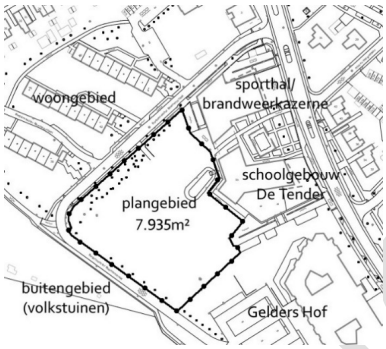
**Concept**
**Bewonersbrief Mei 2021**

Beste omwonende van het woningbouwplan Bloemershof.
Het is al even geleden dat u wat van de gemeente hebt gehoord over het woningbouwplan Bloemershof aan de Burgemeester Bloemersstraat bij u in de buurt. En voor sommigen is het misschien wel helemaal een nieuw plan.
In 2007 heeft de gemeente een plan opgesteld voor de brandweergarage, school en woningbouw. De brandweer en de school (de Tender) zijn inmiddels gerealiseerd, echter vanwege de marktontwikkelingen destijds zijn de woningen nog niet gerealiseerd. Inmiddels zijn de marktomstandigheden helemaal anders en is er een grote behoefte aan woonruimte vandaar dat de voorbereidingen voor de realisatie van woningen weer zijn opgestart. In deze brief willen we u daar verder over informeren en u uitnodigen om de plannen te bekijken.




**Twee benen**
Net als in de rest van het land is in de gemeente Rheden een grote behoefte aan woningen en dat is dan ook de reden dat we dit plan nu weer oppakken. Destijds (in 2007) is er een prijsvraag uitgeschreven voor het ontwerpen van een plan waarin de brandweer, de school en woningbouw een plek kregen. Uit de verschillende inzendingen kwam een winnend plan uit de bus dat bestond uit de reeds gerealiseerde brandweer en school en de 'twee benen' waar woningen gebouwd zouden worden. Dit woningbouwplan gaan we nu verder ontwikkelen binnen de contouren van het winnende ontwerp, waarbij rekening gehouden wordt met de bodemgesteldheid en de aanwezige flora en fauna en het groen.

**Massastudie**
Reinbouw uit Dieren is de ontwikkelaar en bouwer van de woningen. Zij hebben in het verleden ook de brandweer en school gebouwd. Hun architect, Palazzo uit Holten, heeft een zogenaamde massastudie (globale plannen) gemaakt waarbij rekening is gehouden met het plan van de 'twee benen' en de bestaande wet- en regelgeving. Deze massastudie laat zien waar de woningen komen en geeft een beeld van het groen en het parkeren.

**Woningen**
Het plan omvat 32 woningen in een mix van grondgebonden levensloopbestendige woningen en appartementen in de prijssegment middeldure en dure koop.

**Plannen bekijken?**
In verband met de coronacrisis kunnen we helaas geen inloopavond organiseren om de plannen aan u te presenteren. Deze plannen zijn nog niet definitief, maar het geeft aan

CONCEPT

waar de woningen komen te staan en hoe de omgeving er op hoofdlijnen uit komt te zien. Ook krijgt u de gelegenheid om op de plannen te reageren.
De massastudie kunt u op de volgende manieren bekijken.

- Via www.rheden.nl/bloemershof.
- fysiek ergens op een locatie
- Via een online bijeenkomst op dinsdag 1 juni 2021 om 19.00 uur. Hiervoor dient u zich voor 28 mei aan te melden via r.vanistendael@rheden.nl. Na aanmelding ontvangt u een link.

**Commentaar [MS1]:** Mogelijkheden hiervoor worden nog onderzocht

**Reageren**
U kunt reageren op de massastudie via het reactieformulier op de website, per mail op bloemershof@rheden.nl, of via het formulier dat te vinden is bij de locatie waar u de plannen in kunt zien.
Wij zijn erg benieuwd naar uw reactie en zien uw reactie graag uiterlijk maandag 14 juni a.s. tegemoet.

**Commentaar [MS2]:** Mogelijkheden hier voor worden nog onderzocht

De van u ontvangen reacties nemen wij door en bespreken wij met de architect en ontwikkelaar om te bepalen of en hoe uw suggesties en opmerkingen in de planuitwerking kunnen meenemen.

**De voorlopige planning ziet er als volgt uit**

| Stap | Wanneer? | |
|---|---|---|
| Afstemming massastudie | juni 2021 | |
| Verwerken reacties in ontwerp | juli 2021 | |
| bestemmingsplan | juli 2021 – 2e kwartaal 2022 | 2e kwartaal 2022 |

**Meer informatie**
Als u nog vragen hebt over deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer M. Smid via bloemershof@rheden.nl

CONCEPT