



Platform Ontwikkeling Rotterdam

Gemeenteraad Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 23 mei 2022

Beste leden van de gemeenteraad van Rotterdam,

Sinds vele jaren werken ontwikkelaars, beleggers, bouwers, woningcorporaties en de Gemeente Rotterdam samen binnen het Platform Ontwikkeling Rotterdam (POR) aan goede en betaalbare nieuwe woningen, goede kantoren, winkels en betere wijken. Deze samenwerking willen we graag voortzetten en daarom gaan wij graag met u, en het te vormen nieuwe college, in gesprek over de opgaven in Rotterdam. De woningbouw, de energietransitie en leefbare wijken waren prominente onderwerpen in de gemeenteraadscampagne. Thema's waarop de partijen binnen het POR actief willen en kunnen bijdragen aan oplossingen.

Gezamenlijk hebben we de afgelopen collegeperiode hard gewerkt aan de energietransitie, de woningbouwproductie en de openbare ruimte. We hebben hierover afspraken gemaakt middels de volgende akkoorden en we hebben concrete resultaten geboekt zoals gestart met 15.154 woningen en 34.000 woningen planvoorraad voor de komende 4 jaar:

- Woningbouwakkoord 2018
- Manifest samen sterker door bouwen 2020
- Langer Thuis Akkoord 2020
- Stadsakkoord, Rotterdam sterker door 7 Stadsprojecten 2021

De POR leden zijn enthousiast over de planvoorraad in Rotterdam die de afgelopen periode is ontwikkeld maar bezorgd over de bouwprijsontwikkeling en zijn zich bewust van de noodzaak van voldoende betaalbare woningen. We maken voor de komende collegeperiode graag verdere afspraken met de gemeente over onder meer:

- Concrete woningbouwproductiedoelstellingen op jaarbasis voor de periode 2022-2026
- Continuering en intensivering ambtelijke inzet en marktinzet

Mocht u dat op prijs stellen willen we graag als klankbord voor de te maken keuzes en aanpak inzake de woningopgave fungeren tijdens en na de coalitievorming.

Graag werken we verder samen met het Gemeentebestuur aan Rotterdam. De marktpartijen en corporaties willen verder investeren in de relatie en nodigen de nieuwe Gemeenteraad uit voor onze POR Projecten Thema dag op 21 september, welke plaatsvindt van 13.00 uur tot 21.00 uur. We zullen nog afstemmen welk tijdstip hier binnen u het beste past en u hiervoor een uitnodiging versturen. Wij bezoeken dan met u een aantal concrete projecten, aan de hand waarvan wij graag met u in gesprek gaan over de inhoud van onder meer het woningbouwbeleid.



We zijn trots om partner te zijn van deze stad en gaan graag met u op pad om goede voorbeelden te tonen en de genoemde onderwerpen verder te bespreken.

Wij vernemen graag van u of in wilt gaan op onze uitnodiging.

Namens het Platform Ontwikkeling Rotterdam

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rob de Jong', is positioned above the name and title. The signature is fluid and stylized, with a long horizontal stroke extending to the left.

Rob de Jong
Voorzitter