Gemeente Westerkwartier

Technische vragen bij

Begroting 2025

NR.	FRACTIE	Hoofdstuk/ pagina.	VRAAG
1	D66	Pag. 92	Op pagina 92 staat de begroting Novatec. Er is een flink nadeel vanwege kapitaallasten nieuwbouw voorzien. Kunt u uitleggen hoe de hogere kapitaallasten van een nieuw gebouw geheel niet (zichtbaar) in zekere mate gecompenseerd worden door (als het goed is) veel lagere energielasten? *Antwoord:* *De kapitaallasten hebben een hele andere omvang dan de energiekosten. De nieuwe kapitaallasten zijn hoog in verhouding tot dit 60 jaar oude bestaande pand met een beperkte boekwaarde, dat niet voldoet aan de huidige eisen en waar al lang niet meer in is geïnvesteerd. De verwachte energiekosten zijn inderdaad lager en dit is in de begroting verwerkt, in de definitieve fase zullen de bedragen nogmaals bijgewerkt worden.*