

Boekel, 2-6-2020

GEMEENTE BOEKEL	
Document:	Ai/097731
- 3 JUN 2020	
ZAAK:	2/043209
Behandelaar:	Audu/gerffie

Aan Gemeenteraad Boekel
Postbus 99
5427 ZH Boekel

Betreft: Zienswijze Bestemmingsplan "Zandhoek – Bergstraat"

Geachte bestuurders van de Gemeente Boekel,

Bij deze spreek ik mijn zorgen uit over de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Zandhoek – Bergstraat".

Ik lees in het rapport dat er geen toename verwacht wordt van het aantal verkeersbewegingen, een logische verwachting, echter het verkeer dat nu via de Bergstraat ontsloten is wordt middels dit plan via de Zandhoek geleid.

Op dit moment is de verkeersdruk op de Zandhoek al erg hoog, de berm is stuk gereden, er wordt hard gereden en er is veel vrachtverkeer op deze weg. Met name dat laatste geeft erg veel overlast, deze wagens maken herrie en rijden hard. Ook de aanwezige snelheidsremmende sluzen zijn voor de chauffeurs geen probleem, ze rijden zonder af te remmen door deze sluzen.

Mijn zorg is dat er met meer bedrijvigheid nog meer verkeer gebruik zal maken van de Zandhoek en daarmee het woongenot en veiligheid ernstig belemmert.

In het plan Bedrijventerrein Zandhoek -Mei 2018- werd geschreven dat een ontsluiting van het toekomstig bedrijven terrein gerealiseerd wordt door een deel van de Zandhoek te verbreden en dit aan te sluiten op de Runstraat.

Verkeer zou dan via de oprit aan de Gemertseweg zijn weg moeten vinden naar de toekomstige randweg. Op zich een goed plan echter de werkelijkheid laat zien dat verkeer altijd de weg kiest van de minste weerstand.

Dit laatste is een mening gebaseerd op basis van ervaring, de verkeersdrukke nam toe na de aanleg van de haakse bochten om het St Agathaplein, de verkeersdrukke nam toe na de verkeersremmende maatregelen in de Wilhelminastraat, de verkeersdrukke nam toe na nieuwe Champignon fabriek aan de Mutshoek.

Vanuit het beoogd bedrijventerrein ben je via de Zandhoek - Erpseweg vlotter op de randweg en richting Erp dan via de Runstraat - Gemertseweg.

Nog meer toename van verkeer lijkt mij een logisch gevolg.

Het midden en westelijk deel van de Zandhoek is in uw plannen als woongebied bestempeld (zie rood omlijnd aangegeven op onderstaande kaart). Druk verkeer op een landelijke weg als De Zandhoek past naar mijn mening niet in een woongebied.



Ik heb op mijn zienswijze van Juni 2018, naar mijn tevredenheid, een reactie mogen ontvangen waarbij men enkele maatregelen gaat treffen die de verkeersdruk in het woongebied van De Zandhoek gaan ontlasten. Deze maatregelen zijn:

- Een verbod voor doorgaand vrachtverkeer op de Zandhoek.
- Een wijziging van de aansluiting van het bedrijventerrein "Zandhoek-Bergstraat" op De Zandhoek zodanig dat het verkeer van en naar dit bedrijventerrein gedwongen wordt richting de Runstraat te rijden.

Alvorens in te stemmen met het plan Zandhoek- Bergstraat wil ik u vragen om maatregelen te treffen die er voor zorgen dat de aansluiting van dit bedrijven terrein dusdanig ontsloten wordt dat het verkeer dwingend gestuurd wordt enkel via de Runstraat de weg naar de toekomstige randweg te vinden.

In afwachting van een overwogen besluit,

Met vriendelijke groet,

Bijlage: Herziene zienswijze dd 2-6-2018 incl 2 bijlages.

Boekel, 2-6-2018

Aan Gemeenteraad Boekel
Postbus 99
5427 ZH Boekel

Betreft: Herziene zienswijze aanleg Bedrijventerrein Zandhoek Boekel.

Geachte bestuurders van de Gemeente Boekel,

Op 2 mei j.l. heb ik u mijn zienswijze gestuurd omtrent de aanleg van een bedrijventerrein aan De Zandhoek.

Michiel van Grinsven, ondernemer en initiatiefnemer van dit plan, heeft contact met mij opgenomen en het plan aangepast om mijn grootste zorg, de toename van het vrachtverkeer op De Zandhoek, weg te nemen.

Deze aanpassing betreft 2 maatregelen (* zie 2 bijlages):

- Een verbod voor doorgaand vrachtverkeer op de Zandhoek.
- Een wijziging van de aansluiting van het bedrijventerrein op De Zandhoek zodanig dat het verkeer van en naar dit bedrijventerrein gedwongen wordt richting de Runstraat te rijden.

Indien deze maatregelen opgenomen worden in de vergunning van dit plan zijn mijn bezwaren weggenomen.

Ik wil zowel de ondernemer, Michiel van Grinsven, als het College van Burgemeester en Wethouders bedanken voor het meedenken en nemen van deze maatregelen.

Hiermee zijn zowel de ondernemer als aanwonende van De Zandhoek vlot en goed geholpen. Allen succes met de uitvoering van dit plan,

met vriendelijke groet,

Bijlage 1:
Besluit tot het afsluiten van De Zandhoek voor doorgaand vrachtverkeer.

3 PM

Hieronder de inhoud van de mail die ik aan Mat heb toegezonden.

Voorstel:

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Te verklaren dat de zienswijze die is ingediend door de bewoner van de woning aan de Zandhoek 18, geen aanleiding geeft om wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zandhoek Boekel
2. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zandhoek Boekel met IDN NL.IMRO.0755.BPHBOEK bedr.zandhoe-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
3. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Het college is akkoord met het voorstel en tevens met het afsluiten van de Zandhoek voor doorgaand vrachtverkeer. Er zal dus een verbodsbord geplaatst worden. Dat betekent wel een mogelijke beperkte toename voor het centrum.

Julie aansluiting op de Zandhoek, die de routing richting de Runstraat stimuleert, moet eerst technisch uitgewerkt te worden maar is op hoofdlijnen akkoord.

Met vriendelijke groet,

G. (Gijs) Klop
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening

T 0492-326800
E gijs.klop@boekel.nl

Sint Agathaplein 2 | 5427 AB Boekel
Postbus 99 | 5427 ZH Boekel

www.boekel.nl



Bijlage 2:

Een wijziging van de aansluiting van het bedrijventerrein op De Zandhoek zodanig dat het verkeer van en naar dit bedrijventerrein gedwongen wordt richting de Runstraat te rijden.



Met vriendelijke groet,