

Memo

Kenmerk : 1843913/1846574
Aan : De gemeenteraad
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 12 december 2023
Onderwerp : Procesinformatie vvgb Steenwijkerstraat 81 Watertoren
Afschriften voor :

Aanleiding

In het voorliggende voorstel wordt uw raad gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) te verstrekken. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. In dit memo wordt duiding gegeven over de geldende wetgeving voor het voorliggende voorstel in relatie tot de nieuwe wetgeving.

Verklaring van geen bedenkingen

Initiatiefnemer heeft de aanvraag omgevingsvergunning ingediend ruim vóór 31 december 2023. De wetgever heeft met overgangsrecht bepaald dat omgevingsvergunningen die voor 31 december 2023 zijn ingediend onder het 'oude' recht afgehandeld dienen te worden. De wetten die voor of op 31 december 2023 golden zijn op die aanvraag van toepassing.

Dat betekent dat onder andere de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet geluidhinder van toepassing zijn op het voorliggende initiatief. Zoals gememoreerd in het raadsvoorstel wordt uw raad om een vvgb gevraagd omdat voorliggende plan niet binnen de ruimtelijke kaders past. Ook valt deze ontwikkeling niet in een categorie waarvoor uw raad heeft aangegeven géén vvgb te hoeven geven.

Omgevingswet

Indien een omgevingsvergunning na 1 januari 2024 wordt ingediend en niet past binnen het omgevingsplan, dan geldt andere wetgeving. Onder de Omgevingswet is de vvgb vervangen door het adviesrecht van de raad. Op de aanvraag omgevingsvergunning die buitenplans is, dient dan binnen acht weken (met verlenging van maximaal zes weken) een besluit genomen te worden. Hiervoor dient de gemeenteraad met een lijst aan te geven waarover zij advies wil geven aan het college. De bevoegdheid voor omgevingsvergunningen die afwijken van het omgevingsplan die niet op deze lijst staan liggen per definitie bij het college.

Uw raad heeft op 28 oktober 2021 een lijst met adviesrecht voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vastgesteld. Deze lijst is gebaseerd op de lijst van de vvgb. Indien het voorliggende plan na 1 januari 2024 zou zijn ingediend waren wij in het kader van het adviesrecht naar uw raad gekomen.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de verslagen en stukken van de raads werkgroep Omgevingswet. Deze zijn toegankelijk in het vergadersysteem iBabs.