

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 29 november 2025
Zaaknummer: 1260863
Steller van de vragen: Harry Stam/Leo Timmer
Politieke partij: ChristenUnie Molenlanden
Onderwerp: Raadsvoorstel Belastingverordening 2026 agendapunt 9
Portefeuillehouder: Bram Visser
Behandelend ambtenaar: Robert van Oenen
Toelichting: Onze fractie heeft verduidelijkende vragen over de toe te passen leges bij een vergunningaanvraag voor de tijdelijke Tiny-Houses (zie bijlage 3 concept verordening leges).
Vraag 1: Welke leges worden geheven bij een Tinyhouse binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom? Zijn dit standaard leges voor alle aanvragen en welke zijn dit uit de verordening? Dus welke paraafartikelen zijn van toepassing? Antwoord 1: De leges voor aanvragen om omgevingsvergunningen zijn niet afhankelijk van de locatie waarvoor een vergunning wordt aangevraagd. Het belastbare feit voor het heffen van leges zijn de activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Voor bouwactiviteiten is dit paragraaf 2.3. Vraag 2: Wordt er weleens afgeweken van de standaard en waarom? Worden er eventueel nog andere kosten berekend; welke en waarom? Antwoord 2:

Nee, het afwijken van de legesverordening is niet toegestaan. De burger moet op het moment dat hij een vergunningaanvraag indient op basis van de legesverordening kunnen uitrekenen welke kosten er aan de aanvraag verbonden zijn. De enige uitzondering die mogelijk is, is op basis van de hardheidsclausule. De hardheidsclausule is alleen bedoeld voor bijzondere situaties waarin de gevolgen van toepassing van de legesverordening leidt tot ernstige en onredelijke gevolgen die bij het opstellen van de legesverordening niet waren voorzien.

Vraag 3: In welke gevallen worden/werden Tinyhouse aanvragen qua leges gezien als 'permanente' bouw en waarom?;

Antwoord 3:

De leges voor aanvragen om omgevingsvergunningen zijn afhankelijk van de activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd. De al dan niet permanente status van een bouwwerk heeft geen invloed op de activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Vraag 4: Staan de legeskosten voor Tinyhouses i.v.m. de tijdelijkheid in verhouding met leges voor permanente bouw? Of is het beter aparte leges te bepalen voor Tinyhouses gezien de tijdelijkheid en de korte afwikkelingsnelheid? Graag uw visie inclusief een duiding van redelijkheid qua kostendekkendheid.

Antwoord 4:

De legesverordening is onderverdeeld in paragrafen en vervolgens in diverse activiteiten. De kostendekkendheid van de legesverordening is gebaseerd op de verwachte gemiddelde tijdsinspanning die per activiteit benodigd is om een aanvraag te beoordelen. Activiteiten met een kortere tijdsinspanning hebben hierdoor automatisch een lager tarief dan activiteiten met een hogere tijdsinspanning.

Een aanvraag voor een bouwwerk met een tijdelijk karakter is qua tijdsinspanning voor de beoordeling hiervan voor de onderliggende activiteiten over het algemeen niet afwijkend van een beoordeling met een permanent karakter. De reden hiervan is dat de toetsing voor de activiteit niet afwijkt tussen een tijdelijk en een permanent karakter.

Rondom het afwijken voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten is op Tiny houses het BOPA-light van toepassing. De leges voor een BOPA-light zijn lager dan voor een reguliere buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Vraag 5: Indien er een aanvraag komt van meerdere Tinyhouses bij elkaar, worden er dan andere tarieven gerekend en welke? En is er nog een verschil bij de grens van meer of minder dan 7; behoudens dat het adviesrecht van de raad van toepassing is met een tarief van € 13.285 volgens par. 2.6.c.4?

Antwoord 5:

De leges voor aanvragen om omgevingsvergunningen zijn afhankelijk van de activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd. Het BOPA-light beleid is tot maximaal 11 eenheden van toepassing op Tiny houses. Het aantal eenheden heeft verder geen invloed op het aantal activiteiten waarvoor vergunning aangevraagd moet worden. De leges voor de bouwactiviteit worden berekend op basis van de bouwkosten. Een hoger aantal leidt tot meer bouwkosten en daardoor hogere leges.

Vraag 6: Welke legeskosten zijn berekend bij de aanvragen vanaf 1-1-2025 t/m de huidige lopende aanvragen? Graag per project voor zowel toegekende als afgewezen of teruggetrokken aanvragen en bij afwijkingen graag het motief.

Antwoord 6:

De verantwoording van de opbrengst van de leges vindt plaats bij de jaarrekening. Individuele leges per project zijn privacygevoelige gegevens waarover geen openbare terugkoppeling kan plaatsvinden.

Vraag 7: Wat vindt u van de suggestie om de standaard legeskosten (en eventuele andere kosten) aan de menukaart voor Tinyhouses op de website toe te voegen, zodat een ieder vooraf weet waar men aan toe is?

Antwoord 7:

Elke aanvraag om een omgevingsvergunning is verschillend. Iedere aanvraag heeft zijn eigen bouwkosten en daarnaast zijn niet voor iedere locatie dezelfde onderzoeken nodig. Hierdoor verschilt het bedrag wat aan leges in rekening gebracht wordt.

Vraag 8: Wat vindt u van de suggestie om voor Tinyhouses een separaat tarief te introduceren, juist in deze tijd van woningnood waarbij dit instrument goed kan bijdragen aan het lenigen ervan?

Antwoord 8:

Het maken van separate tarieven voor dezelfde activiteiten is niet mogelijk. De legesverordening is opgebouwd vanuit verschillende activiteiten met een daarvoor afzonderlijk tarief.