

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Politieke Avond 12 mei 2026 – Uitbreiding Centerpoort Noord II (fase 2)

Vraag 1: Hoe waarborgt het college dat de uitbreiding van Centerpoort-Noord 2 voldoet aan de klimaatdoelen van de gemeente, zoals CO₂-neutraal en circulaire economie? **I** Wordt er een verplichting opgelegd aan bedrijven om te voldoen aan strenge duurzaamheidseisen, zoals energie neutrale gebouwen, groene daken of zonnepanelen? **I**

Antwoord vraag 1

Centerpoort-Noord 2, tweede fase, wordt een toekomstbestendig en aantrekkelijk groen bedrijventerrein. Circulariteit is een drager voor de ruimtelijke kwaliteit. Circulariteit is ook een belangrijk uitgangspunt bij de aanbesteding van het openbare gebied. Bedrijven bouwen zichtbaar met biobased/gerecyclede materialen. Er wordt gevraagd om een materialenpaspoort op te stellen en remontabel te bouwen.

Door hoog in te zetten op duurzaamheidsambities en bedrijven met een hoog Duurzaamheidsprofiel aan ons te binden verwachten we, dat bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2, tweede fase - in navolging van de eerste fase van bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2 - een voorbeeldfunctie gaat vervullen voor de verduurzaming van de bestaande (aangrenzende) bedrijventerreinen.

Zo worden alle daken maximaal benut voor of voorbereid op de opwek van duurzame energie (tenminste door het plaatsen en aansluiten van zonnepanelen).

Het bedrijventerrein wordt onderscheidend op het gebied van groen, wat leidt tot een aantrekkelijk werk- en verblijfsklimaat. Groen en waterberging op openbaar en privaat terrein draagt bij aan waterrobuustheid, is hitteproof en draagt bij aan de biodiversiteit. Duurzame emissieloze mobiliteit wordt gestimuleerd door in te zetten op elektrische laadinfrastructuur (eventueel in hubs) en het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets.

Voor logistiek stimuleren we het gebruik van duurzame brandstoffen. Een percentage van de voertuigen is emissieloos en fietsen wordt gestimuleerd. Parkeerplaatsen bevatten volop (voorbereidingen voor) laadpunten voor elektrische voertuigen en zijn klimaat adaptief ingericht.

Vraag 2: Hoe wordt de uitbreiding van 20 hectare bedrijventerrein afgestemd met de omringende natuur- en woongebieden? **I** Wordt er rekening gehouden met bufferzones, groenstroken of ecologische verbindingen om de leefbaarheid en biodiversiteit te waarborgen? **I**

Antwoord vraag 2

Bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan wordt een landschapsarchitect betrokken zodat de genoemde aandachtspunten tijdig de gevraagde aandacht krijgen.

Vraag 3: Hoe zijn omwonenden, ondernemers en maatschappelijke organisaties betrokken bij de voorbereiding van dit plan? **I** Wordt er een openbare participatieavond georganiseerd voordat het stedenbouwkundig plan wordt vastgesteld, en hoe wordt omgegaan met eventuele bezwaren? **T**

Antwoord vraag 3

Nadat de gemeenteraad het krediet beschikbaar heeft gesteld wordt een eerste concept van een stedenbouwkundig plan opgesteld. Aan de hand hiervan wordt het participatietraject gevoerd aan de hand van het hiervoor op te stellen participatieplan.

Bij de vaststelling van het omgevingsplan wordt aangegeven hoe de participatie is verlopen. Daarbij wordt ook aangegeven op welke wijze invulling is gegeven aan het gemeentelijk participatiebeleid.

Vraag 4: De segmentering van de 20 hectare moet nog worden afgestemd met de Groene Metropoolregio. Welke concrete afspraken zijn al gemaakt over het type bedrijven dat zich hier mag vestigen? **T** Wordt er bijvoorbeeld prioriteit gegeven aan duurzame, innovatieve of lokale bedrijven, en hoe wordt voorkomen dat het terrein volloopt met logistieke bedrijven met veel verkeer en milieubelasting? **T**

Antwoord vraag 4

De ontwikkelruimte voor de gemeente Duiven voor het regionale bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2, eerste fase, is onderverdeeld in drie sectoren, te weten

- Klassiek-gemengd;
- Logistiek; en
- (Maak)industrie (inclusief energie- en milieutechnologie).

Met de Groene Metropoolregio wordt na het raadsbesluit afgestemd op welke sectoren we ons blijven richten. Wij zetten hoog in op duurzaamheid en willen bedrijven met een hoog duurzaamheidsprofiel aan ons binden.

Het aantal uit te geven hectare voor logistieke bedrijven wordt nog specifiek bepaald, maar er blijft naar verwachting hiervoor ruimte beschikbaar om met name logistieke bedrijven met een hoog duurzaamheidsprofiel, zoals bijvoorbeeld Melis Logistiek, voor Duiven te kunnen behouden.

Wij richten ons overigens niet XL-logistiek. Deze logistieke vraag wordt door met name de gemeenten Montferland en Zevenaar bediend.

Daarnaast creëert de ontwikkeling ruimte voor Duiven om startups en scale-ups aan te trekken en te faciliteren. In het RPW wordt dit als een nieuw aanvullend beleidsaspect opgenomen. Deze ontwikkeling ondersteunt de groei van de topsectoren, waarvoor extra capaciteit voor campusvorming noodzakelijk is. Dit is integraal meegenomen in het RPW 2025–2028.