

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	10-06-2025
Tijd	20.30 - 23:40
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	dhr. A. (Arjan) van der Hout
Griffier	dhr. J. van Deijck
Aanwezigen	dhr. M. Heesters, dh. B. Groenen, dh. B. Aarts, mw. I. Bergmans, dh. E. van Onna, dh. J. Bessems, mw. P. Houbraken, dh. M. Verhoeven.
	Collegeleden: Dhr. M. Kuijken, mw. L. Wijnen en dh. M. van Dalen

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst GL-PvdA aan als eerste spreker, daarna LPB, CDA en tot slot VVD.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen en/of terugkoppelingen van verbonden partijen.

4 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

Er zijn geen openstaande toezeggingen.

5 **Vragenhalfuurtje**

Er wordt geen gebruik gemaakt van het vragenhalfuurtje.

6 **Vaststellen besluitenlijst van 24 april 2025**

De besluitenlijst van 24 april jl. wordt conform vastgesteld.

7 **Spreekrecht**

Er wordt geen gebruik gemaakt van het insprekrecht.

8 **Ingekomen aanvragen adviesrecht**

Behandeling aanvragen adviesrecht a.d.h.v. de door het presidium vastgestelde behandelingswijze. Dhr. T. Duffhues legt namens de ambtelijke organisatie nogmaals de werkwijze en het doel van dit adviesrecht uit, omdat sinds de invoering van de Omgevingswet voor het eerst een BOPA voorligt ter besluitvorming.

8.a **Advies aanvraag omgevingsvergunning Leemskuilen 24 a, uitbreiding bedrijfsp perceel en bedrijfspand**

Voorgesteld wordt om te besluiten:

Het college positief te adviseren ten aanzien van het voorgenomen besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, aangevraagd 20 maart 2025 met kenmerk 17245231, voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van de uitbreiding/verbouwing van het bedrijfspand Leemskuilen 24a te Westerhoven.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende is besproken in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 26 juni 2025, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.b Advies aanvraag omgevingsvergunning Zoutweg 1 Westerhoven

Voorgesteld wordt om te besluiten:

Het college positief te adviseren ten aanzien van het voorgenomen besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, aangevraagd 15 mei 2025 met kenmerk 17245542, voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van de realisatie van een verdeelstation aan de Zoutweg 1 te Westerhoven.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende is besproken in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 26 juni 2025, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

9 Raadsvoorstellen

9.a Wensen en bedenkingen woningbouw Molenstraat - Eind te Riethoven

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Geen wensen en bedenkingen in te brengen ten aanzien van de verwerving van de gronden benodigd voor ontwikkeling van het plan Molenstraat – Eind – Riethoven.
2. Een krediet te voteren van € 7,0 miljoen voor de aankoop van de gronden in het plan Molenstraat – Eind
3. De maximale balanswaarde van strategische gronden als vastgelegd in de Nota grondbeleid tijdelijk te verhogen met € 7 miljoen naar € 12 miljoen

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende is besproken in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 26 juni 2025, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

9.b Bestemmingsplan “3e Herziening Buitengebied Bergeijk”

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan de 3e herziening van het bestemmingsplan buitengebied, en daartoe het bestemmingsplan “3e Herziening Buitengebied Bergeijk”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUdwb0104-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties (Bijlage 2 toelichting Bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011) te laten vervallen.
3. De Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan “3e Herziening Buitengebied Bergeijk” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende is besproken in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 26 juni 2025, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

9.c Beleid 'Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk'

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Het beleid 'Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk' vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende is besproken in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 26 juni 2025, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

9.d Activiteiten Visit Bergeijk

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Voor de jaarschijf 2025 onder voorwaarden (zie argument 1.4) eenmalig € 50.000 beschikbaar te stellen aan Visit Bergeijk om enerzijds dagrecreatief aanbod te ontwikkelen en te vermarkten en anderzijds te investeren om Vrienden van Visit aan te trekken. De begroting 2025 dienovereenkomstig te wijzigen ten laste van het begrotingsresultaat.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende is besproken in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 26 juni 2025, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

9.e Uitbreiding Postelhoef Luyksgestel

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bouwmogelijkheden van verblijfsaccommodatie de Postelhoef, inclusief ondergeschikte functies, in Luyksgestel en daartoe het bestemmingsplan "Uitbreiding Postelhoef Luyksgestel 2020", bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting, vervat als geometrische planbestanden in het bestand NL.IMRO.1724.BPLupl2021-VAST, gewijzigd vast te stellen.
2. de nota van zienswijzen bestemmingsplan "Uitbreiding Postelhoef Luyksgestel 2020" vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende is besproken in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 26 juni 2025, met het advies om dit als **besprekstuk** te agenderen.

9.f Bestemmingsplan "Eurocircuit Bergeijk"

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het Eurocircuit en daartoe het bestemmingsplan "Eurocircuit Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand:NL.IMRO.1724.BPUeur0117-VAST, inclusief de bijbehorende plan-milieueffectrapportage, gewijzigd vast te stellen.
2. De 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Eurocircuit Bergeijk' vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende is besproken in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 26 juni 2025, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.40 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 4 september 2025.

P. Franx
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter