Nota ambtshalve wijziging

Met betrekking tot het bestemmingsplan
"Smeestraat 7 Veessen"
(NL.IMRO.0246.309HVVBPSmee7-VA01)

1. Inleiding

De huidige eigenaar van het perceel aan de Smeestraat 7 is voornemens om een 2 onder 1 kap woning te realiseren op dit adres. De realisatie van de 2 onder 1 kap woning past niet in de het geldende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan herzien.

2. Overzicht procedure ontwerpbestemmingsplan

Op 28 juni 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerde een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het initiatief omdat het initiatief naar oordeel van het college in voldoende maatschappelijke meerwaarde voorziet. Op 22 augustus 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit planologische medewerking genomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 september 2023 tot en met 31 oktober 2023, 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn op dit bestemminsplan geen zienswijzen ingediend.

3. Weergave ambtshalve wijziging

Tijdens de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen is de Aerius berekening gewijzigd. Aerius berekeningen die onderdeel zijn van nieuw vast te stellen bestemminsplannen na 6 november 2023 moeten aan deze nieuwe berekening voldoen. Bij het bestemmingsplan "Smeestraat 7 Veessen" is daarom een geüpdatete versie van de Aerius berekening toegevoegd, deze is onderdeel van Bijlage 4: Voortoets stikstofdepositie. De uitkomst is nog steeds hetzelfde en heeft dus geen nadelige gevolgen ten aan zien van een goede ruimtelijke ordening.