CONCEPT

Verslag van de Commissievergadering gehouden op 20 mei 2021 om 19.30 uur digitaal via MS Teams

Voorzitter:	dhr. P.P. Verbeeten
Aanwezig:	dhr. J.M. Demmers (D66), dhr. B.G.B. Derksen (CDA), dhr. J.M.T. Evers (Kernachtig Wijchen), dhr. C.K. van Galen (D66), dhr. P.G.W. Gatzen (PvdA), dhr. D.L.W. Herms (Wijchen Lokaal), mevr. M.P. Joosse-De Visser (CDA), dhr. J.P. de Kievit (Groen Sociaal Wijchen), dhr. T.R.D. Klinkhamer (Kernachtig Wijchen), dhr. W.T.M.J. Krale (VVD), dhr. A.J. van Kuppeveld (Wijchen Lokaal), dhr. J.H.M. Loeffen (Groen Sociaal Wijchen), mevr. R. Loermans, (Kernachtig Wijchen), dhr. M.J.H. Lukkezen (D66), mevr. A.H. Peters-Duits (PvdA), mevr. A.C.M. Peters-Vroom (VVD), dhr. J.G.F.M. Peters Sengers (CDA), dhr. W.H.M. Roosenboom (PvdA), dhr. P.M. van 't Schip (Wijchen Lokaal), dhr. C.W.J.B. Timmerman (Wijchen Lokaal), dhr. M.A.J. Verharen (Kernachtig Wijchen), dhr. L.R. Verploegen (VVD), dhr. M.C.G. van Wanroij (CDA)
Griffie:	mevr. M-C Heuvelmans
Genodigden:	dhr. T.T.M. Burgers (wethouder), dhr. G.W.R. Gerrits (wethouder), dhr. P.L.J. Loermans (wethouder)
Insprekers:	Agendapunt 6: Mevrouw Arts-Van Ruitenbeek (bewoner van de Groenestraat), de heer Oostdijk (bewoner van de Zevendreef) Agendapunt 8: Mevrouw Berendts (namens bewoners buurtschap Lienden, Batenburg), de heer Velthoven (namens initiatiefnemers van Windpark Wijchen A50) en de heer Oldenzeel (bestuurslid Windcoöperatie Wijchen i.o.)
Notulist:	mevr. M. van Wijk (Verslagbureau More Support)

---

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en meldt de spreektijden. Hij schetst de gebruikelijke werkwijze tijdens een digitale commissievergadering.

2. Vaststellen verslag commissievergadering van 8 april 2021

Er zijn geen wijzigingen op het verslag binnengekomen.

Besluit: Het verslag van de commissievergadering van 8 april 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen van het college

Er zijn geen mededelingen van het college.

4. Vragen aan het college over de gemeenschappelijke regelingen

Er zijn geen vragen aan het college aangaande de gemeenschappelijke regelingen.

5. Rondvraag

De heer Kuppeveld vraagt waarom de pers inzake de luierinzameling eerder is geïnformeerd dan de gemeenteraad. Dit is niet conform afspraak.

Wethouder Loermans legt uit, dat de pers op woensdagochtend 19 mei via iBabs toegang had tot alle collegestukken die de dag ervoor waren goedgekeurd. Op die dag is dezelfde informatie ook naar de gemeenteraad gestuurd.

6. 59350 Gebiedsvisie en Ontwikkelstrategie Wijchen-West, beslisnota

De voorzitter leidt de bespreking van het onderwerp kort in. In voorliggende gebiedsvisie voor Wijchen-West worden de aanbevelingen en ambities voor het gebied beschreven. De grondeigenaren zijn bereid samen te werken in deze ontwikkeling naar een toekomstbestendige nieuwe woonwijk.

Insprekers

Inspreekreactie 6.a – Mevrouw Arts-Van Ruitenbeek, bewoner van de Groenestraat, namens de familie Arts

Inspreker geeft aan, dat de bewoners van de Groenestraat tijdens de raadsinformatiebijeenkomst op 15 april jl. hun zorgen hebben geuit over de nieuwbouwplannen in de Groenestraat en de directe omgeving hiervan. Inspreker heeft meerdere fracties verzocht om de bouwplannen voor Wijchen-West met haar te bespreken. Eén fractievoorzitter heeft als feedback op de zienswijze van inspreker meegegeven, dat de inhoud nogal scherp was gesteld. Ze brengt derhalve een scheidslijn aan tussen haar meer algemene beschouwingen en haar persoonlijke belangen.

De nieuwbouwplannen houden de bewoners dagelijks bezig. Het is hen nog volledig onbekend op welke wijze het woongebied, centraal gelegen in een agrarisch gebied, de komende jaren gaat veranderen. Inspreker beleeft de toekomstige bouwprojecten zeer intens, in combinatie met het daarbij ontstane gevoel van onmacht rondom deze ontwikkelingen.

Inspreker neemt aan, dat ieders standpunt met wederzijds respect wordt beoordeeld en dat op geen enkele wijze wrijving gaat ontstaan tussen de gemeentelijke plannen en de zakelijke en persoonlijke belangen van bewoners.

Inspreker ervaart het als teleurstellend dat de bewoners niet eerder zijn geïnformeerd over de voorgenomen plannen, waarin de groene omgeving van Wijchen-West, inclusief het agrarisch buitengebied, wordt geofferd voor een nieuwbouwwijk. De bewoners zijn op geen enkele wijze betrokken bij de totstandkoming van deze plannen en hebben geen kans gehad om inspraak uit te oefenen op de planvorming. De betrokkenheid van inspreker heeft niet als doel de bouwontwikkelingen te blokkeren, maar vloeit wel voort uit het gegeven dat zij in het plangebied woont. Daarbij komt het bericht dat de gemeente Wijchen mogelijk een tweede bestemmingsplan gaat ontwikkelen in de directe woonomgeving van inspreker, namelijk aan de voorzijde van haar woning. Als gevolg hiervan, komt het perceel waar inspreker woont als het ware klem te zitten tussen titanische bouwprojecten. Gezien de impact die deze bouwplannen met zich meebrengt op de korte en de lange termijn, maakt spreker zich ernstig zorgen.

Tijdens de informatiebijeenkomst heeft zij aangegeven, dat over de belangen van bewoners heen wordt geregeerd. Tot nu toe is vanuit de gemeente Wijchen geen contact met haar opgenomen. Door het gemis aan contact, ontstaat ook frustratie. Deze frustratie leidt tot een wat felle toonzetting.

In de gebiedsvisie is gesteld, dat de eigenaren hebben aangegeven, mee te willen werken aan de voorgenomen gebiedsontwikkeling en tevens wordt gesteld dat de grondeigenaren zijn betrokken bij de totstandkoming van de gebiedsvisie. Deze informatie is volstrekt onjuist, aangezien de bewoners in het geheel niet zijn betrokken. Het gemeentebestuur wordt door deze foutieve rapportage bewust onjuist geïnformeerd, met als gevolg dat een verkeerde indruk wordt gegeven over het gehanteerde participatieproces van belanghebbenden. Deze onjuiste informatie kan leiden tot een onjuiste conclusie van het

gemeentebestuur.

Inspreker verwijst naar punt 2.1.5: "De overige gronden behoren toe aan diverse eigenaren. Deze eigenaren hebben aangegeven, mee te willen werken aan de gebiedsontwikkeling." Vervolgens verwijst ze naar punt 2.2.1: "Bij aanvang van het opstellen van de ontwikkelstrategie is een quick scan stakeholders analyse gedaan. De grondeigenaren zijn betrokken om tot een gebiedsvisie te komen."

Spreker heeft bewust de keuze gemaakt voor een landelijke woning in het agrarisch buitengebied van Wijchen, waar een bedrijf aan huis is toegestaan. Inmiddels heeft dit bedrijf zich ontwikkeld tot een florerende eenmanszaak in bouw- en timmerwerken. Deze bedrijvigheid brengt ook buiten kantooruren geluidsactiviteiten met zich mee, zoals timmeractiviteiten en het gebruik van de zaagmachine. Mede vanwege de geluidsoverlast die dit meebrengt, is de familie destijds vertrokken uit een woonwijk in Wijchen. Spreker vraagt op welke wijze in de planvorming rekening wordt gehouden met hun zakelijke werkzaamheden die mogelijk tot geluidsoverlast gaan leiden in de nieuwe woonwijk.

Inspreker verwijst naar de 'Eindrapportage gebiedsvisie' waarin de mening wordt verwoord, dat het ongewenst is dat boerderij De Vormer tussen de woningen komt te liggen. Inspreker stelt vast dat wèl rekening wordt gehouden met deze boerderij, maar niet met de belangen van inspreker. De planvorming zal ertoe leiden dat Wijchen-West tientallen jaren een bouwterrein zal zijn, met alle hinder die de bouwactiviteiten met zich meebrengen. Na het voltooien van de eerste bouwfase is het resultaat teleurstellend, namelijk een tweetal onafgemaakte wijken. Vervolgens zullen alle nieuwe bewoners hinder en overlast van de bouwwerkzaamheden in de volgende fase ervaren. Inspreker vraagt zich af, waarom de eerste bouwfase niet eerst wordt afgerond alvorens met de uitvoering van de tweede fase wordt gestart. Voorts vraagt inspreker zich af op welke wijze er tijdens de bouwactiviteiten zorg wordt gedragen voor een goede leef- en woonomgeving van de huidige bewoners. Spreker vraagt waarom de gemeente ervoor kiest om de fifty-fifty-verhoudingen ongelijkwaardig toe te passen.

Inspreker benadrukt dat zij nog vele aandachtspunten vanavond aan de gemeenteraad had willen voorleggen, maar stelt vast dat haar hiervoor niet de nodige tijd wordt gegeven. Ze verzoekt de gemeente om zo snel mogelijk contact met haar op te nemen. Spreker wenst de gelegenheid te krijgen voor wérkelijke inspraak en vraagt samenwerking wat betreft de plannen in de woonomgeving van de huidige bewoners van het plangebied.

Inspreekreactie 6.b – De heer Oostdijk, bewoner van de Zevendreef

Inspreker heeft de informatiebijeenkomst bijgewoond, welke uiteindelijk alleen maar een passief karakter bleek te hebben. Vanwege die ervaring heeft hij besloten vanavond gebruik te maken van de inspreekmogelijkheid. Spreker is woonachtig in de wijk Zevendreef, een wijk die aan de Westerdreef grenst.

Omwonenden zouden actief geïnformeerd worden. Inspreker beschouwt zichzelf als een aanwonende omdat het plan recht tegenover diens huiskamer gerealiseerd zal worden. Hij is vanuit de gemeente op geen enkele wijze actief geïnformeerd en werd pas in kennis gesteld van de gemeentelijke plannen door een bericht in De Wegwijs. Hij spreekt zijn teleurstelling uit over het gebrek aan communicatie naar belanghebbenden. Inspreker is geschrokken van het bouwplan, dat zijn huidige uitzicht zal aantasten.

In de huidige tijd, waarin een pandemie aan de orde is, is het belang van een recreatief gebied heel groot. Er wordt intensief gebruik gemaakt van het natuur/cultuurgebied rondom de Vormer. Spreker is bang dat deze waarde wordt aangetast. Zijn pleidooi is dan ook om te bezien of de plannen ook gerealiseerd kunnen worden zonder het gebied rond de Vormer hierbij te betrekken en benadrukt dat eenmaal verdwenen cultuurlandschap, niet meer terugkomt. Uit gesprek met een van de grondeigenaren is hem duidelijk geworden dat er enkel verkennende gesprekken hebben plaatsgevonden met de gemeente.

Dat woningbouw nodig is, daarvoor heeft inspreker begrip. De vraag is echter of de ge-

meente Wijchen een meer dan evenredige bijdrage moet leveren aan de regionale woningbouwopgave.

Eerste termijn

Mevrouw Joosse dankt de insprekers die pleiten voor hun belangen. Spreker vraagt zich af er überhaupt contact met belanghebbenden heeft plaatsgevonden. Dat een dergelijk bouwplan impact op de huidige bewoners heeft, is duidelijk. De huidige wooncrisis in Nederland is van ongekende omvang. Na de coronacrisis, staat de wooncrisis bovenaan. Het woningtekort telt op dit moment 330.000 woningen; in tien jaar tijd moet één miljoen woningen worden bijgebouwd. Vooral starters en personen met een modaal inkomen hebben het momenteel moeilijk in de woningmarkt. De gemiddelde koopprijs stijgt elk jaar met enorme sprongen. Voor een sociale huurwoning is een wachttijd van tien jaar heel normaal. Het komt ook vaak voor, dat een half maandsalaris aan huur moet worden opgebracht. Het enige antwoord hierop, is om snel meer woningen te bouwen.

Het CDA is blij met voorliggende gebiedsvisie voor Wijchen-West. Er worden versneld 650 woningen gerealiseerd. Er is potentie om in het volledige gebied in totaal 1.300 woningen te realiseren. Het CDA stemt in het met gevraagde krediet.

De gebiedsvisie laat zien, dat er verschillende aantrekkelijke woonsferen mogelijk zijn, zoals een dorpse verkaveling met een open karakter, zogenaamde 'woonkamers' en wonen aan en op het water met gestapelde bebouwing met accenten als stedenbouwkundige ankerpunten. Het CDA ziet Wijchen-West als een bijzonder mooie uitbreiding van Wijchen mits dit op een goede manier in een stedenbouwkundig plan nader wordt uitgewerkt. Daarbij hoopt het CDA het succes van de Huurlingsedam te evenaren.

Het CDA overweegt twee voorstellen aan de raad voor te leggen. Het eerste voorstel betreft het inschakelen van een stedenbouwkundig supervisor. De succesformule van de Huurlingsedam is grotendeels te danken aan het aantrekken van een stedenbouwkundig supervisor of ontwerper, die ook als bewaker van het masterplan fungeert. Dat vertaalt zich in de Huurlingsedam naar een zeer aantrekkelijke, gemêleerde wijk. Wijchen-West verdient het om net zo'n aantrekkelijke wijk te worden.

Het tweede voorstel betreft de grondexploitatie. Het voorstel richt zich op een kleine toevoeging op beslispunt 2. Het CDA wil dat er minimaal een budgettair neutrale grondexploitatie voor Wijchen-West tot stand komt. Door het woord "minimaal" aan de tekst toe te voegen, wordt de ambitie toegevoegd dat het ook een positieve grondexploitatie kan worden en in ieder geval niet negatief.

Het CDA hoort graag hoe andere partijen tegenover de twee voorstellen staan.

De heer Demmers denkt dat veel van de ontwerpthema's pas een latere fase duidelijk gaan worden. D66 is blij dat als uitgangspunt is gekozen voor een minder prominente rol voor de auto en voor een goede verbinding met de uitvalswegen. D66 vraagt ook oog te hebben voor de bestaande verkeersstromen rondom de wijk en wijst daarbij specifiek op het landbouwverkeer en de functie van de randweg Westerdreef, inclusief de spoorovergang.

D66 is blij dat duurzaamheid als een vanzelfsprekendheid wordt genoemd, maar ziet daarbij ook graag aandacht voor het gebruik van duurzaam vervaardigde materialen en duurzaam bouwen, waarbij de voorkeur van de fractie uitgaat naar circulariteit.

D66 pleit voor een goed en voor ieder bereikbaar OV. Toch vraagt de partij zich af, of een station met een P+R-functie voor de regio in deze autoluwe wijk een goed idee is.

D66 zou - evenals het CDA - graag een grondexploitatie zien die minimaal neutraal gesteld is. Ook wil de partij graag, dat het eventueel geplande station, de P+R en de daaraan verbonden inkomsten, buiten de berekening worden gehouden. Dit zou bij het vaststellen van de grondexploitatie een breekpunt kunnen vormen voor D66.

Daarnaast verwacht de fractie, dat de risico's in de grondexploitatie worden aangegeven, zodat aan de voorkant duidelijk is waar de raad mee instemt.

Mevrouw Loermans geeft aan, dat ook in Wijchen een enorme woningbouwopgave bestaat. De ontwikkelingen in Wijchen-West kunnen hieraan bijdragen. Het staat daarbij echter wel voorop, dat de communicatie goed verloopt.

Kernachtig Wijchen staat zeer positief tegenover het voorliggende beslisnota. Het is een uitermate goede locatie om Wijchen uit te breiden. Hierbij dient kwaliteit voorop te staan. Ondanks dat er tempo gemaakt moet worden, mag op kwaliteit geen concessie worden gedaan. Het plan leent zich ook om te kijken naar creatieve bouwvormen om alle doelgroepen op een creatieve manier te voorzien in hun woonbehoefte.

Wijchen-West is een wijk die zich uitermate leent voor betaalbare woningen. In de week van 17 mei hebben de kranten vol gestaan met artikelen waaruit duidelijk wordt hoe grote beleggers omgaan met – met name - sociale huurwoningen. Kernachtig Wijchen wil daarom kijken welke instrumenten de gemeente kan inzetten om woningen bestemd voor bepaalde doelgroepen, ook voor die doelgroepen te behouden. De partij overweegt een motie in te dienen om bij nieuwbouwprojecten vast te leggen dat sociale huurwoningen die in de verkoop gaan, voor dezelfde doelgroep beschikbaar blijven.

De heer De Kievit acht voorliggend stuk een prima en mooie visie, die duidelijk is geschreven. Een wervend woonmilieu betekent dat partijen willen investeren.

De grondexploitatie is een zorgpunt, daar deze voor de eerste fase negatief uitvalt. In het ontwerp zijn twee fietstunnels opgenomen, die onder het spoor door worden aangelegd. Wijchen kent nu één fietstunnel onder het spoor door. Groen Sociaal Wijchen vraagt zich af, of twee extra tunnels niet te veel is. Het is goed om de noordelijke en zuidelijke helft met elkaar te verbinden, maar het kost ook veel geld. De partij vraagt zich af daarnaast af, of méér bouwen de kwaliteit gaat aantasten die het plan nu uitstraalt.

Groen Sociaal Wijchen vindt dat de grondexploitatie minimaal sluitend moet zijn, maar niet meer dan dat.

De partij begrijpt de zorgen van de insprekers, maar de gemeenteraad heeft de taak om alle woningzoekenden een plek te geven. Daarbij moeten keuzes gemaakt worden.

Samenvattend vindt de partij het een prima nota, maar de partij praat hier nog graag verder over door.

De heer Gatzen geeft aan, dat de PvdA het plan toejuicht, gezien vanuit de bestaande woningbehoefte. In navolging van de insprekers pleit de PvdA ervoor om de omwonenden actief te betrekken bij de verdere planvorming. Vooral de opmerking van mevrouw Arts over het gebrek aan gesprek en het als belanghebbenden niet betrokken worden bij de planvorming, acht de PvdA kwalijk. Spreker adviseert mevrouw Arts om haar volledige betoog via de griffie aan de gemeenteraad te doen toekomen.

Spreker heeft in de Zevendreef gewoond en is bekend met het uitzicht vanuit de Zevendreef. Hij begrijpt het betoog van de heer Oostdijk daarom volledig. Toch lijkt er veel politiek draagvlak te zijn voor de ontwikkeling van Wijchen-West.

Spreker heeft gesproken met bewoners van de Ravensteinseweg. Zij hebben kennisgenomen van de recreatieplannen rondom de Vormerse Plas. In het verleden hebben zij daar ook goed gebruik van kunnen maken. De laatste jaren is er minder sprake van onderhoud en is het gebied minder toegankelijk. De hoop bestaat dat er meegeprofiteerd kan worden van de plannen rondom de Vormerse Plas en dat ook met hen wordt gesproken over het optimaliseren van de kwaliteit van de Vormerse Plas aan de zijde van de Ravensteinseweg.

Het kaartje op pagina 32 suggereert dat er in het noordelijke deel een meer intensievere bebouwing wordt gerealiseerd versus een minder intensieve bebouwing in het middengebied. De tekst sluit hier echter niet op aan. De PvdA gaat uit van hetgeen in de tekst is gesteld en vraagt of het college kan bevestigen dat deze tekst juist is.

Het is voor de PvdA onduidelijk, waarom het zuidelijk deel voor een groot deel wordt ontlast. Op sommige afbeeldingen lijkt het alsof er géén ontwikkelingen in het zuidelijk deel zijn voorzien. Wat de PvdA betreft, zou de hele ontwikkeling zowel qua intensiteit,

als qua fasering gelijkmatig over de drie deelgebieden kunnen plaatsvinden. De partij vraagt waarom het college dit niet wenselijk vindt.

De 'no go' voor de PvdA betreft de zes bouwlagen. Dit is voor de PvdA niet bespreekbaar. De partij pleit voor vier bouwlagen met een terugliggende vijfde bouwlaag. De PvdA is voornemens hierover een voorstel in te dienen. De partij hoort graag hoe andere partijen hiertegenover staan.

Wat betreft de grondexploitatie, kan de PvdA zich aansluiten bij Groen Sociaal Wijchen: kwaliteit gaat boven de exploitatie. De motie van het CDA over een supervisor acht de PvdA hiermee overbodig. De partij gaat ervanuit dat het college - evenals bij de ontwikkeling van de Huurlingsedam - een supervisor zal aantrekken.

De PvdA wil graag de motie van Kernachtig Wijchen om instrumenten in te zetten om doelgroepen te behouden, mede-indienen.

De heer Krale neemt graag kennis van het volledige betoog van mevrouw Arts.

Met de realisatie om 1.300 woningen te bouwen, zou de Wijchense woningvoorraad met bijna tien procent uitbreiden. Dit is noodzakelijk gezien het grote woningtekort. De gebiedsvisie spreekt de VVD op vrijwel alle onderdelen aan. Het ziet er mooi en veelbelovend uit. Ook het tempo van de geplande ontwikkeling, stemt de fractie tevreden.

Gezien de grote woningnood, is een positief financieel resultaat op de grondexploitatie geen doel op zich, maar wel wenselijk, gezien de gemeentelijke tekorten.

Vanwege de omvang het project, vindt de VVD het belangrijk dat de punten die voor de gemeenteraad van belang zijn, zo goed mogelijk aan de voorkant worden vastgelegd. Eén van die aandachtspunten betreft het parkeren. Op pagina 24 is gesteld, dat in eerste instantie wordt uitgegaan, van de hoogste CROW-parkeernorm, maar dat een lagere parkeernorm voorkeur verdient mits er innovatieve deelconcepten kunnen worden toegevoegd om de lagere parkeernorm te compenseren. De VVD wil daarom graag aan de voorkant vastleggen dat een bepaalde minimum parkeernorm dient te worden gehanteerd. Wanneer te weinig parkeerplekken nabij de woningen beschikbaar zijn, kan deze situatie tot parkeeroverlast leiden omdat bewoners bij voorkeur voor hun eigen woning parkeren. De tweede reden voor een minimumparkeernorm is dat de inwoners die in de wijk zullen gaan wonen, waarschijnlijk niet allemaal in Wijchen werken. Velen van hen zullen daarom over een auto beschikken. Een derde reden is de onzekerheid van innovatieve deelconcepten. Door vooruit te lopen op het succes van dergelijke concepten, wordt een gok op de toekomst gedaan. Van overbodige parkeerplekken is makkelijker een grasveld te maken dan andersom. De VVD is geen fan van deelconcepten waar subsidie voor nodig is. Dergelijke concepten dienen vanuit de markt te komen, aldus de VVD-fractie. Zolang deze er niet zijn, zullen deze naar verwachting ook niet succesvol zijn.

De hoogste parkeernorm in Wijchen is 2,6 auto's per woning. In de Huurlingsedam is de laagste norm twee auto's per woning. De VVD is voornemens in een extra beslispunt vast te leggen om ten minste de laagste parkeernorm van twee auto's te hanteren, zodat toekomstige parkeerproblemen zoveel mogelijk kunnen worden uitgesloten. De VVD hoort graag, hoe andere partijen hierover denken.

De VVD zal de ontwikkelingen scherp blijven volgen en focust zich onder meer op de vraag voor wiens rekening en risico de ontwikkeling komt bij tegenvallers.

De heer Timmerman deelt de zorgen van de insprekers. Wijchen Lokaal staat positief tegenover de in de beslisnota genoemde beslispunten. Uitbreiding aan de westkant van Wijchen staat bij de partij hoog in het vaandel. Er worden de komende jaren 650 woonеenheden gerealiseerd. De beslisnota vraagt om een behoorlijke injectie, die Wijchen Lokaal noodzakelijk acht.

Wijchen Lokaal vraagt of inwoners van Wijchen voorrang krijgen bij het verkrijgen van een woning. Daarnaast vraagt de partij of het mogelijk is om huizen te bouwen voor € 200.000,=. Er dreigt schaarste aan diverse grondstoffen.

De fractie vraagt een toelichting op de ontsluiting van wegen.

Het advies luidt 1.2 auto's per wooneenheid. Er is nu al een tekort aan parkeerplaatsen in de wijken. De partij is verder benieuwd waar de nieuwe basisschool komt te staan. Het enige wat echt duidelijk is uitgetekend, is de pumptrackbaan. Voldoende speelplekken moeten vanzelfsprekend zijn. De partij hoort ook graag, of er ruimte is voor de bouw van tiny houses.

Een extra bouwlaag betekent dat meer personen gehuisvest kunnen worden. De partij vraagt naar een reactie van het college op Wijchen-West, als zijnde het eerste ecodorp van Gelderland.

Voorop staat dat het gesprek aangegaan moet worden met de huidige bewoners van het plangebied en de omwonenden hiervan. Dit gesprek moet gaandeweg vervolgd worden.

De fractie kan zich vinden in voorliggende beslisnota, die de gemeente verder helpt in het verwezenlijken van 'de stip op de horizon', zijnde een gemeente van 50.000 inwoners, in het Land van Maas en Waal.

De fractie is positief over het voorstel van het CDA voor het aanstellen van een supervisor. De partij gaat ook akkoord met "een minimaal sluitende grondexploitatie". Wijchen Lokaal maakt zich zorgen over de parkeerplaatsen en zal daarom aansluiten bij het voorstel van de VVD.

Reactie college

Wethouder Gerrits neemt de inbreng inzake de communicatie ter harte. In de huidige fase, van een gebiedsvisie, geeft de gemeente haar visie op het gebied. In de volgende fase wordt het plan uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan, waarbij met alle betrokkenen - en zeker ook met de omwonenden - wordt gesproken. Alle omwonenden en betrokkenen zijn geïnformeerd over het proces van totstandkoming van de gebiedsvisie. Er zijn nog geen gesprekken gevoerd over belangen en meningen van betrokkenen. Dit gebeurt in een volgende fase. Het college zal er alles aan doen om dit goed te laten verlopen.

Er is momenteel een groot woningtekort en Wijchen-West biedt potentie voor het realiseren van 1.300 woningen. De regio Arnhem-Nijmegen heeft met het Rijk een 'woondeal' gesloten om de grote regionale opgave grondig aan te pakken en financiële steun hiervoor mogelijk te maken. Daarbij móet gekeken worden naar uitbreidingslocaties.

Er vindt een migratiestroom plaats vanuit het midden en westen van Nederland. Deze beweging komt langzaam maar zeker op gang en vloeit ook voort uit het thuiswerken ten gevolge van de Coronacrisis. De verwachting bestaat dat deze beweging wellicht nog lange tijd naar de toekomst zal doorwerken.

Voorop staat, dat de ontwikkelingen op een goede manier worden gerealiseerd. Er zijn binnen de gemeente Wijchen mooie voorbeelden gerealiseerd van kwaliteit, zoals recent de Huurlingsedam. Vijftig procent van de woningen in de Huurlingsedam gelden als betaalbare woningen. Ook voor Wijchen-West wordt een gemêleerde wijk nagestreefd.

Kwaliteit van de woon- en leefomgeving staat hoog in het vaandel. De wethouder onderschrijft de gedachten achter het aantrekken van een supervisor, maar vraagt wel om vrijheid op dit punt.

Het streven naar een budgettair neutrale grondexploitatie wordt afgedekt in beslispunt 2. Het college informeert de raad over de risico's die aan het project zijn verbonden bij het vaststellen van de grondexploitatie.

Het behoud van woningen voor specifieke doelgroepen houdt het college ook bezig. Het college is voornemens instrumenten in te zetten om woningen voor bepaalde doelgroepen zo lang mogelijk beschikbaar te houden.

De opstellers van de gebiedsvisie willen zichtbaar maken dat het spoor een barrière vormt, dwars door de wijk. De twee fietstunnels kunnen helpen om toch het gevoel van één wijk te laten ontstaan. In de uitwerking zal duidelijk moeten worden wat de beste

oplossing is. Er zijn wellicht nog meer mogelijkheden denkbaar.

Bij het uitgaan van een neutrale grondexploitatie, zijn er grenzen aan de mogelijkheden. Het college zet zich in om gebruik te kunnen maken van de WWI-subsidieregeling van het Rijk.

Het college bevestigt dat de tekst bij de afbeelding juist is. Het is de bedoeling dat aan de noord- en zuidkant een gelijke verdeling plaatsvindt. Er zullen wel accenten gelegd worden, maar dit moet nog worden uitgewerkt. De basisgedachte is, dat er niet op voorhand een verdeling is gemaakt. Het zuidelijke deel is in de basis niet nodig om uiteindelijke 1.300 woningen te kunnen realiseren. Het is wel in de visie meegenomen omdat het een bepalend element in het landschap is en betekenis heeft voor de ontwikkeling van de visie. In potentie is het mogelijk om daar extensief woningen toe te voegen, maar het is niet nodig voor de woningbouwopgave. Dit is dan ook buiten de grondexploitatie gehouden.

Het college stelt voor om uit te gaan van een neutrale grondexploitatie omdat dit dé manier is om een goede kwaliteit van de woon- en leefomgeving te borgen. Er zijn voorbeelden uit het verleden te noemen waarbij een positieve grondexploitatie leidde tot een suboptimaal projectresultaat.

Het college ontraadt in deze fase een voorstel over de parkeernormen, al bestaat er wel begrip voor deze zorg. Een dergelijk voorstel heeft echter enorme invloed op de ontwikkelmogelijkheden en kwaliteitskansen van de wijk.

Het college constateert vele ambities. De ontwikkeling van een ecodorp staat daarbij niet voorop. Uiteindelijk gaat het om een goede woon- en leefkwaliteit.

De heer Demmers vraagt of de positie van het station en het P+R-terrein wordt meegenomen in de grondexploitatie.

Wethouder Gerrits zegt dat de ontwikkeling van het station nog niet aan de orde is. Het gaat in de huidige fase alleen over ruimtereservering.

Tweede termijn

De heer Krale wenst een parkeernorm te hanteren, met als minimum de norm die ook voor de Huurlingsedam wordt gehanteerd. Dit is twee auto’s per woning.

De heer Timmerman is geen tegenstander van de stationslocatie. Het is aan de projectontwikkelaar om te beoordelen of dit haalbaar is.

De heer Gatzen vraagt hoe Wijchen Lokaal staat in het niet toestaan van een zesde woonlaag.

De heer Timmerman is daar nog niet helemaal uit.

De heer Krale hoort graag van andere partijen hoe zij aankijken tegen het hanteren van een parkeernorm. Bij de VVD bestaan geen principiële bezwaren tegen een zesde bouwlaag.

De heer De Kievit vraagt of de parkeernorm van twee auto’s een parkeerplaats op eigen terrein includeert.

De heer Krale geeft aan, dat de parkeernorm inclusief een parkeerplaats op eigen terrein is. De VVD is van mening dat een station een prima idee is voor een bereikbare wijk.

De heer Demmers geeft aan, dat een station in een autoluwe wijk niet echt wenselijk is.

De heer Krale zegt dat de wijk - wat de VVD betreft - niet per se autoluw hoeft te worden. Als hiervoor wordt gekozen, dan is een station wenselijk.

De VVD ziet graag het voorstel van Kernachtig Wijchen tegemoet.

Mevrouw Joosse informeert naar de mening van de VVD over het voorstel van het CDA voor een minimaal budgettair neutrale grondexploitatie.

De heer Krale zegt dat de VVD dit wenselijk vindt, maar niet noodzakelijk. De woonkwaliteit is belangrijker dan het financiële resultaat.

De heer Gatzen meent dat een aantal partijen het dorpse karakter van Wijchen wil 'verkwanselen' door flats te realiseren. De PvdA is hier geen voorstander van.

De heer Krale vindt dat met het toevoegen van één bouwlaag het dorpse karakter niet direct wordt verkwanseld.

De heer Gatzen wil terug naar vier bouwlagen met een terugliggende vijfde bouwlaag en zeker geen zesde laag.

De heer Demmers is van mening dat 40.000 inwoners nog wel dorps is en zeker niet grootstedelijk.

De heer De Kievit geeft aan, dat voldaan moet worden aan de woningbouwopgave. De grondexploitatie is momenteel nog niet sluitend. Dat betekent dat óf meer woningen gebouwd moeten worden, óf dat in de hoogte gebouwd moet worden.

De heer Gatzen constateert dat vier partijen het dorpse karakter willen verkwanselen.

Mevrouw Joosse onderschrijft het pleidooi van de PvdA om het dorpse karakter te behouden. Dit pleit voor een supervisor die het behoud van het dorpse karakter kan bewaken. De kwaliteit van de Huurlingsdam is voornamelijk te danken aan het aantrekken van een stedenbouwkundige die ook bij iedere verdere uitbreiding diens goedkeuring moest geven.

De heer Gatzen wijst erop, dat een supervisor het aantal bouwlagen niet zomaar kan terugdraaien.

Mevrouw Loermans vindt de zware bewoordingen van de PvdA jammer. Kernachtig Wijchen is niet van mening dat het dorpse karakter wordt verkwanseld door het toevoegen van een extra bouwlaag.

De heer Gatzen blijft erbij, dat er geen flats gerealiseerd moeten worden in Wijchen-West. Voor de PvdA kan dit een verkiezingsthema zijn, omdat de PvdA de enige partij is die blijkbaar dit standpunt heeft. De fractie is over het algemeen enthousiast over de gebiedsvisie. Ook is de fractie enthousiast over de visie op een nieuw station. De fractie is blij om te vernemen, dat het college hierin een ambitie heeft. Feit is, dat de NS niet zomaar een nieuw station realiseert. Hetzelfde geldt ook voor de ambitie voor een autoluwe wijk.

De heer Demmers vraagt of de PvdA het met spreker eens is, dat het van belang is om nù een besluit te nemen over het station en de P+R-locatie. Als op deze locaties woningen gebouwd kunnen worden, hoeft er in het algemeen niet hoger gebouwd te worden.

De heer Gatzen vindt dit een vreemde opmerking. De wijk vormt een toegang naar de regio vanuit Noord-Brabant.

Mevrouw Loermans geeft aan, dat ook Kernachtig Wijchen voorstander is van maximaal vier bouwlagen met een terugliggende vijfde bouwlaag.

De heer Gatzen is van mening dat meerdere politieke partijen het dorpse karakter willen verkwanselen. Daar kan geen visiedocument voor aansprakelijk worden gesteld. Spreker is blij met de bijval van Kernachtig Wijchen.

De PvdA vertrouwt erop, dat de belanghebbenden, waaronder insprekers, meer ruimte krijgen voor hun inbreng in de volgende fasen. Spreker gaat er daarnaast van uit, dat een aantal zaken dat door de verschillende fracties is aangehaald, wordt meegenomen in de verdere planvorming, zonder dat hiervoor moties ingediend hoeven te worden. De PvdA zal in ieder geval een voorstel aan de raad voorleggen over het maximeren van het aantal bouwlagen.

De heer De Kievit zou het mooi vinden als het station gerealiseerd gaat worden, maar het is onzeker of NS en/of ProRail hierin willen investeren. Als er geen station komt,

kunnen op de betreffende locatie woningen gebouwd worden.

Mevrouw Loermans benadrukt dat Kernachtig Wijchen vóór het behoud van het dorpse karakter is. De partij kijkt uit naar het voorstel inzake van de PvdA.

De fractie vindt het bijzonder dat D66 een punt maakt van het station. Een station gaat wellicht in de toekomst een grotere rol spelen in de mobiliteit en het zou jammer zijn, als Wijchen daar niet op kan aansluiten.

Mevrouw Loermans staat desgevraagd volledig achter de Wijchense richtlijn van vier bouwlagen met een terugliggende vijfde laag. Dit maximum vormt voor Kernachtig Wijchen onderdeel van het dorpse karakter.

De fractie vindt het voorstel van de VVD over een parkeernorm lastig. Een open en groene structuur betekent dat niet te veel nadruk op auto's ligt. De partij neemt dit punt mee terug naar de fractie.

De heer Krale merkt op, dat in de Huurlingsedam een parkeernorm van twee auto's bestaat, terwijl deze wijk een open karakter heeft.

Mevrouw Loermans pleit voor verschillende creatieve bouwvormen. De verschillende woningtypen brengen verschillende parkeerbehoeftes mee. Kernachtig Wijchen acht het daarom niet per se nodig om in deze fase een parkeernorm van twee auto's vast te leggen.

Kernachtig Wijchen vindt het een goed uitgangspunt om uit te gaan van een budgettair neutrale grondexploitatie, echter kwaliteit moet hierbij voorop staan. Spreker neemt beide CDA-voorstellen mee terug naar de fractie.

De heer Demmers ziet een lagere parkeernorm als een uitdaging voor de inwoner. D66 ziet ook in andere gebieden dat een lagere parkeernorm een ander autogebruik stimuleert. De tijd van de kerk en molen als ankerpunt, is verleden tijd. Er worden immers ook windturbines met 200 meter hoogte gebouwd. D66 is daarmee rekening houdend geen tegenstander van méér bouwlagen.

D66 is voorstander van de twee tunnels. De school staat aan de andere kant van het dichtst bebouwde gebied. Het is daarom van belang dat kinderen veilig van en naar school kunnen komen. De discussie over de kosten hiervan past op een later moment.

D66 gaat ervan uit dat Kernachtig Wijchen in het aangekondigde voorstel een aantal voorkeursinstrumenten zal benoemen. De fractie vraagt of Kernachtig Wijchen hierover in gesprek is met Talis.

Mevrouw Loermans benadrukt de insteek dat woningen voor de doelgroepen behouden blijven. Als Talis het woningbezit doorverkoopt, kan een particuliere belegger zelf beslissen wat hij hiermee wil doen. Een dergelijke situatie wil de fractie graag voorkomen.

De heer Demmers is het ermee eens, dat dit voorkomen moet worden. Eén van de beslispunten in de conceptmotie van Kernachtig Wijchen gaat in op één specifiek instrument, terwijl D66 ervoor pleit om naar alle mogelijke instrumenten te kijken om dergelijke problemen te voorkomen. D66 ziet graag een sluitende grondexploitatie zonder winstoogmerk. Voorts meent de partij dat het voorlopig aan de ambtelijke organisatie is om de optie van een supervisor te bekijken. Tot slot, ziet D66 graag ankerpunten voor zeshoog.

Mevrouw Joosse hoort dat alle partijen van mening zijn, dat het een mooie wijk moet worden en de Huurlingsdam wat dit betreft een voorbeeldfunctie heeft. Dit is - volgens het CDA - dankzij een internationaal bekende stedenbouwkundige die hierop zijn stempel heeft gedrukt. De partij heeft dit ook voor ogen voor Wijchen-West. Het CDA pleit ervoor een supervisor bij het ontwerp te betrekken en niet pas in een later stadium, wanneer de kaders al vastliggen.

Het CDA is van mening dat er ruimte gereserveerd moet worden voor een eventueel tweede station. Op een later moment kan altijd besloten worden om de gereserveerde

ruimte een andere bestemming te geven, maar andersom is dat geen optie.

De heer Demmers vraagt of het CDA het ermee eens is, dat het beter zou zijn als het station aan de andere kant van de Drutenseweg komt te liggen nabij de omliggende dorpen.

Mevrouw Joosse ziet de verdere uitwerking van het plan met vertrouwen tegemoet.

Het CDA houdt vooralsnog vast aan de Wijchense richtlijn omtrent het aantal bouwlagen, maar als op goede gronden wordt besloten tot meer bouwlagen, dan staat de partij hier op voorhand niet negatief tegenover.

De heer Demmers vraagt wat voor het CDA het maximumaantal bouwlagen is.

Mevrouw Joosse houdt zich in eerste instantie vast aan de Wijchense richtlijn.

Het CDA denkt graag mee over het aangekondigde voorstel van Kernachtig Wijchen om de sociale huur- of koopwoningen voor het betreffende segment te behouden. Het is van belang woningen te behouden voor personen die minderdraagkrachtig zijn, zonder strijdig met wetgeving te handelen of voorbij te gaan aan de belangen van een woningcorporatie.

Het is voor iedere gemeente lastig om bij een groot bouwplan op een neutrale grondexploitatie uit te komen. Het CDA is niet per se uit op winst, maar de grondexploitatie moet ook niet negatief zijn. De oproep is daarom om het beslispunt iets krachtiger te maken door het woord 'minimaal' toe te voegen.

Conclusie / advies: De commissie adviseert de beslisnota als bespreekstuk voor de raadsvergadering te agenderen. Er zijn amendementen en moties aangekondigd door het CDA, Kernachtig Wijchen, de PvdA en de VVD.

7. 59084 Lokale uitvoeringsagenda Wonen 2020-2030, informatienota

De voorzitter legt uit, dat de lokale uitvoeringsagenda Wonen inzicht biedt in de wijze waarop het college uitvoering geeft aan de eerder vastgestelde woonopgaven.

Eerste termijn

De heer Lukkezen vraagt zich af, waarom in deze tijd van te kort aan woningen niet naar andere passende woonvormen wordt gekeken en wellicht ook meer naar tijdelijke woonvormen. Hoewel de visie die de raad heeft vastgesteld op grote lijnen nog overeind staat, blijkt dat deze ook onderhevig is aan vernieuwing. D66 wil de visie verder invullen door te spreken over het concept van "onszelf thuis voelen". Een woonvisie gaat niet alleen over nieuwbouw van woningen, maar vooral over wonen. Dit besef is door de pandemie sterker geworden. Het wonen gaat ook over de omgeving waarin de vier muren van onze woning staan.

D66 pleit voor het opwaarderen van de publieke ruimte door meer woonerven aan te leggen. Verder is de fractie benieuwd naar de verdiepingsslag betreffende de ambtelijke capaciteit. De fractie ziet op meerdere terreinen de druk op het ambtelijk apparaat toenemen en vraagt zich af, hoe het college dit gaat oplossen.

De heer Klinkhamer herinnert aan het gegeven dat in aanloop naar de verkiezingen in 2018 alle partijen spraken over het belang van uitbreiding van het aantal woningen in Wijchen. In de jaren hiervoor is er weinig gebouwd in de gemeente Wijchen en in de regio. De provincie stuurde tot 2018 op remmen en afschalen van de woningbouwopgave. Iedereen vond dat er wat moest veranderen, maar niemand kon voorspellen hoe het woningtekort vandaag de dag eruit zou zien.

Voorliggende woningbouwplannen zijn gericht op meer dan 1.800 woningen, te realiseren in de periode 2020-2030. De uitvoeringsagenda maakt zichtbaar, dat de gemeente Wijchen goed op schema ligt om de enorme woningbouwopgave het hoofd te kunnen

bieden. De wethouder en betrokken ambtenaren verdienen hiermee een groot compliment.

De plannen hebben binnen de stedelijke locaties het nadrukkelijke doel om een gebied een kwalitatieve impuls te geven. Daarnaast zijn er uitbreidingslocaties, zoals de Huurlingsdam fase 3 en Wijchen-West, waardoor versneld gebouwd kan worden. In de kernen wordt de woningbouwopgave vooral ingevuld door CPO's en kleinschalige particuliere initiatieven. Deze kleinschalige particuliere initiatieven zijn – naar mening van Kernachtig Wijchen - een groot succes. In 2019 is planologische medewerking toegezegd voor de realisatie van 32 woningen; in 2020 betrof dit 49 woningen.

Naast de positieve geluiden, krijgt de fractie ook regelmatig klachten en vragen van initiatiefnemers over de procedure en over de beoordeling van ingediende verzoeken tot principemedewerking. De afgelopen jaren hebben meerdere fracties hiervoor aandacht gevraagd. Kernachtig Wijchen is van mening dat de uitvoeringsregeling voor kleinschalige woningbouwinitiatieven vereenvoudigd moet worden, waardoor inwoners meer duidelijkheid ervaren over de procedure en de beoordeling van een ingediend principeverzoek. Kernachtig Wijchen is voornemens hiertoe een motie vreemd aan de orde van de dag in te dienen, daar het voorliggende stuk niet als bespreekstuk voor de raadsvergadering staat geagendeerd.

Mevrouw Peters-Duits constateert dat in de bijlage wordt gesproken over "compacte, ruimtelijke procedures". De fractie vraagt wat hiermee wordt bedoeld. Verder wordt gesproken over "wonen voor iedereen", waarbij wordt gesproken over de doelgroepen jongeren, ouderen met een zorgvraag en arbeidsmigranten. De PvdA vraagt hoeveel woningen dit betreft en of dit uit het stuk inzake betaalbaar wonen wordt gehaald.

Ook bestaande bouw wordt genoemd in de bijlage. Dat betreft investeren in de woonopgave van de bestaande wijken. De fractie vraagt welke wijken het betreft en wat het college concreet zou willen verbeteren.

De heer Verploegen merkt op, dat de informatienota - qua inhoud - sterk lijkt op de informatienota over de woonagenda die begin 2021 is behandeld.

Bouwen, bouwen, bouwen is het credo geworden van de VVD. De fractie is blij met de voortvarende aanpak van het college wat dit betreft. De VVD denkt er graag over mee om het voorstel van Kernachtig Wijchen invulling te geven.

De heer Van 't Schip concludeert met blijdschap dat op basis van voorliggende nota, dat met de huidige plancapaciteit het verschil tussen de huidige woningcapaciteit en de woningbehoefte gedicht kan worden. Wijchen Lokaal is ook van mening, dat het college de woningbouw op de juiste bouwlocaties heeft gepland.

Spreker refereert aan de tabel op pagina 4 van de bijlage, waaruit blijkt dat de gemeente reeds in 2019/2020 voldoet aan het gestelde criterium van vijftig procent betaalbare woningen. Wijchen Lokaal is van mening, dat de genoemde 45 procent voor dure koopwoningen, omgebogen moet worden naar 55% of 60% voor de sociale woonsector en de betaalbare koopsector. In dat segment lijkt immers de grootste opgave te liggen. De partij vraagt hoe het college deze opgave gaat verwezenlijken.

Mevrouw Joosse stelt vast, dat de regio voor een enorme woningbouwopgave staat. In sneltreinvaart moeten tot 2030 35.000 woningen gebouwd worden. Deze ambitie zal veel vergen van de ambtelijke organisatie. Wijchen versnelt in Wijchen-West, op de Huurlingsedam, het Kraanvogelterrein en Tussen Kasteel en Wijchens Meer. Dit betekent dat er zo'n 1.070 woningen bij moeten komen en op de lange termijn bijna 2.000. Tegelijkertijd wordt in de nota geconstateerd, dat er tussen de periode 2017 en 2021 ook een versnellingsopgave lag, maar dat daarbij 120 woningen minder zijn gerealiseerd dan de afspraak is. Dit is eigenlijk nogal triest.

Ook wat betreft de realisatie in 2022 maakt het CDA zich zorgen, kijkend naar het aantal bouwvergunningen dat in 2020 is afgegeven. Wat het CDA betreft, moet iedere kans worden aangegrepen om te versnellen. Die kans ligt er in de Huurlingsedam. Zonder veel moeite of inspanning, kunnen daar tweehonderd woningen gebouwd worden,

bovenop de 250 woningen die nu zijn afgesproken.

Er worden veel cijfers en tijdsperioden genoemd in de informatienota, waardoor het moeilijk is te volgen of de gemeente al dan niet op schema ligt. Het is daarmee ook moeilijk controleerbaar voor de gemeenteraad en onvoldoende transparant voor inwoners die wachten op een geschikte woning. Het CDA zal een motie vreemd aan de orde van de dag voorleggen. Het eerste voorstel in deze motie is gericht op jaarlijkse informatieverstrekking aan de gemeenteraad. Momenteel gebeurt dit tweejaarlijks. Ten tweede, vraagt de motie om een duidelijker overzicht van bouwtijdslijnen, harde en zachte plannen. Het CDA realiseert zich dat er weliswaar veel plannen zijn, maar in de uitvoering kan vertraging. Het is van belang dat de gemeenteraad dicht op deze ontwikkeling zit.

Reactie college

Wethouder Gerrits erkent dat de nota erg cijfermatig is opgezet. De kernboodschap is dat de gemeente op schema ligt, zowel in de uitvoering als met het maken van nieuwe plannen. Dit kan worden vastgesteld zowel op basis van het schema van de oude afspraken, die eerder in de regio zijn gemaakt, als op basis van de nieuwe afspraken.

De wethouder zal de motie van het CDA omarmen om de plannen transparanter en overzichtelijker te presenteren. Het jaarlijks presenteren van de plannen legt echter een extra belasting op de personele capaciteit.

Een overheid die een forse extra opgave krijgt, moet meebewegen met de maatschappelijke ontwikkelingen. Dat betekent dat er extra personele inzet nodig is. In de perspectiefnota zal een voorstel worden opgenomen om de extra personele inzet te financieren. Ook de gemeente Druten zet hier actie op.

De wethouder verzorgt een toelichting op wat 'compacte ruimtelijke ordening procedures' betekent.

Mevrouw Peters-Duits geeft aan, dat extra aandacht wordt gevraagd voor de doelgroepen jongeren, ouderen met een zorgvraag en arbeidsmigranten. De PvdA vraagt hoeveel woningen voor deze specifieke doelgroepen worden gereserveerd en of dit ten laste gaat van de genoemde 50% betaalbare woningen.

De voorzitter verzoekt de PvdA om deze technische vragen aan de ambtelijke organisatie te stellen.

Wethouder Gerrits geeft aan, dat het ook nodig is om te investeren in de woonopgave in bestaande wijken. Er bestaat een unieke situatie waarbij middelen voor nieuwbouwontwikkelingen ingezet kunnen worden voor bestaande wijken. Het college komt binnenkort met een voorstel om hier verder betekenis aan te geven en daar eventueel besluiten over te nemen.

De wethouder geeft desgevraagd aan, dat de afspraak van vijftig procent betaalbare woningen overeenkomt met de regionale afspraak. Betaalbare woningen zijn relatief duur om te bouwen. Er moet een bepaalde balans zijn tussen betaalbare woningen en vrijesectorwoningen, júist om de betaalbare woningen betaalbaar te maken.

Mevrouw Joosse informeert naar het voorstel van het CDA om het aantal woningen in de Huurlingsedam te verhogen.

Wethouder Gerrits antwoordt dat de gemeente met de huidige planvoorraad voldoet aan de regionale afspraak. Dat neemt niet weg, dat er potentie is om zowel in Wijchen-West als in de Huurlingsdam extra woningen toe te voegen aan de bestemmingsplanprocedures. De gesprekken hierover met de regio en de provincie lopen. Zodra dit aan de orde is, komt de wethouder hierop terug bij de raad.

Conclusie / advies: De commissie neemt de informatienota voor kennisgeving aan.

8. 54931 Principeverzoek planologische medewerking windpark A50, beslisnota

De voorzitter wijst op het verzoek van de Vereniging Windpark Wijchen A50 en de coöperatie Energie Samen om de realisatie van een windpark toe te staan. Dit verzoek dateert van 18 november 2020 en is ingediend bij de gemeenteraad en het college van B&W. Voorliggende beslisnota gaat uit van afwijzing van genoemd verzoek om reden dat dit plan geen onderdeel uitmaakt van de Regionale Energiestrategie, RES.

Insprekers

Inspreekreactie 8.a – Mevrouw Berendts (namens bewoners buurtschap Lienden, Batenburg)

Inspreker verwijst naar de informatiebijeenkomsten die hebben plaatsgevonden. De bewoners van buurtschap Lienden waren hierbij in groten getale aanwezig. Zij hebben zich niet serieus genomen gevoeld door de initiatiefnemers. Om lucht te geven aan hun zorgen, is een ludieke actie ingezet door de inwoners van buurtschap Lienden. Sinds augustus 2020 staan in bijna alle voortuinen in Lienden protestmolentjes. In het weekend van 15 en 16 mei heeft de buurtschap ook molentjes bij raadsleden bezorgd, om helder te maken welke zorgen er zijn.

Genoemde ludieke actie was opgezet om de zorgen van de bewoners over het plan voor het voetlicht te brengen. Deze zorgen zijn eerder gedeeld met wethouder Burgers. De wethouder heeft aangegeven, dat de gemeente Wijchen met de windturbines in Bijsterhuizen en met dertig hectare zonnevelden tot 2030 aan de RES voldoet. Daarmee kan de gemeente Wijchen haar duurzaamheidsdoelen realiseren. Deze toelichting heeft de bewoners voorlopig gerustgesteld, al lieten de initiatiefnemers weten dat zij zich tot de Provincie zullen wenden in geval hun plan door de gemeente wordt afgewezen.

De zorgen van de bewoners richten zich met name op het ontstaan van gezondheidsproblemen, onder andere door geluidsoverlast en slagschaduw. Daarnaast wordt het groene hart en cultuurlandschap tussen de heerlijkheden wordt vernield. Er zijn in dit gebied nog verwijzingen uit de Romeinse tijd te vinden. Trots en zuinigheid past bij natuurgebied De Liendense Waard, met haar bijzondere vegetatie en vogels. De Liendense Waard sluit aan bij de Brabantse uiterwaarden, waar een groot nieuw natuurgebied in ontwikkeling is.

De plannen zorgen voor spanningen in de buurtschap. De initiatiefnemers hebben de grondeigenaren benaderd om tegen een zeer verleidelijke vergoeding grond beschikbaar te stellen. Hen wordt voorgehouden dat zij hun kans misgrijpen als ze niet meedoen, omdat de windturbines er sowieso komen. In de buurtschap zijn negentien van de 21 huishoudens tegenstander van plaatsing van de windturbines waarmee duidelijk mag zijn dat in buurtschap Lienden het draagvlak voor windturbines ontbreekt. De sfeer in lokale gemeenschap is dientengevolge sterk onder druk komen te staan.

De heer Van Bronkhorst liet weten, de boodschap van spreker serieus te nemen. Hij vertelde dat Kernachtig Wijchen van mening is dat Lienden bescherming verdient en niet geschikt is voor windturbines. De bewoners zijn voorstander van groene energie, maar vinden dat - vanwege het effect op mensen, de gemeenschap en het landschap - kritisch bezien moet worden waar de energieopwekking het beste kan plaatsvinden.

Inspreekreactie 8.b – De heer Velthoven (namens initiatiefnemers van Windpark Wijchen A50)

Inspreker geeft aan, dat de vereniging Windpark Wijchen A50 en coöperatie Energie Samen zich inzetten voor het plan omdat de organisatie van mening is dat Wijchen nog te weinig moeite heeft gedaan om op haar grondgebied windenergie te ontwikkelen. De gemeente heeft in 2014 beleid inzake geformuleerd. Hieraan is de doelstelling gekoppeld om veertig megawatt windenergie te ontwikkelen. Er is destijds een quick scan uitgevoerd door Royal HaskoningDHV, waarbij de locatie ten westen van de A50 als

kansrijk naar voren kwam.

De drie windmolens in Bijsterhuizen voldoen niet aan genoemde doelstelling van veertig megawatt. De gemeente sprak destijds ook de doelstelling uit om in 2040 energieneutraal te zijn. Gezien het huidige tempo, meent spreker dat dit niet gehaald gaat worden.

In 2016 is een Gedragscode opgesteld. De initiatiefnemers meenden indertijd, dat de Gedragscode zo restrictief was richting de ontwikkeling van windmolens, dat ze op dat moment hun initiatief tijdelijk hebben neergelegd, tot er meer urgentie zou ontstaan om windenergie te ontwikkelen. Die situatie ontstond in 2019. Vanuit de RES kwam een zeer dringend beroep om meer windenergie in de regio te ontwikkelen, omdat in verhouding te veel werd gericht op zonne-energie.

Aan de omgeving was beloofd om in 2019 de Gedragscode te evalueren. Ondanks herhaalde verzoeken vanuit Windpark Wijchen A50 is dit nooit gebeurd. De vereniging heeft de wethouder hierop gewezen. De wethouder verzocht de vereniging om te wachten met het hernieuwde initiatief, omdat hij de evaluatie een kans wilde geven. De vereniging heeft dit gerespecteerd, maar de evaluatie heeft nooit plaatsgevonden.

In de loop van 2020 heeft de vereniging het initiatief daarom opnieuw bekend gemaakt en uitgebreid in de omgeving gecommuniceerd. In december 2020 is het principeverzoek ingediend, waarin de vereniging verslag deed van het participatieproces, wat zonder medewerking van de gemeente is uitgevoerd.

In de verkenning van Royal HaskoningDHV werd uitdrukkelijk benoemd dat windturbines op de beoogde locatie geen bedreiging zouden zijn voor dorps- en stadsgezichten, omdat de gedachte locatie op voldoende afstand hiervan ligt.

De gemeente verwijt de vereniging dat de locatie niet in de RES is opgenomen. Dat komt omdat de gemeente deze locatie zelf niet in de RES heeft verwerkt. De RES vormt daarom geen goede reden om het principeverzoek af te wijzen.

Volgens de Gedragscode voldoet het initiatief niet aan de tiphoogte. Ondertussen heeft de gemeente zelf erkend, dat de tiphoogte niet reëel is, omdat ook voor Bijsterhuizen een hogere tiphoogte wordt gehanteerd.

Windpark Wijchen A50 is het niet eens met de onderbouwing van de gemeente om het principeverzoek af te wijzen. Mocht de Provincie besluiten om het project in behandeling te nemen, dan zal de vereniging haar uiterste best doen om er een goed lokaal plan van te maken.

Mevrouw Peters-Vroom vindt het jammer dat de heer Velthoven aangeeft dat de Wijchense gemeenteraad een negatieve houding heeft ten opzichte van windenergie, temeer dat het een feit is, dat de gemeenteraad recentelijk een windenergieproject heeft goedgekeurd. De VVD informeert naar de uitkomsten van het draagvlakonderzoek dat de vereniging heeft uitgevoerd

De heer Velthoven antwoordt dat uit het onderzoek blijkt dat er weinig draagvlak is voor windmolens op deze locatie. Dit is ook gerapporteerd aan de gemeente.

De heer Van Wanroij vraagt wat het lokale belang is voor Energie Samen.

De heer Velthoven geeft aan, dat Energie Samen mede-eigenaar van het project is geworden om burgers uit de gemeente Wijchen in staat te stellen om mede-eigenaar van het project te worden en daarin te kunnen investeren. Energie Samen is een voorvechter van coöperatief wind ontwikkelen.

Inspreekreactie 8.c – De heer Oldenzeel (bestuurslid Windcoöperatie Wijchen i.o.)

Inspreker vindt het goed dat er serieus en grondig is gekeken naar het windparkinitiatief. Bij de inspraak op 8 april jl. heeft Windcoöperatie Wijchen aangegeven, het windenergieaandeel in het RES- bod 1.0 onvoldoende te vinden. Weliswaar vult de Wijchen een relatief groot aandeel windenergie in, maar dit is ook noodzakelijk, gezien het feit

dat in veel andere regiogemeenten geen windparken mogelijk zijn. Gemeenten die wel mogelijke locaties hebben, zullen daarom méér inzet moeten plegen. De gemeente Wijchen is er daar één van.

Windcoöperatie Wijchen is van mening, dat met meer betrokkenheid van en door burgers, inclusief aanwonenden, meer mogelijk is dan op het eerste oog het geval lijkt. Dit wijzen veel studies inmiddels uit. Windcoöperatie Wijchen pleit voor een betere verankering van burgerparticipatie en lokaal eigendom in het gemeentelijk beleid.

Verder is de coöperatie van mening dat de gemeente een kans laat liggen met het reactieve antwoord op het principeverzoek. In plaats van op het verzoek met een afwijzing te reageren, wil Windcoöperatie Wijchen pleiten voor een ambitieuze klimaatdoelstelling van de gemeente Wijchen, te realiseren door en met betrokken burgers.

Het werk aan de RES 2.0 is reeds gestart. De vraag is wat de gemeente Wijchen gaat doen om de nationale klimaatdoelstellingen te helpen realiseren. Windcoöperatie Wijchen wil hier graag aan bijdragen en het goede evenwicht vinden tussen de belangen van inwoners van Wijchen en een noodzakelijke toename van het opwekken van windenergie in de regio.

Eerste termijn

De heer Loeffen dankt de insprekers voor hun inbreng. Groen Sociaal Wijchen kan meegaan in het voorstel van het college om het principeverzoek af te wijzen, maar niet op basis van het argument "dat het windpark geen onderdeel uitmaakt van de RES 1.0". Als de gemeente meer kan doen dan in de RES 1.0 als doel is geformuleerd, is dat – naar mening van de fractie - mooi meegenomen. De andere redenen voor afwijzing zijn voor Groen Sociaal Wijchen steekhoudend, zoals dat het plan op meerdere punten strijdig is met de Gedragscode Windenergie Wijchen, dat de goede ruimtelijke ordening in het geding is en dat de waarden van cultuurhistorie de ontwikkeling van een windpark ter plaatse in de weg staan. Groen Sociaal Wijchen overweegt een amendement in te dienen op genoemd argument 1.1 in de beslisnota.

De heer Verharen meldt dat Kernachtig Wijchen zich kan vinden in voorliggende nota. Wat de partij betreft, kan het als hamerstuk worden doorgeleid naar de raad.

De door de gemeenteraad vastgestelde Gedragscode is voor Kernachtig Wijchen erg belangrijk. De partij vindt het jammer, dat de initiatiefnemers deze Gedragscode min of meer aan de kant hebben geschoven. Zij kunnen een voorbeeld nemen aan Wind in Wijchen. Het lijkt er ook op, dat de initiatiefnemers de RES niet helemaal serieus nemen. Verder plaatst de fractie vraagtekens bij de door de initiatiefnemers georganiseerde bijeenkomsten voor omwonenden. De omwonenden waarmee fractieleden naderhand heeft gesproken, melden dat er weinig ruimte was voor vragen. Zij kregen bovendien meteen te horen, dat de Gedragscode voor hen niet van toepassing was. Een slechte zaak is ook dat de initiatiefnemers de omwonenden in een straal van achthonderd meter hebben uitgenodigd, terwijl de Gedragscode uitgaat van tweeduizend meter. De kernen van Niftrik en Hernen vallen er zodoende buiten.

De heer Roosenboom ondersteunt de inbreng van Kernachtig Wijchen en Groen Sociaal Wijchen. De PvdA is van mening dat de RES 1.0 een goede en voldoende evenwichtige toezegging is aan windenergie in Wijchen. De PvdA steunt daarom punt 1 en 2 van de beslisnota.

Spreker stelt dat er vele mogelijkheden zijn om standpunten te uiten: in vergaderingen, kranten, e-mail et cetera. Spreker hoopt dat thuisbezoeken aan raadsleden niet meer plaatsvinden.

Mevrouw Peters-Vroom geeft aan, dat het dossier inmiddels een aantal jaren aan de orde is. De onrust in de samenleving ontstond reeds in 2014. Na het opstellen van de Gedragscode is het een aantal jaren relatief rustig geweest, tot 3 juni 2020. Op dat moment was een selectief deel van de omwonenden uitgenodigd om de plannen van Windpark A50 te vernemen.

Inmiddels is het plan formeel ingediend en heeft het college haar standpunt ingenomen. De VVD steunt het collegestandpunt. Ten eerste is de Gedragscode voor de VVD ontzettend belangrijk. Deze wordt op meerdere punten niet nageleefd. Er is een draagvlakonderzoek geweest, maar hieruit bleek dat de meerderheid niet achter de plannen staat. In Niftrik, Lienden en Hernen bleek al snel dat er geen draagvlak bestaat, gezien de vele posters, flyers en molentjes in de tuin. Het onderwerp leeft in de dorpen en het bereiken van enig draagvlak lijkt nog ver weg te zijn. Het RES 1.0 levert een keurig bod. Er worden windmolens gerealiseerd in de gemeente Wijchen en daarmee voldoet Wijchen aan de norm.

De VVD vraagt of het college een reële kans voorziet dat het project doorgang kan vinden zonder steun van de gemeente Wijchen en de Provincie. Concreet is het de vraag of denkbaar is dat Raad van State in de gegeven situatie goedkeuring verleent. Het feit dat hierop wordt gehint door de initiatiefnemers, leidt tot onrust in de omgeving.

De heer D.L.W Herms geeft aan dat Wijchen Lokaal voorstander van windmolens is, maar niet in de gemeente Wijchen. De windmolens die langs de A50 in het plan zijn opgenomen zijn 250 meter hoog. Dat is honderd meter hoger dan in de Wijchense Gedragscode staat vermeld. Wijchen Lokaal is het daarom volledig eens met het voorstel van het college om het plan af te wijzen. De partij is blij om te horen, dat de overige fracties dit standpunt delen.

De heer Van Wanroij wijst erop, dat de energietransitie niet meer weg te denken is uit de huidige samenleving. Het moet echter geen doel op zich zijn. Niet alle inwoners kunnen de veranderingen bijbenen. Dergelijke veranderingen vragen om tijd en maatschappelijk draagvlak. In het draagvlak zit in dezen het heikele punt. De route van dit project is niet correct bewandeld. Er is nauwelijks draagvlak verworven bij de lokale bevolking en er bestaat zelfs grote onrust. Er is niet geluisterd naar omwonenden en er is maar beperkt sprake van participatie.

Bovendien acht het CDA de argumenten van het college om het project af te wijzen, steekhoudend. Het Windpark A50 maakt geen deel uit van de RES 1.0, waarmee de gemeente Wijchen al voldoende bijdraagt. Bovendien ligt het windpark niet in een zoek- of verkenningsgebied. Het plan maakt ook geen onderdeel uit van provinciaal beleid. Bij afwijzing door het gemeentebestuur kan de initiatiefnemer hier dan ook geen beroep op doen. Het plan voorziet niet in een goede ruimtelijke ordening, zoals ten aanzien van cultuurhistorie en het agrarisch landschap. Daarnaast is het plan op meerdere punten strijdig met de Gedragscode.

Al met al staat het CDA niet achter het plan. Het college geeft een gedegen onderbouwing voor de afwijzing.

De heer Van Galen is – als zijnde een groene partij – verbaasd over de insteek van het college. Er worden vooral veel tegenargumenten genoemd, terwijl er nauwelijks aandacht wordt besteed aan de noodzaak van verduurzaming. De partij verbaast zich ook over het feit dat het college haar mening een tijd geleden al heeft verspreid via nieuwsberichten in plaats van de raad haar werk te laten doen om een eigen afweging te laten maken. Het college geeft hiermee aan te weinig ambitie te tonen. Het minimale in de RES, is nu blijkbaar ook een bovengrens geworden. De partij informeert naar de stand van zaken wat betreft het realiseren van de geformuleerde ambities.

Met de huidige stand van zaken en de huidige disbalans tussen zon en wind – in energieopwekking - zijn meer windmolens in de hele regio nodig. De maatschappelijke, planologische en technische inpassing in het gebied is erg lastig. Het plangebied ligt nabij de kernen Hernen en Niftrik. Er is weinig zicht op totstandkoming van draagvlak bij de bewoners.

D66 is een groot voorstander van de regionale aanpak. De afspraak is dat dit binnen de groene metropoolregio en de RES gebeurt. Binnen de RES is het plangebied vooralsnog buiten beeld. Er worden wel degelijk ook plangebieden aangeduid op de grens van ge-

meenten die vooralsnog geen enkele windturbine willen. De Gedragscode is op dit moment geldig en voorliggend plan is binnen die kaders niet mogelijk.

D66 denkt dat de evaluatie van de Gedragscode moet gaan leiden tot een gedragen windvisie en energievisie, waar wind dus een onderdeel van vormt. Spreker pleit voor een energievisie die meer evenwichtig en realistisch is dan het huidige visiedocument. Daarbij wenst de fractie bij voorkeur uit te gaan van een regionale insteek. D66 hoort ook graag de mening van andere partijen over een Wijchense, maar ook regionale windvisie.

Reactie college

Wethouder Burgers geeft desgevraagd aan, dat de provincie in dezen uiteindelijk het bevoegde gezag is. De zorgvuldige inpassing in Bijsterhuizen had een prominente plaats in het project. De gemeente kon dit project omarmen, ook gezien het RES-bod waarin zon en wind in het Wijchense deel mooi in balans blijkt.

Het college heeft een gedegen onderbouwing opgesteld. Het zou onverstandig zijn om over te gaan op een provinciaal inpassingsplan omdat dit de afspraken voor de zes regio's zou overstemmen. De wethouder kan echter geen garanties geven dat dit niet gebeurt omdat uiteindelijk de Provincie het bevoegd gezag is. Met de huidige onderbouwing door het college en het kader van de RES tot 2030, is het college van mening dat ze haar uiterste best heeft gedaan om duidelijk te maken waarom aan dit plan geen medewerking wordt verleend.

In de RES 1.0 wordt ook de subregio genoemd. Hierin staan zoekgebieden in gemeenten die geen windenergie willen ontwikkelen. Echter, omdat deze gebieden technisch en ruimtelijk wel voldoen aan de eisen, worden ze aangeduid. Het college heeft goede argumenten moeten aandragen waarom een bepaald gebied niet als zoek- of verkenningsgebied moet worden aangemerkt.

Tweede termijn

De heer Van Galen merkt een redelijke overeenstemming op onder de fracties. D66 vraagt of de overige fracties het met D66 eens zijn dat de Gedragscode Windenergie geëvalueerd moet worden en de evaluatie zou moeten leiden tot een regionale windvisie.

De voorzitter wijst erop, dat de Gedragscode geëvalueerd gaat worden.

De heer Van Wanroij is van mening dat de Gedragscode volgens de afspraken moet worden geëvalueerd. De RES 2.0 heeft een regionale insteek. Het CDA vindt het daarom niet nodig om dit via een voorstel te benadrukken.

De fractie is van mening dat het procedureel wenselijk is om het stuk als bespreekpunt voor de raadsvergadering te agenderen, zodat de raad een inhoudelijke discussie kan voeren.

De voorzitter geeft aan, dat het voorstel alleen een bespreekstuk wordt wanneer er amendementen of moties worden aangekondigd.

De heer Van Wanroij neemt dit mee terug naar de fractie.

De heer D.L.W. Herms geeft desgevraagd aan, dat de evaluatie volgens Wijchen Lokaal moet leiden tot een windvisie die regionaal ingestoken kan worden.

Mevrouw Peters-Vroom vraagt zich af, hoe het college geïnformeerd blijft over de beslissing van de provincie. De VVD wil voorkomen dat de gemeente wordt 'verrast' met het nieuws dat er tòch windmolens gaan komen.

Wat de VVD betreft, kan de beslisnota als hamerstuk voor de raadsvergadering worden geagendeerd.

Er wordt veel over wind gesproken. De VVD acht het daarom niet per se nodig om een

windvisiedocument op te stellen, maar de fractie staat open voor een discussie hierover.

De RES betreft een regionaal item. Het thema wind moet breder regionaal getrokken worden en kan niet alleen over Wijchen gaan.

De heer Roosenboom merkt op dat voor de nieuwe RES 2.0 een regionale aanpak wordt opgesteld. Desgevraagd acht de PvdA het lastig om met een groot aantal gemeenten op één lijn te komen wat betreft het thema wind. Vooralsnog is de PvdA geen voorstander van het opstellen van een regionale windvisie.

De heer Van Galen vraagt wat de PvdA ervan vindt als het gaat over een visiedocument voor de regio Maas en Waal.

De heer Roosenboom weet niet wie in die benadering het initiatief zou moeten nemen. De subregio Maas en Waal is ook nog maar een beperkt gebied.

De heer Verharen zegt dat de beslisnota wat Kernachtig Wijchen betreft, als hamerstuk voor de raadsvergadering kan worden geagendeerd.

De heer Van Wanroij vindt het verstandig om het stuk in de raad te bespreken.

De heer Verharen meent dat dit niet nodig is. Als nu een besluit wordt genomen, is er ook snel duidelijkheid voor de bewoners.

Kernachtig Wijchen staat open voor een subregionale windvisie, op voorwaarde dat er vooraf duidelijke afspraken worden gemaakt over de totstandkoming van die visie en de inbreng van de gemeente Wijchen daarin.

De heer Loeffen meldt dat de fractie geen tegenstander is van een regionale windvisie, zolang deze in overeenstemming is met de Gedragscode.

Groen Sociaal Wijchen is voornemens een amendement in te dienen betreffende argument 1.1. De partij is van mening dat dit geen argument is om het principeverzoek af te wijzen. Spreker neemt het mee terug naar de fractie en komt wellicht met een voorstel.

Conclusie / advies: De commissie adviseert de beslisnota onder voorbehoud als hamerstuk voor de raadsvergadering te agenderen. Er zal – afhankelijk van fractieberaad - eventueel een amendement worden ingediend door de fractie van Groen Sociaal Wijchen.

9. 60550 Inventarisatie huisvesten kerncentrale, informatienota

De voorzitter verwijst naar de vraag van Gedeputeerde Staten, GS, naar de interesse voor kernenergie landelijk en lokaal en de bouw van een kerncentrale op eigen gemeentelijk grondgebied. De reactie van het college is, dat het college kernenergie niet bij voorbaat uitsluit als een mogelijkheid om op landelijk niveau de klimaatdoelen te behalen. Het college geeft ook aan, dat er geen belangstelling bestaat om kernenergie onderdeel te maken van de lange termijn energiemix op Wijchens grondgebied. Het antwoord op de derde vraag is dat het college van mening is dat het niet ten koste moet gaan van de afspraken die vastliggen in het Klimaatakkoord.

Eerste termijn

Mevrouw Peters-Vroom meldt dat de VVD de inhoud van de collegebrief steunt. De VVD acht kernenergie noodzakelijk om de klimaatdoelen te behalen, maar daarvoor is een goede infrastructuur wel van belang.

De heer Van Kuppeveld geeft aan, dat Wijchen Lokaal het betreurt dat de raad en de inwoners van Wijchen geen inbreng hebben kunnen leveren. Wijchen Lokaal is van mening dat het college zich enkel richt op wind- en zonne-energie en dat zij geen oog heeft voor ontwikkeling van andere bronnen. Spreker geeft aan, dat de grote maatschappelijke weerstand tegen kernenergie valt te betwijfelen. De partij merkt dat deze

optie steeds meer begint te leven. De fractie vraagt zich af, of hogere overheden de afspraken ten aanzien van het programma en de middelen voor de uitvoering van de RES zullen respecteren, in geval de interesse voor kernenergie groter wordt. Het belangrijkste voordeel van kernenergie is de grote capaciteit op te wekken energie en het ontbreken van CO2-uitstoot. De belangrijkste nadelen zijn de lange bouwtijd en het verkrijgen van zekerheid rondom stralingsvrije opwekking, veilige afvoer, verwerking en opslag.

De heer Derksen benadrukt dat kernenergie een landelijk vraagstuk is. Nederland zal energieneutraal moeten worden en zich moeten verzekeren van een stabiele toevoer aan energie. Vanwege de kortere doorlooptijd en de reeds onderzochte externe veiligheid, is het voor het CDA logischer om naar de in het verleden aangewezen plekken voor een kerncentrale te kijken, zoals Borssele, de Eemshaven en de Maasvlakte. Als toch buiten de aangewezen plaatsen gezocht gaat worden, is – naar mening van het CDA - Wijchen niet de gemeente die van alle 352 gemeenten in Nederland haar hand moet opsteken. Binnen Gelderland zou de herontwikkeling van Dodewaard eerder logisch zijn. Wijchen draagt op een goede manier bij aan de energietransitie in de regio door de plannen voor drie windturbines en dertig hectare aan zonnevelden. Het CDA is het dan ook volledig eens met de mening van het college.

De heer De Kievit is het eens met de antwoorden op de tweede en derde vraag. In de informatienota staat echter dat de gemeente Wijchen kernenergie bij voorbaat niet uitsluit. In de brief aan de provincie staat dat het college en de gemeenteraad kernenergie niet uitsluiten. De gemeenteraad heeft hier echter nog niet over gesproken. Groen Sociaal Wijchen vraagt zich dan ook af waar dit standpunt vandaan komt.

Reactie college

Wethouder Burgers geeft desgevraagd aan, dat het college bedoelt dat het college en de gemeenteraad de energiemix op landelijk niveau met belangstelling volgen. Daarbij wordt niet gezegd dat de raad of het college vòòr of tegen is.

Tweede termijn

De heer Derksen constateert dat de meerderheid van de raad geen mening geeft over het gevoelige onderwerp van een kerncentrale in Wijchen.

De heer Gatzen geeft aan, dat de PvdA vooralsnog geen heil ziet in kernenergie, omdat het de aandacht wegneemt van andere vormen van energieopwekking. De partij kan zich vinden in de informatienota.

De heer Verharen vindt dat de vraag over kernenergie niet bij de gemeente hoort te liggen. Kernachtig Wijchen kan zich vinden in de informatienota.

De heer Van Galen is van mening dat te vaak om kernenergie wordt geroepen als excuus om nu niets te hoeven doen. Wind- en zonne-energie zijn op korte termijn de belangrijkste mogelijkheden voor energieopwekking. Iedereen spreekt over innovatie, maar dit allemaal oplossingen voor de iets langere termijn. De discussie over kernenergie is een landelijk lopende discussie en in de D66-fractie zijn er voor- en tegenstanders. D66 wil geen kerncentrale in Wijchen.

De heer Derksen constateert dat de heer Gatzen een duidelijke mening over kerncentrales heeft geventileerd via zijn Facebookprofiel. Spreker bespeurt nu een veel mildere toon.

De heer Gatzen acht de kern van de zaak, dat de vraag van GS een absurde vraag is.

De heer Derksen wijst erop, dat Wijchen Lokaal de kosten van een kerncentrale niet als nadeel benoemt. Als in Wijchen een kerncentrale wordt geplaatst, moet naast de centrale ook een hoogspanningsstation en een hoogspanningsverbinding geplaatst worden.

De heer Van Kuppeveld vindt het jammer dat het college de raad passeert voordat de brief naar GS wordt verstuurd.

De heer Gatzen is van mening dat de gemeente Wijchen naar haar eigen duurzaamheidsambities moet kijken. De vraag gaat echter over een landelijke ambitie. De PvdA vindt daarom dat deze vraag niet bij de gemeente hoort te liggen.

De heer Derksen vraagt waarom de PvdA er niet voor openstaat om eerst te kijken naar de reeds aangewezen gebieden in Nederland.

De heer Gatzen is van mening dat sommige fracties met dat standpunt de eigen ambities van Wijchen aan de kant schuiven. De kern van de boodschap is verwoord in het antwoord op de derde vraag, namelijk dat de belangstelling voor kernenergie niet ten koste mag gaan van de afspraken uit het Klimaatakkoord. Spreker vertaalt dit ook naar de RES, waarin niet wordt gerept over kernenergie.

Conclusie / advies: De commissie neemt de informatienota voor kennisgeving aan.

10. 59627 Pumptrackbaan Wijchen West, informatienota

De voorzitter leidt de bespreking van het onderwerp kort in. Initiatiefnemers Van Kolck en Fietscrossvereniging Wycross hebben het plan opgepakt een pumptrackbaan in Wijchen-West te realiseren. Het is duidelijk dat sprake is van aanvullende en onvoorziene kosten.

Eerste termijn

De heer Roosenboom acht dit een mooi initiatief en pleit voor snelle uitvoering. Het kostentraject is goed weergegeven in de informatienota. Dat de gemeente 'bouwheer' wil zijn, vindt de PvdA een zeer goed bericht.

De heer Krale constateert, dat de bijdrage van de gemeente bijna blijkt te verdubbelen. De VVD is van mening, dat hier beter over nagedacht had moeten worden. De partij is van mening dat het kostenplaatje transparanter aangeleverd had moeten worden. De tegenvaller van ongeveer € 30.000,= dient door de raadsfracties herleid te worden door verschillende bedragen van elkaar af te trekken. Aangezien het hierbij over een relatief beperkt bedrag gaat in vergelijking met andere dossiers, ziet de VVD de omissie van de beperkte duidelijkheid door de vingers.

De provincie verleent subsidie, maar alleen wanneer de pumptrackbaan begin juli is gerealiseerd. Spreker vraagt of het college een dergelijke planning kan garanderen. De VVD vindt het daarnaast van belang dat het college zich uitspreekt dat het project niet nóg duurder zal worden dan nu in de nota is beschreven.

De heer Van Kuppeveld geeft aan, dat tijdens de programmabegrotingsvergadering van 12 november 2020 met betrekking tot dit onderwerp een amendement is ingediend, vrijwel raadsbreed gesteund uitgezonderd D66 en Wijchen Lokaal.

Het valt nog te bezien, of de grote aantallen bezoekers die blijkbaar worden verwacht, ook daadwerkelijk komen. Veel belangstelling vanuit fietscrossclub Wycross lijkt er niet te bestaan. Wijchen Lokaal hoopt dat de provincie de subsidie zal weigeren en dat de plek die is gepland voor de pumptrackbaan voor andere bestemmingen beschikbaar komt.

De heer Peters Sengers geeft dat het CDA in november 2020 heeft ingestemd met het voorstel om eenmalig € 35.000,= beschikbaar te stellen aan de initiatiefnemers van de pumptrackbaan. Nu blijkt dat Wycross de subsidies aanvraagt en dat het college de uitvoering in eigen beheer heeft opgepakt. Het college kiest ervoor om structureel én voor een bedrag van € 63.000,= te investeren en tevens het onderhoud op zich te nemen. De raad gaat daar echter over en heeft daar nog niet over kunnen beslissen.

Om de subsidie rond te krijgen, moet de komende weken heel snel worden gehandeld. De baan moet klaar zijn vòòr het WK BMX Cross en er is één verplichte leverancier. Er kan niet vrij aanbesteed worden. Er is een locatie vastgelegd, maar er moet afgeweken worden van het bestemmingsplan. Er zijn financiële risico's. Het CDA benadrukt dat de

gemeenteraad hierover niet heeft kunnen beslissen.

De partij vraagt zich af of alle regels en procedures moeten wijken voor een relatief klein bedrag aan subsidie. Het college onderkent zelf de risico's. Het CDA zou meer tijd willen nemen voor een zorgvuldige voorbereiding. Verder informeert de fractie naar de locatie ten behoeve Wijchen-West en de plaatsing langs het fietspad in de Beemd.

Het CDA is geen voorstander van een overhaast proces. Duidelijk mag zijn, dat haastwerk tot risico's leidt. Met dit plan wordt de gebiedsontwikkeling beperkt. De werkwijze schendt bovendien het budgetrecht van de raad.

De heer Demmers verwijst naar het amendement dat de raad in november 2020 heeft aangenomen om € 35.000,= beschikbaar te stellen voor een pumptrackbaan. Het leek te mooi om waar te zijn: een burgerinitiatief, een vereniging die achter het plan staat en een eenmalig extra bedrag van € 35.000,=. De locatie in Wijchen-West was ook snel gevonden. Juist door deze toevoegingen vond D66 het plan weinig onderbouwd en heeft de partij tegen gestemd.

Momenteel zijn zowel de initiatiefnemer, als de vereniging - om diverse redenen - op afstand komen te staan. De gevraagde extra bijdrage lijkt uiteindelijk te resulteren in € 63.000,=. Doordat de gemeente het project in beheer neemt, komt het uit op vaste lasten ad € 3.500,= voor een periode van achttien jaar en daar komen ook nog onderhoudskosten bij.

Er zijn daarnaast veel onzekere factoren, zoals het ontbreken van de resultaten van het asbestonderzoek en het aanvullend grondwateronderzoek. Ook ontbreekt de toestemming van beheerders van kabels en leidingen die onder de toekomstige baan liggen. D66 hecht veel waarde aan burgerinitiatieven en aan het bewegen, maar het bedrag voor dit voorstel loopt uit de hand. D66 zou graag in het kader van de perspectiefnota verder praten over dit onderwerp.

De heer De Kievit beseft dat wel eens wat fout gaat met projecten. Een gegeven is dat wethouder Loermans daar niet omheen draait. De raad heeft aangegeven dat dit een belangrijk project is om de jeugd meer te laten bewegen. Het kost meer geld dan was beoogd, maar Groen Sociaal Wijchen acht dit de investering waard. De fractie stemt in met de informatienota.

De heer Evers meldt dat Kernachtig Wijchen met verbazing kennis heeft genomen van de informatienota. Doordat de oplevering in juli moet plaatsvinden vanwege de daaraan gekoppelde subsidies, komt alles noodgedwongen in een stroomversnelling. De informatienota roept enkele vragen op, zoals de vraag waarom de 'onvoorziene' kosten op voorhand niet eerder meegenomen hadden kunnen worden. Dit heeft immers betekenis voor de haalbaarheid. Het lijkt een normale procedure bij dit soort ontwikkelingen. De fractie vraagt zich af of in november 2020 niet bekend was dat er jaarlijks € 5.000,= voor onderhoud begroot moet worden. Tot slot, informeert de partij naar de actuele stand ten aanzien van de nog te nemen 'hobbels' zoals het bestemmingsplan en het bodemonderzoek.

Reactie college

Wethouder Loermans erkent dat een en ander niet goed is gelopen. Hij biedt zijn excuses daarvoor aan. Het college had in november 2020 wellicht meer tijd moeten nemen om op het amendement te reageren. Genoemde onderhoudskosten en de diverse onderzoeken zijn immers voorziene kosten.

De pumptrackbaan is een belangrijke sportvoorziening in Wijchen-West. Vanuit dat belang heeft het college beredeneerd dat het project zou moeten doorgaan, ondanks de forse kostenoverschrijding.

De huidige stand van zaken is dat de omgevingsvergunning verstrekt kan worden. Het college gaat ervan uit, dat de planning haalbaar is. Er zijn al wat egaliserende werkzaamheden uitgevoerd. De inschatting is verder dat de uitvoering van het project binnen het budget blijft.

Tweede termijn

De heer Evers blijft achter het initiatief staan. Na al het werk dat door de initiatiefnemers is verricht, zou het volgens Kernachtig Wijchen een slecht signaal naar de samenleving zijn om er nu een streep doorheen te halen. Met de voorgenomen gebiedsontwikkeling van 1.200 huizen, zal ook met enige vorm van recreatievoorziening voor de jeugd rekening gehouden moeten worden. Dat daar investeringen aan verbonden moeten worden, is logisch. Het voordeel van de pumptrackbaan is dat het een mooi voorbeeld van een burgerinitiatief is, dat er subsidies voor beschikbaar komen en dat de baan voor een breed publiek toegankelijk is, ook voor niet-Wijchenaren. En wat het doorlopen proces betreft, stelt spreker dat de gemeente hiervan geleerd moet hebben.

De heer De Kievit benadrukt het belang van dit project. Daarmee rekening houdend, is het de extra kosten waard.

De heer Demmers begrijpt dat de kosten wellicht verrekend gaan worden met de speelvoorzieningen in de nieuwe wijk. D66 is bang, dat de speeltuintjes gaan wegvallen. D66 zal wellicht voornemens wat dit betreft een motie vreemd aan de orde van de dag indienen.

De heer Evers is van mening, dat er in Wijchen her en der voldoende speelvoorzieningen zijn te vinden. Dergelijke plekken zijn ook ontmoetingsplekken voor de jeugd.

De heer Demmers zou het zonde vinden als de pumptrackbaan de enige speelvoorziening wordt in de wijk.

De heer De Kievit meent dat dit soort voorzieningen worden gebruikt door jong en oud en niet echt leeftijdsgebonden is.

De heer Demmers heeft hier twijfels bij.

De heer Peters Sengers is blij met de terugkoppeling door de wethouder. Het CDA hecht aan goede speelvoorzieningen en roept op om in een vergelijkbare situatie geen overhaaste beslissingen te nemen. De partij wijst erop dat de pumptrackbaan niet is ingetekend in de gebiedsvisie voor Wijchen-West. De fractie hoopt dat de ruimtelijke inpassing van deze voorziening geen belemmeringen veroorzaakt voor genoemd visiedocument.

De heer De Kievit wijst erop dat de pumptrackbaan wél is ingetekend in de gebiedsvisie, zij het nog op de oorspronkelijke locatie.

De heer Van Kuppeveld sluit zich aan bij de reacties van D66 en het CDA. Spreker neemt de wethouder zijn fout zeer kwalijk.

De heer De Kievit antwoordt desgevraagd geen belanghebbende te zijn in het project. Hij respecteert de manier waarop de wethouder zijn excuses aanbiedt.

De heer Krale merkt op dat de wethouder zijn excuses heeft aangeboden. De vragen van de VVD zijn naar tevredenheid beantwoord.

De heer Roosenboom is blij met de boetevolle beantwoording door de wethouder.

De PvdA is blij dat de pumptrackbaan wordt gerealiseerd.

Conclusie / advies: De commissie neemt de informatienota voor kennisgeving aan. De fractie van D66 overweegt een motie vreemd aan de orde van de dag in te dienen inzake speeltuintjes.

11. 58872 Onderzoeksrapport Rekenkamercommissie DoeMee Toezicht en handhaving Openbare orde en veiligheid, beslisnota

Conclusie / advies: Dit agendapunt wordt doorgeschoven naar de volgende cyclus omdat de voorzitter van de Rekenkamercommissie niet aanwezig is in de commissievergadering.

12. Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 23.10 uur.