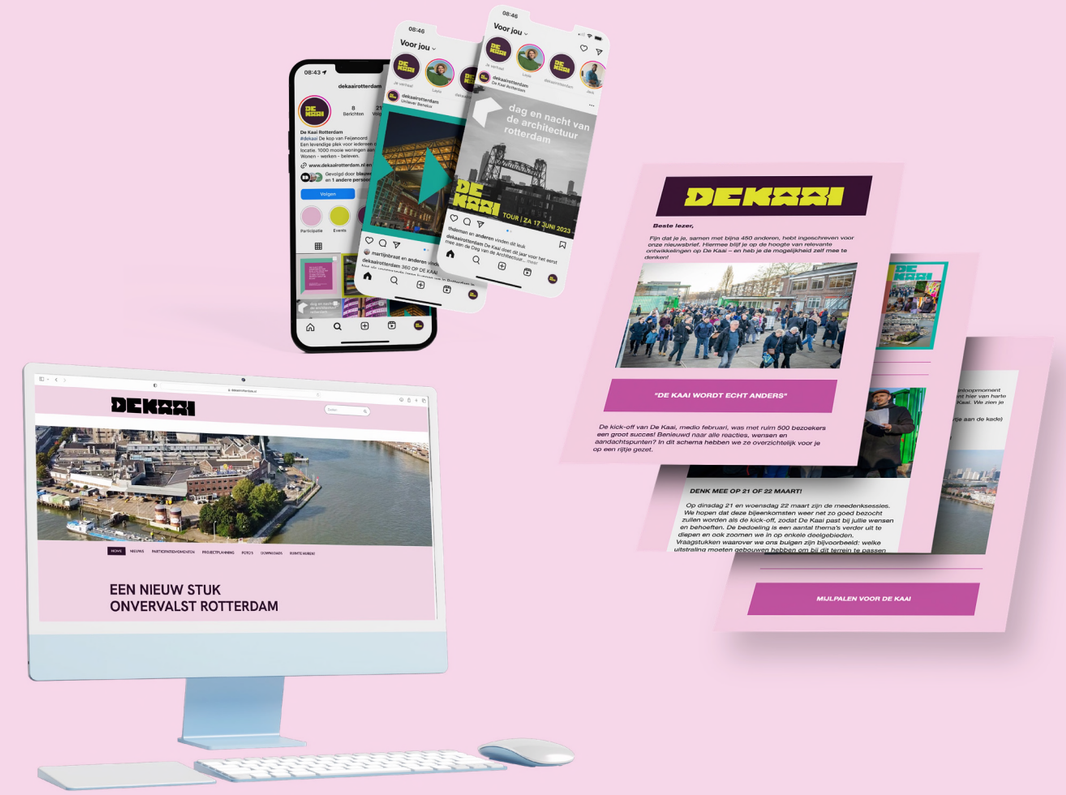




WEBSITE & SOCIAL MEDIA

INFORMEREN

Vlak voor het kick-off event is www.dekaairotterdam.nl live gegaan, onze projectwebsite. Op de website worden alle participatiemomenten aangekondigd en wordt de opgehaalde input teruggekoppeld. De website wordt later in het proces uitgebouwd tot interactief participatieplatform. Bijvoorbeeld door via de website verschillende mogelijkheden aan het brede publiek voor te leggen, en daar reactie op te vragen. De verschillende items op de website zijn al honderden keren bekeken. Ook is er via de website altijd de mogelijkheid om in te schrijven voor de digitale nieuwsbrief of om rondleidingen te boeken. Hier wordt dan ook veel gebruikt van gemaakt! Tot slot zijn wij ook te vinden op Instagram. Op ons account posten we wat er te beleven is op het terrein, delen wij interessante verhalen over de historie van het terrein en kondigen wij participatiemomenten aan. Volg ons dus vooral!



BEKIJK HIER DE WEBSITE >

2. MIDDELEN & ACTIVITEITEN

MEEDENKSESSIES
MEEDENKEN- EN DOEN

Tijdens twee avonden in maart (21 & 22 maart 2023) gingen we in kleine groepjes brainstormen over drie specifieke onderwerpen: **de kade, de pleinen en de gebouwen.**

We gingen aan de hand van plattegronden en referentiebeelden met elkaar in gesprek over de uitstraling van de verschillende plekken en gebouwen en we bespraken het type activiteiten en voorzieningen dat men graag in de toekomst ziet op de Kaai.

Kortom: hoe maken we dit straks een aantrekkelijk en toegankelijk gebied. We mochten bij deze avonden ongeveer dertig omwonenden verwelkomen.





INLOOPMOMENTEN
INFORMEREN

In maart, april en mei vond er iedere twee weken een inloopmoment plaats op De Kaai waar mensen binnen konden lopen met vragen of voor een gesprek. Verschillende mensen kwamen langs: van mogelijk toekomstige bewoners tot Rotterdamse ondernemers op zoek naar bedrijfsruimte(s).

PLACEMAKING
MEEDENKEN- EN DOEN

Na het opleveren van de placemakingstrategie in januari 2023 zijn we direct aan de slag gegaan. Zo vonden er tientallen rondleidingen plaats door de fabriek en waren er bij alle participatiebijeenkomsten ook activiteiten gericht op beleving. Denk aan de graffitiworkshop met ALL CAPS of het knutselen aan de groeiende maquette met Villa Zebra. Ook werkten we samen met de Groene Golf op Zuid voor het opknappen en vergroenen van de Roentgenstraat en begeleidden we ongeveer 100 Ruimtelijke Ordening studenten van de Hogeschool Rotterdam naar een tijdelijke interventie op de kade. Ook vonden de eerste evenementen plaats: o.a. de Dag van de Architectuur, de Rotterdamse Dakendagen en North Sea Round Town. Tot slot hebben we samen met een aantal partijen uit de wijk een brainstorm gedaan over de invulling van de kade op korte termijn. We slaan de handen ineen om een laagdrempelige programmering te verzorgen die ervoor zorgt dat de kade in augustus en september een aantal weekenden open kan. Zet 26 augustus 2023 alvast in je agenda!



2. MIDDELEN & ACTIVITEITEN

PRESENTATIE EERSTE ONTWERP
REFLECTEREN

Op 31 mei presenteerden we het eerste ontwerp van De Kaai – het concept Stedenbouwkundig Plan – en de voorlopige resultaten van het participatieproces aan breed publiek. Tijdens een zonnige bijeenkomst in en rond de palletloods op de kade gaven we presentaties en was er alle mogelijkheid om met projectteamleden in gesprek te gaan en vragen te stellen. Bijvoorbeeld bij één van de participatiepanelen, de schets van de toekomst en/of de maquette. Ook bij deze bijeenkomst waren weer verschillende lokale partijen die de horeca en activiteiten organiseerden: Villa Zebra, ALL CAPS, Restaurant MAAS en Moskee Al Mohsinin.

















3. FEITEN EN CIJFERS

INFORMEREN

1 URBAN DETECTIVE VIDEO

3 DIGITALE NIEUWSBRIEVEN

1 WEBSITE

500 NIEUWSBRIEF INSCHRIJVINGEN

5 INLOOP-BIJEENKOMSTEN

CA. 8.000 VERSPREIDE FLYERS





MEEDENKEN & DOEN

1 KICK-OFF EVENT

CA. 650 BEZOEKERS PARTICIPATIE

2 MEEDENKSESSIES

CA. 1.000 BEZOEKERS OP HET TERREIN

CA. 50 1-OP-1 GESPREKKEN

CA. 550 GEPLAKTE POST ITS

REFLECTEREN

1 MAQUETTE

2 PRESENTATIES VAN EERSTE ONTWERP

1 SCHETS VAN DE TOEKOMST

4 CENTRALE THEMA'S





4. RESULTATEN PARTICIPATIE

In een tekening – een schets van de toekomst – hebben we samengevat hoe de resultaten vanuit de participatie samenkomen met onze plannen voor De Kaai. Deels landen de adviezen uit de omgeving in het Stedenbouwkundig Plan, deels nemen we die mee in het vervolgproces. De tekening hebben we gepresenteerd tijdens de presentatie van het eerste ontwerp.

Gedurende het participatieproces stonden steeds 4 thema's centraal: werk & voorzieningen, wonen & gebouwen, mobiliteit en openbare ruimte. Per thema benoemen we de hoofdconclusies die zijn geland in het Stedenbouwkundig Plan. In bijlage 1 staat een overzicht van alle adviezen vanuit de omgeving, met daarbij een reflectie vanuit het ontwerpteam.

1. DE KAAI KRIJGT EEN INDUSTRIËLE UITSTRALING MET GROENE KADES EN PLEINEN.

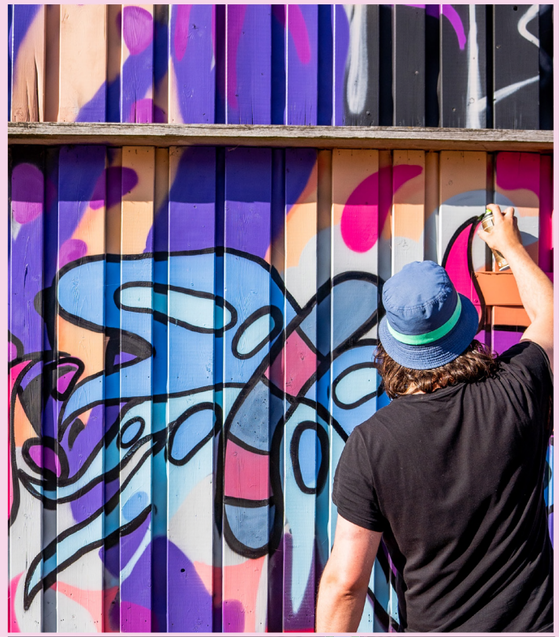
2. ER KOMEN GEZAMENLIJKE EN SOCIALE RUIMTES DIE IN HET TEKEN STAAN VAN ONTMOETING.

3. LAGE DAKEN WORDEN GROEN EN OP DE HOGERE DAKEN WORDT ENERGIE OPGEWEKT.

4. DE KAAI WORDT AUTOVRIJ EN KRIJGT EEN CENTRALE MOBILITEITSHUB.

5. DE GROENE KADE IS VOOR IEDEREEN EN KAN GEBRUIKT WORDEN VOOR SPORTEN, SPELEN, ETEN EN DRINKEN, RELAXEN EN WANDELEN.

EEN SCHETS VAN DE TOEKOMST VIND JE OP DE VOLGENDE PAGINA













SCHETS VAN DE TOEKOMST

WAAR JULLIE WENSEN EN ONZE PLANNEN SAMENKOMEN

WENSENLIJST
VOOR DE VOLGENDE FASE

- Podium
- Waterpunt
- Oplaadpunt
- Steiger
- Buurtbioscoop

IK WIL HIER ANDERE LOKALE MAKERS KUNNEN ONTMOETEN, MISSCHIEN ZELFS SAMENWERKEN!

RUIMTE VOOR MAKERS

HET ZOU MOOI ZIJN ALS BUURTBEWONERS VOORRANG KRIJGEN!

40-50% WONINGEN IN HET MIDDENSEGMENT

TOF ALS DE GEBOUWEN PASSEN BIJ HET INDUSTRIËLE VERLEDEN VAN DEZE PLEK!

GEBOUWEN INDUSTRIEEL & GROEN

ELKAAR ONTMOETEN IN DE GEBOUWEN

KUNNEN DE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES IN HET TEKEN STAAN VAN ONTMOETING?

IK WIL HIER MIJN BUURTGENOTEN KUNNEN ONTMOETEN

PLEINEN VOOR ONTMOETING

WIJ ZIEN GRAAG GROENE DAKEN MET PLEK VOOR HET OPWEKKEN VAN ENERGIE

DIVERSE DAKEN

WIJ WILLEN GRAAG EEN RUSTIGE, VEILIGE PLEK MET WEINIG AUTO'S

AUTO'S PARKEREN IN EEN HUB

WIJ WILLEN HIER STRAKS GENIETEN OP EEN TERRASJE!

HORECA OP DE KADE

WIJ WILLEN GRAAG EEN RONDJE LANGS DE KADE KUNNEN WANDELEN OF FIETSEN!

EEN AUTOVRIJ GEBIED

VEEL EN DIVERS GROEN

ZO VEEL MOGELIJK VERGROENING GRAAG!

HOUDEN JULLIE WEL REKENING MET DE TOEGANKELIJKHEID VAN HET OPENBARE GEBIED VOOR IEDEREEN?

EEN TOEGANKELIJK GEBIED

IK WIL HIER STRAKS ZITTEN MET MIJN ZELF MEEGEBRACHTE HAPJES EN DRANKJES

BUITEN IS VAN IEDEREEN

KUNNEN WE STRAKS SPORTEN OP DE KADE?

RUIMTE OM TE SPORTEN

visuele verbinders

DEKAAI

VERVOLG VAN DE PARTICIPATIE

Het betrekken van de omgeving bij de planvorming voor De Kaai stopt hier niet. Ook gedurende het vervolgproces zullen we de buurt (1) informeren, (2) laten meedenken en -doen en (3) laten reflecteren op de plannen. Per thema bepalen we samen wat wenselijk en nodig is, op welk moment en wat voor manier. Zo zetten we de heldere lijn de komende jaren door. Ook gaan we tijdens het vervolgproces door met placemaking. Hierin zoeken we zoveel mogelijk de combinatie met het participatieproces, zoals we ook bij het kick-off evenement en de presentatie van het eerste ontwerp hebben gedaan. Immers, samen willen we bouwen aan een nieuw stukje Feijenoord waar Feijenoorders (oud en nieuw) trots op zijn!

Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van dit participatieverslag? Neem gerust contact op met omgevingsmanager Vince via vince@kickstad.nl.



VERANTWOORDING & COLOFON

Dit verslag geeft een kijkje in de keuken van het participatieproces voor de Kaai. Het is een kort overzicht van de activiteiten en bijbehorende resultaten ingebracht door bewoners(organisaties), ondernemers en vele andere betrokkenen. Wij bedanken iedereen die input gaf, meegedacht of meegelezen heeft. Het participatieproces werd georganiseerd door Kickstad in samenwerking met het projectteam van De Kaai bestaande uit VORM, Amvest, Gemeente Rotterdam, De Urbanisten, Depart & Mecanoo.

Fotograaf: Mo Hammachi.
https://www.mohammachi.com/
Video's: Thimaud de Driessen

BIJLAGE 1 ADVIEZEN UIT DE STAD + REACTIE ONTWERPTEAM

WERK & VOORZIENINGEN

Basisvoorzieningen zoals een bakker, apotheek en een huisarts
In het ambitiedocument is met de gemeente afgesproken dat er op De Kaai in principe géén winkels komen, tenzij die winkels hun eigen producten maken. Een bakkerij die bijvoorbeeld eigen gemaakt brood verkoopt vanuit de bakkerij is een mogelijkheid.

Sportgelegenheden buiten en binnen
In een latere fase onderzoeken we welk type sportvoorzieningen er mogelijk te plaatsen zijn. Hier kijken we ook naar wat er al in de buurt aanwezig is. Wel weten we nu al dat een voetbalveld bijvoorbeeld te groot is. Als er sportgelegenheden komen, zullen het dus kleinere voorzieningen zijn zoals bijvoorbeeld een aantal toestellen buiten.

Ontmoetingsruimte voor buurtbewoners en plekken om samen te werken én te maken
Het is absoluut onze ambitie om gezamenlijke ruimtes te creëren. De precieze invulling hiervan is nog in ontwikkeling.

WONEN & GEBOUWEN

Zorgen over het aantal sociale huurwoningen
Het aantal sociale huurwoningen dat wij zullen realiseren is afgestemd op het aantal sociale huurwoningen in buurt, waar relatief veel sociale huurwoningen zijn. Wij hebben met de gemeente afspraken over deze aantallen en moeten daarnaast een bijdrage leveren aan de gemeentelijke ambities om meer menging in wijken te realiseren. Dat doen wij door woningen voor iedere doelgroep en dus portemonnee te bouwen.

Behoefte aan woningen voor ouderen en starters
We hebben in onze plannen allerlei verschillende woningtypen opgenomen, waaronder woningen voor ouderen en starters.

Voorrang krijgen bij huren of kopen
Feijenoord-bewoners krijgen voorrang bij het huren van een sociale huurwoning of een middeldure huurwoningen. Of we deze voorrang ook kunnen verlenen bij koopwoningen onderzoeken we nog.

Industriële uitstraling van de gebouwen, met groen
Deze input ligt in lijn met wat we al in gedachten hadden en wordt dus meegenomen.

De daken zo groen mogelijk, met ruimte voor het opwekken/opslaan van energie
De daken worden divers. Zo komen er groene daken, daken met installaties voor het opwekken/opslaan van energie en zal er mogelijk een enkel dak collectief gebruikt kunnen worden.

De inrichting in en rond de gebouwen, ook in de centrale ruimtes, zo groen mogelijk
Deze input ligt in lijn met wat we al in gedachten hadden en wordt dus meegenomen.

MOBILITEIT

Een waterbushalte en pont (in het weekend)
Hier kunnen we helaas geen uitspraken over doen. Zaken die met openbaar vervoer te maken hebben gaan via de gemeente, we leggen dit punt van feedback dan ook bij hen neer.

Betere OV-verbindingen
Hier kunnen we helaas geen uitspraken over doen. Zaken die met openbaar vervoer te maken hebben gaan via de gemeente, we leggen dit punt van feedback dan ook bij hen neer.

Voldoende parkeerplekken en parkeren uit het zicht
De parkeerplaatsen die horen bij De Kaai bevinden zich in een hub aan de rand van het terrein. Daardoor is De Kaai zo veel mogelijk autovrij, met uitzondering van toegang voor nood- en hulpdiensten en mogelijk laden & lossen. Er worden voldoende parkeerplekken gemaakt, passend bij de norm die door de gemeente is opgelegd.

Fiets- en wandelpaden op het terrein
Doordat het terrein dus zo goed als autovrij is, zijn alle wegen op het terrein speciaal voor voetgangers en fietsers.

OPENBARE RUIMTE

Zo snel mogelijk een groene, open kade
We werken momenteel aan een tijdelijke inrichting van de kade die zo groen mogelijk wordt. Op deze manier zorgen ervoor dat de kade al groen en toegankelijk is voordat de woningen klaar zijn. Uiteraard zal ook in de uiteindelijke situatie de kade zo groen mogelijk zijn!

Het hele terrein zo groen mogelijk
Dit uitgangspunt hanteren wij hoe dan ook voor de kade. Ook proberen we de pleinen en een gedeelte van de gebouwen groen in te richten.

Openbare ruimte voor iedereen toegankelijk
Dit is altijd ons uitgangspunt.

Sport- en speelmogelijkheden
De mogelijkheden voor sporten onderzoeken we in een latere fase. Wat betreft speelmogelijkheden is inmiddels duidelijk dat we geen standaard speeltoestellen zullen plaatsen. Wel komen er voldoende mogelijkheden om te spelen op andere manieren. Verder onderzoeken we of het wenselijk en benodigd is een speelcontainer te plaatsen.

Zwemmen en recreatiemogelijkheden aan het water
Zwemmen gaat helaas niet kunnen omdat dat op deze plek te gevaarlijk is.

Een ongedwongen sfeer op de kade met ruimte voor eigen invulling, maar ook wat horeca
We willen op de kade veel ruimte laten voor eigen invulling. Dit betekent dat het mogelijk blijft voor iedereen om met een zelf-meegebracht drankje bij een picknickbank of in het gras te gaan zitten. Ook in de koudere maanden zal er op de kade een mogelijkheid zijn om op eigen initiatief een activiteit op de kade te organiseren.

De kade zo groen mogelijk, met verschillende soorten bomen
Gaan we doen! Er zijn allerlei soorten bomen mogelijk, alleen fruitbomen niet.

Een multifunctionele kade voor iedereen
De kade wordt openbaar en voor iedereen. Dit betekent dat iedereen er kan komen, en er zelf activiteiten kan doen. Denk aan een rondje rennen, op een picknickbank zitten, een kleedje op het gras uitgooien of een terrasje pakken.

Een goede connectie met het water
We onderzoeken de mogelijkheden.

Een groene uitstraling van de pleinen met veel bomen en water, niet te versteend.
Deze input ligt in lijn met wat we al in gedachten hadden en wordt dus meegenomen.

Veel mogelijkheden op de pleinen om anderen te ontmoeten op allerlei manieren, te zitten, te spelen en te sporten. Zowel gratis, als betaald. Bijvoorbeeld een podium voor buurtactiviteiten of zitplekken rond een kleurrijk kunstwerk.
Deze input ligt in lijn met wat we al in gedachten hadden en wordt dus meegenomen.
De precieze vorm ligt nog niet vast en wordt onderzocht in een latere fase.

Diverse voorzieningen op de pleinen, van sporten tot horeca, watertappunten en oplaadpunten.
De pleinen worden zo gemaakt dat ze op verschillende manieren kunnen worden gebruikt. Met welke voorzieningen de pleinen zullen worden voorzien, wordt onderzocht.



SAMEN BOUWEN AAN EEN NIEUW STUKJE FEIJENOORD

PARTICIPATIEVERSLAG STEDENBOUWKUNDIG PLAN DE KAAI

- JUNI 2023 -

VORM Gemeente Rotterdam AMVEST

KICKSTAD DE URBANISTEN mecanoo DEPART