

PLANREGELS

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22G / Geluid MMC

NL.IMRO.1883.TAMGeluidMMC-VA01

Gemeente Sittard-Geleen

Referentie: BJ3352
Status: Vastgesteld
Datum: 11 juni 2026

TAM-omgevingsplan Geluid MMC

Inhoudsopgave

Planregels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Toepassingsbereik	5
Artikel 2 Begripsbepalingen	6
Hoofdstuk 2 Aanwijzingen	7
Artikel 3 geluidzone - haven stein	7
Hoofdstuk 3 Algemene regels	9
Artikel 4 Verbod geluidgevoelig gebouw	9
Artikel 5 Voorrangsbepaling	10
Hoofdstuk 4 Overgangsrecht	11
Artikel 6 Overgangsrecht planologisch gebruik	11
Artikel 7 Overgangsrecht bouwwerken	12

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Preambule

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op de aanleg en het gebruik van de Multimodale Corridor nabij Haven Stein. In juridisch opzicht is dit plan een nieuw hoofdstuk, te weten: hoofdstuk 22G, van het Omgevingsplan van de gemeente Sittard-Geleen. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

Dit TAM-omgevingsplan moet worden aangemerkt als omgevingsplandeel van Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen. De locatie waarop dit TAM-omgevingsplan van toepassing is, is vastgelegd op www.ruimtelijkeplannen.nl. De hoofdstukken in dit omgevingsplandeel moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22G van het Omgevingsplan van de gemeente Sittard-Geleen. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22G' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22G.' gelezen worden.

Artikel 1 Toepassingsbereik

1.1 Locatie

De regels in dit TAM-omgevingsplan zijn uitsluitend van toepassing op de locatie van het TAM-omgevingsplan Geluid MMC, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1883.TAMGeluidMMC-VA01 dat is vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

1.2 Verhouding tot tijdelijk deel

De regels van dit TAM-omgevingsplan moeten gelezen worden als aanvulling op de regels van het (tijdelijk deel) Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen, zoals deze luiden op de datum van vaststelling van dit TAM-omgevingsplan.

1.3 Normadressaat

Aan de regels in dit TAM-omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht dan wel laat verrichten, tenzij anders is bepaald.

Artikel 2 Begripsbepalingen

2.1 Van toepassing zijnde begrippen

- a. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit TAM-omgevingsplan.
- b. Het bepaalde in sub a geldt niet voor zover in de overige leden van dit artikel een afwijkende begripsomschrijving is opgenomen.

2.2 TAM-omgevingsplan:

het TAM-omgevingsplan Geluid MMC met identificatienummer NL.IMRO.1883.TAMGeluidMMC-VA01 van de gemeente Sittard-Geleen;

2.3 omgevingsplan:

Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen;

2.4 bestaand:

- a. bestaande bouwwerken: legaal aanwezig ten tijde van de vaststelling van dit TAM-omgevingsplan, dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (en nadien onherroepelijk verleende) omgevingsvergunning;
- b. bestaand gebruik: bestaand ten tijde van de vaststelling van dit TAM-omgevingsplan;

Hoofdstuk 2 Aanwijzingen

Artikel 3 geluidzone - haven stein

- a. Er is een locatie 'geluidzone - haven stein'.
- b. Totdat toepassing is gegeven aan artikel 3.6, tweede lid, van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet, geldt de geluidzone als tijdelijk geluidsaandachtsgebied industrielawaai Haven Stein.
- c. Binnen 'geluidzone - haven stein' zijn de regels gesteld met het oog op de bescherming van de geluidruimte van een industrieterrein zoals bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Verbod geluidgevoelig gebouw

Het is verboden om ter plaatse van de locatie 'geluidzone - haven stein':

- a. geluidgevoelige gebouwen te bouwen; of
- b. de gebruiksfunctie van bouwwerken te wijzigen waardoor het bouwwerk een geluidgevoelig gebouw wordt.

Artikel 5 Voorrangsbepaling

In het geval van strijdigheid van de bepaling in artikel 4 met de bouw- en/of gebruiksregels van de bestemmingsplannen als opgenomen in tabel 4.1, dan gaat het bepaalde in artikel 4 voor.

Tabel 4.1

BESTEMMINGSPLAN	VASTGESTELD	IDENTIFICATIENUMMER
Bedrijventerrein DSM-Geleen	14 december 2000	NL.IMRO.18830000DSMGeleen-
Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	24 februari 2005	NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-
Facetbestemmingsplan Parkeren	13 september 2018	NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01
Facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen	13 december 2023	NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01
Tracébesluit A2	19 september 2024	NL.IMRO.1883.BPTracebesluitA2-VA01

Hoofdstuk 4 Overgangsrecht

Artikel 6 Overgangsrecht planologisch gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het TAM-omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het TAM-omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het TAM-omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen geldend op die locatie.