Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1898406
Steller: Ilse Smit/ Bastine Speksnijder / Edwin Burger
Datum commissie: 5 oktober 2021
Datum raadsvergadering: 26 oktober 2021

Team: ROWE
Teammanager: Tom Plat
Portefeuillehouder: Samir Bashara
E-mail: il.smit@hoorn.nl

Onderwerp
Deelprojectovereenkomst Poort van Hoorn/ Projectovereenkomst - onderstation

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	
2	
3	
4	
5	

De raad besluit

1. Binnen de kaders van het op 8 december 2020 genomen Raadsbesluit een 2e voorbereidingskrediet te verstrekken voor het Project de Poort van Hoorn (t.b.v. Spoorse zaken), van 2,7 miljoen euro, voor de verplaatsing van het onderstation naar het Stationsgebied Zuid, als onderdeel van de herontwikkeling van het project Poort van Hoorn.
2. Dit voorbereidingskrediet ten laste te brengen van de nog te openen grondexploitatie Stationsgebied Noord en Zuid, na opening en vaststelling van deze Grex.
3. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting
Op 8 december 2020 heeft de raad het Stedenbouwkundig plan Poort van Hoorn en de Businesscase voor de Poort van Hoorn vastgesteld. Met de partners NS, ProRail en Provincie Noord Holland zijn afspraken over de realisatie van het Stedenbouwkundig plan vormgegeven in de samenwerkingsovereenkomst van 31 mei 2021. In deze Samenwerkingsovereenkomst is overeengekomen om uitwerking te geven per deelproject in een Deelprojectovereenkomst. Een van deze deelprojecten is het verplaatsen en verzwaren van het onderstation. De verzwaring van deze Spoorse voorziening moet ook los van het project Poort van Hoorn gerealiseerd worden. Door het binnen het project Poort van Hoorn op te pakken, kan het gelijktijdig verzwaard en verplaatst worden. Door het combineren van deze werkzaamheden kan er een aanzienlijke besparing voor de gemeente gerealiseerd worden. Vanwege de deadline van ProRail voor het verzwaren van het onderstation is het noodzakelijk om de overeenkomst aan te gaan uiterlijk vóór 1 november 2021.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Het onderstation Hoorn gelegen op de parkeerplaats van de Albert Heijn bevindt zich op een locatie binnen het stationsgebied van Hoorn. De gemeente Hoorn heeft hierdoor de wens om het bestaande onderstation te verplaatsen naar een nieuwe locatie ten zuiden van het spoor nabij de overweg Het Keern, zodat er ruimte vrij komt voor de Poort van Hoorn.
ProRail is verplicht het huidige onderstation Hoorn uiterlijk 1 juli 2023 verzwaard te hebben. Deze verzwaring is sowieso nodig omdat op het traject Purmerend- Enkhuizen langere treinen gaan rijden. Om op een efficiënte en effectieve manier om te gaan met publieke middelen willen ProRail en Gemeente de verzwaring samen laten vallen met de verplaatsing van het onderstation t.b.v. de Poort van Hoorn.
Om de deadline van ProRail van 1 juli 2023 te kunnen halen, moet er voor 1 november een 2e voorbereidingskrediet worden vrijgegeven om de verplichting van verplaatsing aan te kunnen gaan.

Belang
Met de verplaatsing van het onderstation komt ruimte vrij voor het project Poort van Hoorn. De combinatie van verplaatsing en verzwaring zal naar schatting van ProRail zorgen voor een besparing van circa 1 miljoen euro voor de gemeente.

Centrale vraag
Kiest de gemeenteraad voor gelijktijdige verplaatsing en verzwaring van het onderstation en daarmee een aanzienlijke besparing voor de kosten binnen het project Poort van Hoorn?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Dit besluit is vooral financieel-technisch van belang, namelijk om te zorgen dat een verplichting kan worden aangegaan richting ProRail, die voor de gemeente tot besparing van kosten leidt.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
In het besluit van 24 september 2019 heeft de raad bepaald dat gestreefd wordt naar een energiepositieve balans voor de Poort van Hoorn. Dat betekent dat in het gebied Poort van Hoorn meer energie wordt opgewekt dan dat de functies in het gebied verbruiken (met uitzondering van mobiliteit).

4. Kaders
Raadsbesluit 8 december 2020 "Poort van Hoorn: Stedenbouwkundig plan, Financiële kaders en Samenwerkingsovereenkomst Poort van Hoorn van 31 mei 2021"
De raad heeft het stedenbouwkundig plan vastgesteld en de financiële kaders geactualiseerd conform de geheime financiële bijlage 'Businesscase Poort van Hoorn' d.d. 28 oktober 2020.
Hierin wordt ook aangegeven welke nieuwe functie de gronden krijgen. In de -geheime- financiële bijlage stond destijds een bedrag gereserveerd voor Spoorse zaken, waaronder ook voor deze verplaatsing. Het beschikbaar stellen van dit 2e voorbereidingskrediet past dus binnen de kaders van de raad. Omdat er een verplichting wordt aangegaan richting ProRail, is er voor gekozen dit financieel technisch besluit toch langs de raad te laten lopen voor besluitvorming.
De afspraken van de voorliggende overeenkomst passen binnen de afspraken die in de Samenwerkingsovereenkomst Poort van Hoorn zijn opgenomen.

5. Argumenten
Dit voorstel is van technische aard. Besluitvorming is nu vereist, omdat de projectdeelovereenkomst met Prorail vóór 1 november 2021 moet worden ondertekend. Vanwege de doorlooptijd van het project van Prorail wordt hun deadline van 1 juli 2023 voor verzwaring van het spoort anders niet gehaald.

Verplaatsing van het onderstation maakt onderdeel uit van het door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig plan. In het eveneens vastgestelde kader financiële bijlage 'Businesscase Poort van Hoorn' is een post "WRM spoorse zaken" opgenomen van 4,7 miljoen euro waar onder meer deze investering onderdeel van uitmaakt. Het op dit moment beschikbaar stellen van het krediet, past binnen de kaders van de raad en voorkomt mogelijke problemen met rechtmatigheid. Omdat er een verplichting

wordt aangegaan richting ProRail, is er daarom voor gekozen dit financieel technisch besluit langs de raad te laten lopen voor besluitvorming. Het college kan daarna binnen de vastgestelde kaders de verplichting aangaan. Het combineren van werkzaamheden levert een financieel voordeel op van circa een miljoen euro.
De financiële verplichting zal ten laste komen de nog te openen en door uw gemeenteraad vast te stellen grondexploitatie Stationsgebied Noord en Zuid. Dat is medio 2022 voorzien. Om te voorkomen dat deze verplichting door de accountant als onrechtmatig wordt aangemerkt, wordt de gemeenteraad voorgesteld om vooruitlopend hierop een aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Na opening en vaststelling van de grondexploitatie Stationsgebied Noord en Zuid wordt dit voorbereidingskrediet daarvan ten laste gebracht. Dit moet gebeuren binnen de wettelijk bepaalde termijn van 5 jaar.

Met de start van de werkzaamheden aan het Onderstation, wordt uitvoering gegeven aan de voorwaarden voor de subsidie Woningbouwimpuls van ongeveer 7,5 miljoen euro, waardoor deze wordt veiliggesteld.

Alternatief is om te wachten tot de Grex wordt geopend, maar dat is voor ProRail te laat. Zij vraagt de gemeente om nu een verplichting aan te gaan vanwege geldende deadline van 1 juli 2023. Gezien de financiële belangen stelt het college voor dit besluit nu te nemen.

6. Maatschappelijk draagvlak

De overeenkomst is tussen de twee partijen en omdat het een privaatrechtelijke aangelegenheid betreft is hier geen inspraak van toepassing.

7. Financiële consequenties

Dit voorstel heeft een budgettair neutraal effect op de begroting. In de door de gemeenteraad vastgestelde "Businesscase Poort van Hoorn" is geanticipeerd op de kosten van de verplaatsing van het onderstation.
Indien de gemeenteraad besluit om te stoppen met het project Poort van Hoorn dan is de verplichting voor het onderstation onomkeerbaar. In dat geval is er binnen de reserve Poort van Hoorn voldoende gespaard om deze kosten te kunnen dekken.

8. Communicatie

Het besluit zal worden bekend gemaakt door middel van een persbericht na het ondertekenen van de overeenkomst.

9. Realisatie

Na vaststelling wordt de projectdeelovereenkomst (digitaal) ondertekend.

Hoorn, 24 SEP 2021

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris,

de burgemeester