

Motie

Registratienummer: CONCEPT

Onderwerp: Beleidsregel functieverandering en nieuwvestiging in het buitengebied gemeente Overbetuwe 2008

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering d.d. 29 mei 2018

overwegende dat:

- bij een aantal maatwerkvoorstellen in het kader van de beleidsregel functieverandering en nieuwvestiging in het buitengebied Overbetuwe 2008¹ de raad het gevoel had dat het maatwerk tot een ruimer dan beoogde toepassing van de regels leidt.
- dit mede veroorzaakt lijkt te worden door de prikkels die uitgaan van de huidige beleidsregel (uit 2008) om de randen van de mogelijkheden op te zoeken en een ruimer bouwrecht toe te staan dan waar het aantal te slopen m2 strikt recht op geeft.
- het College hierdoor in het voortraject in een lastiger context komt te zitten dan noodzakelijk.
- dit leidt tot het per saldo toekennen van meer bouwrechten in het buitengebied dan gewenst.
- de huidige toepassing van de regels bij direct betrokkenen tot het gevoel leidt dat goede onderhandelingsvaardigheden van een initiatiefnemer onevenredig financieel voordeel kan opleveren.
- het wenselijk is om de ruimte voor maatwerk te behouden, maar de verkeerde prikkels te verminderen c.q. weg te nemen.

verzoekt het college om:

- op basis van een (bredere) evaluatie van de huidige beleidsregel op korte termijn met voorstellen te komen om de huidige ruimte voor maatwerk te handhaven, maar daarbij te komen tot een nauwere koppeling tussen bouwrechten en aantal m2 te slopen oppervlak, bijvoorbeeld door (binnen randvoorwaarden) het aantal m2 te slopen oppervlak gekoppeld aan bouwrechten verhandelbaar te maken.
- met als doelstelling dat bij maatwerk meer te slopen m2 uit de markt worden gehaald dan in de huidige situatie en zo mogelijk agrariërs die willen 'stoppen' het mogelijk te maken dat op een minder complexe wijze te doen.
- hierbij de voor- en nadelen van afstemming en/of samenwerking met de gemeente Lingewaard te bezien en mee te nemen bij het voorstel aan de raad.
- en relevante voorbeelden van andere gemeenten te gebruiken om de keuzemogelijkheden in de uitwerking hiervan voor de raad inzichtelijk te maken.

Ondertekening:

BBO, Dia Vennis
PvdA, Elbert Elbers
CU, Hanny van Brakel
D66, Hans van den Moosdijk

