

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 januari 2025, nr. 2025-11;

Besluit:

1. De zienswijzen van reclamanten deels gegrond te verklaren, zoals beschreven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Willibrorduslaan 133-137b';
2. Het bestemmingsplan "Willibrorduslaan 133-137b" gewijzigd vast te stellen;
3. Het Beeldkwaliteitsplan "BEELDKWALITEITSPLAN Verhoeventerrein" vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Waalre 2013;
4. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het exploitatiegebied.
 - 5.1 De zes door – danwel in samenwerking met – de ontwikkelaar te realiseren sociale koopwoningen met toepassing van de Koopgarantregeling in de markt te laten zetten;
 - 5.2 De koopgarant regeling gedurende een minimale termijn van 15 jaar na oplevering in stand te houden;
 - 5.3 Dat voor aankoop van deze sociale koopwoningen alleen kopers (eerste en daarop volgende kopers) met een gezamenlijk inkomen tot maximaal de dan geldende inkomensgrens welke geldt voor het verkrijgen van huursubsidie, in aanmerking komen.
6. Een extra voorwaardelijke verplichting toe te voegen aan het plan om compensatiekosten à EUR 4.000 per woning conform de toen geldende Nota Kostenverhaal aan de ontwikkelaar in rekening te brengen voor het niet realiseren van de gevraagde 6 sociale huurwoningen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 februari 2025.

De raad van de gemeente Waalre

de griffier,

W.A. Ernes

de voorzitter,

M.F. Oosterveer