AANTEKENEN

[redacted]

Uw kenmerk		Beh. door	Vakgroep Grondzaken	Doorkiesnr.	[redacted]
Uw brief		Afdeling	Grondzaken (VWG)	Bijlage(n)	6
Zaaknr.	4059614				
		Datum	26 juni		

Documentnr. 4088902
Onderwerp: beschikking vestiging voorkeursrecht

Geachte heer/mevrouw,

Wij informeren u dat de gemeenteraad van de gemeente Bergen op Zoom op 25 juni 2026 heeft besloten een voorkeursrecht te vestigen op onderstaande onroerende zaak, waarop ten behoeve van u het recht van hypotheek is gevestigd. Het betreft de onroerende zaak die kadastraal bekend staat als:

De aangewezen onroerende zaak is nader aangeduid op de bijgevoegde grondtekening en opgenomen in de lijst van aangewezen percelen, die beide deel uitmaken van deze voorkeursrechtbeschikking.

Dit raadsbesluit is genomen in navolging van het eerdere besluit van het college van burgemeester en wethouders van 31 maart jl. waarbij toen voor een periode van drie maanden een voorkeursrecht is gevestigd. De gemeenteraad heeft per 25 juni 2026 op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet besloten een voorkeursrecht te vestigen op voornoemde onroerende zaak.

Deze aanwijzing geldt voor een periode van drie jaar. Het besluit treedt in werking door bekendmaking en wordt ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Het voorkeursrecht vervalt van rechtswege indien binnen deze drie jaar door het bestuur geen besluit is genomen op grond van de Omgevingswet (bijvoorbeeld vaststelling van een omgevingsplan) dat voorziet in de beoogde ontwikkeling waarin de onroerende zaak is gelegen.

De toegedachte bestemming voor de locatie is: ‘wonen met bijbehorende (openbare) voorzieningen en landschappelijke elementen’, zijnde niet-agrarisch en nader uit te werken.

Wij verwijzen u verder naar het bijgaande afschrift van de brief die naar de eigenaar van de aangewezen onroerende zaak is gestuurd en overige bijlagen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,	burgemeester,
mr. C.G. Jacobs	drs. M. Mulder MSc

Bijlagen:

- Kopie brief aan de eigenaar
- ‘Bijlage 1 - Toelichting bij de voorkeursrechtbeschikking’
- Kopie raadsbesluit d.d. 25 juni 2026
- Kopie publicatie in het gemeenteblad
- Kopie Grondtekening d.d. 25 juni 2026
- Kopie Lijst van aangewezen gronden d.d. 25 juni 2026

N.B.
Wij vragen uw aandacht voor het volgende. Ingevolge wettelijk voorschrift zijn wij verplicht een kennisgeving te adresseren geheel conform de administratieve gegevens van het Kadaster.
Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare registers ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Ondanks het feit dat wij wellicht op de hoogte zijn van de gewijzigde situatie, zijn wij toch verplicht de administratieve gegevens van het Kadaster te volgen.
Wij kunnen het Kadaster niet verzoeken de kadastrale gegevens te wijzigen. Dit zal de (nieuwe) eigenaar of beperkt gerechtigde zelf of via een notaris bij het Kadaster dienen te doen.