Wijziging omgevingsplan Linge II Zuid

4 juni 2026

Gemeente Gorinchem

Programma

- **Proces**
- **Nota van Uitgangspunten**
- **Voorbereidingsbesluit**
- **Procedure wijziging Omgevingsplan**
- **Demonstratie Regels op de kaart**
- **Vervolg**
- **Vragen?**

Gemeente Gorinchem

Proces

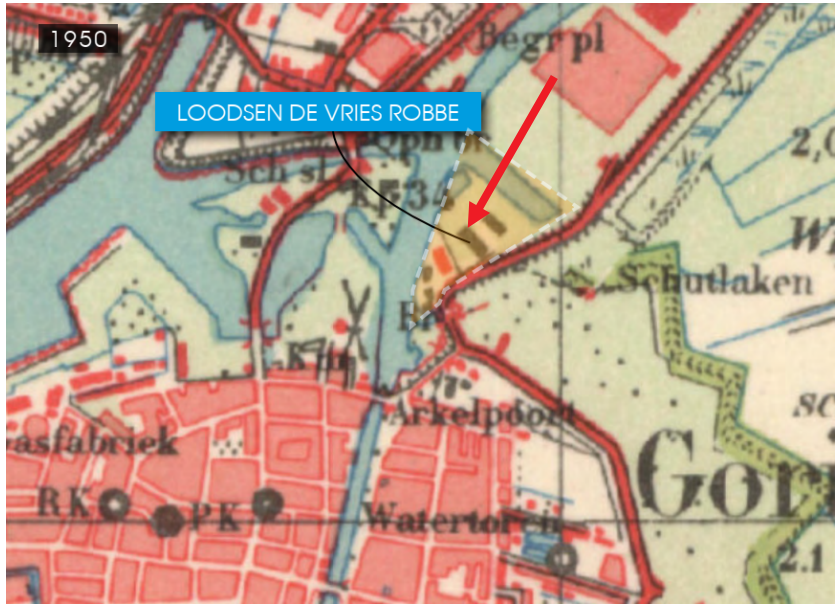
- Rijksvastgoed bedrijf geeft aan het plangebied te verkopen
- Gemeente stelt Nota van Uitgangspunten vast in 2022
- Spijsedijk BV koopt de gronden december 2024
- Principe verzoek februari 2025 leidt tot voorbereidingsbesluit maart 2025
- Wijziging Omgevingsplan en Anterieure overeenkomst (december 2025)

Gemeente Gorinchem

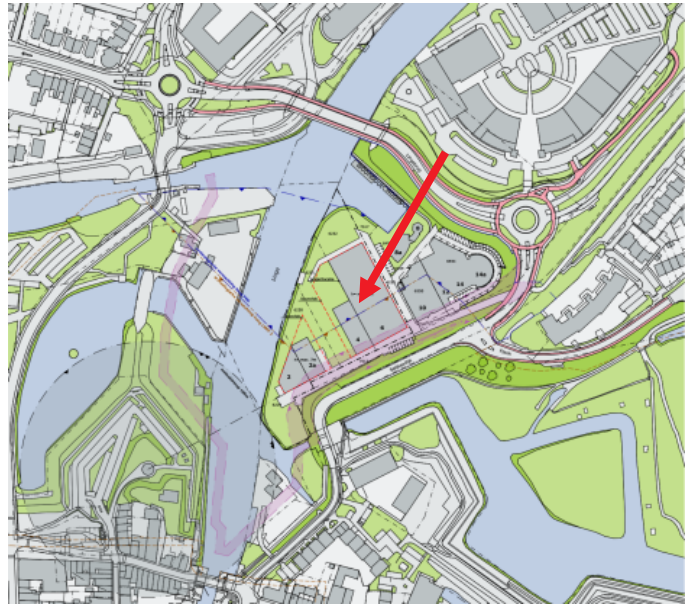
Planlocatie door de tijd



1870



1950



2026

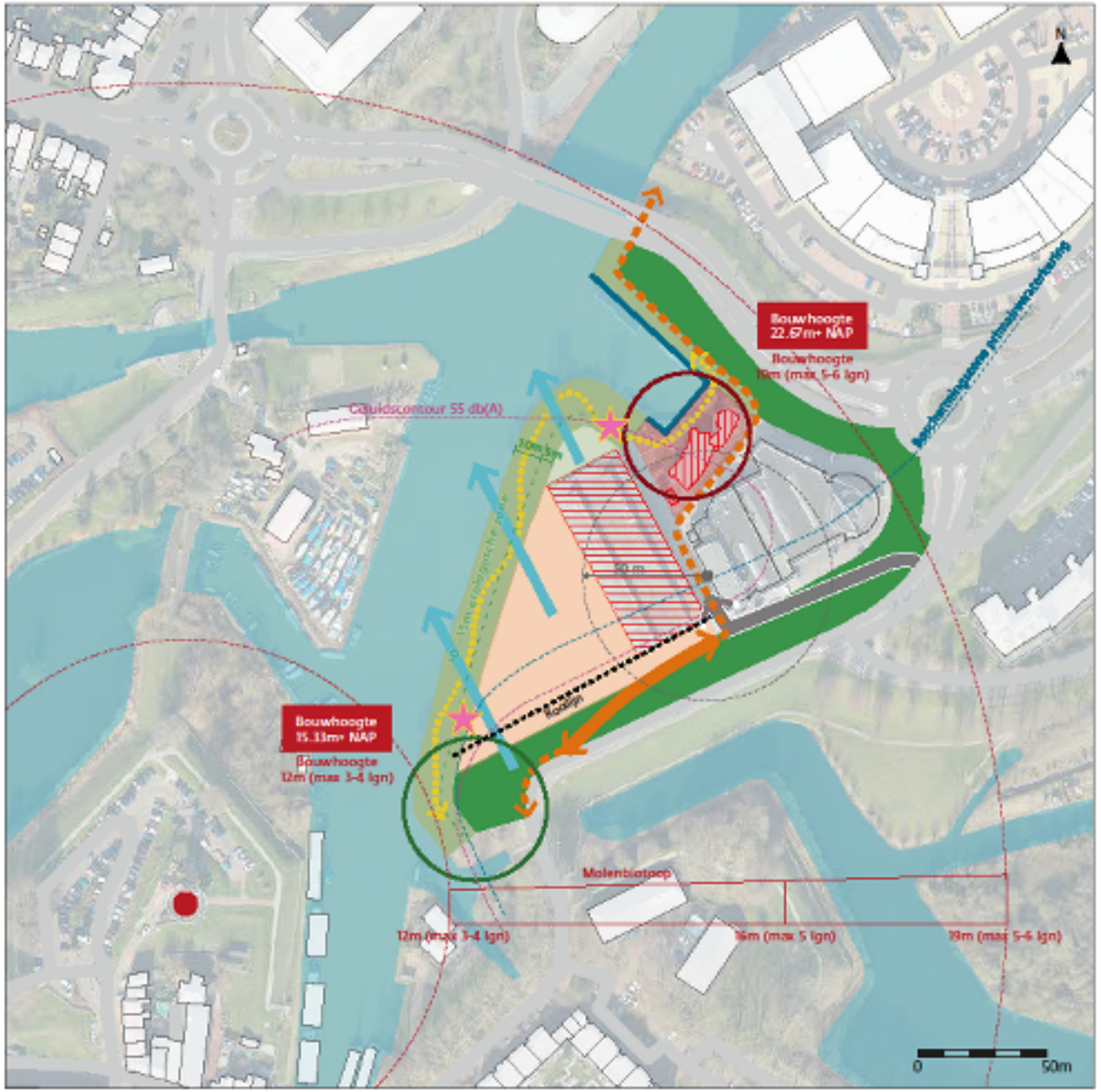
Gemeente Gorinchem

Nota van Uitgangspunten – kernpunten

- Woningen: 46% betaalbaar, 54% duur koop
- Behoud grote loods i.v.m. erfgoedwaarde
- Groene ecologische oever
- Gebied zoveel mogelijk openbaar toegankelijk ingericht
- Wandelpad langs de Linge
- Parkeren zoveel mogelijk onder maaiveld
- De groen beleving staat centraal en het werkverleden is zichtbaar

Gemeente Gorinchem

Nota van Uitgangspunten



Legenda:

- Bebouwing (te behouden)
- Rijksmonument — Ensemble
- Loods — Ensemble
- Molen
- Erfgoed
- Ontwikkelgebied
- Ecologische zone
- Dijktalud
- Entree
- Fietsverbinding (indicatief)
- Wandelpad (indicatief)
- Zicht relatie water
- Verharde kade
- Zoeklocatie kleinschalige publieke functie
- Ensemble met publiek plein
- Groen accent
- Ontsluiting fietspad

Voorbereidingsbesluit

Regels in het omgevingsplan opnemen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

- 18 maart voorbereidingsbesluit gepubliceerd
- 17 September uiterlijke datum publicatie wijziging omgevingsplan



Gemeente Gorinchem

Procedure wijziging omgevingsplan Linge II Zuid

- gesprekken stakeholders najaar 2025
- 16 december voorliggende ontwerp wijziging van het omgevingsplan vastgesteld door college
- ter visie legging d.d. 7 januari 2026
- inspraakavond 9 februari 2026
- ingekomen zienswijzen en reacties: 9
- hoorzittingen: 3
- zienswijze ingetrokken: 1
- nota van zienswijzen met ambtelijke wijzigingen april 2026
- pre publicatie wijziging omgevingsplan mei 2026

Gemeente Gorinchem

Wat is er gewijzigd n.a.v. de zienswijzen?

Nota van Zienswijze & ambtshalve wijzigingen:

- Aanpassing van de opgenomen parkeernormen, zorgt voor meer parkeerplekken
- De omgeving van het rijksmonument is opgenomen
- Tekstuele wijzigingen

De volgende onderzoeken zijn geactualiseerd:

- Akoestisch onderzoek wegverkeer- en omgevingslawaai
- Stikstofonderzoek
- Mobiliteitsuitwerking

De volgende bijlage is nieuw toegevoegd:

- Methodiek aanwijzing omgeving van het rijksmonument

Gemeente Gorinchem

Vaststelling

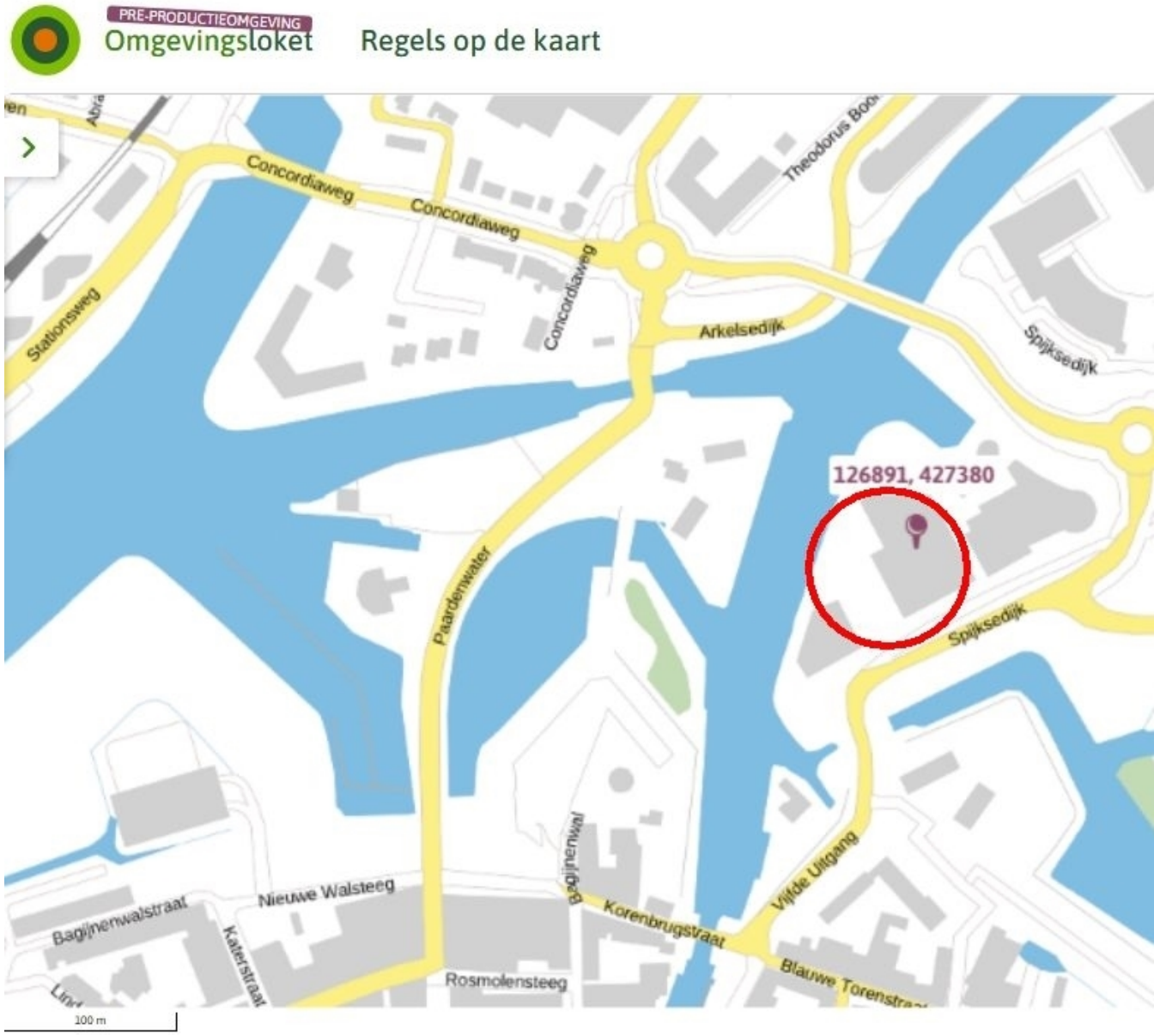
Verbeelding

Regels

Motivering

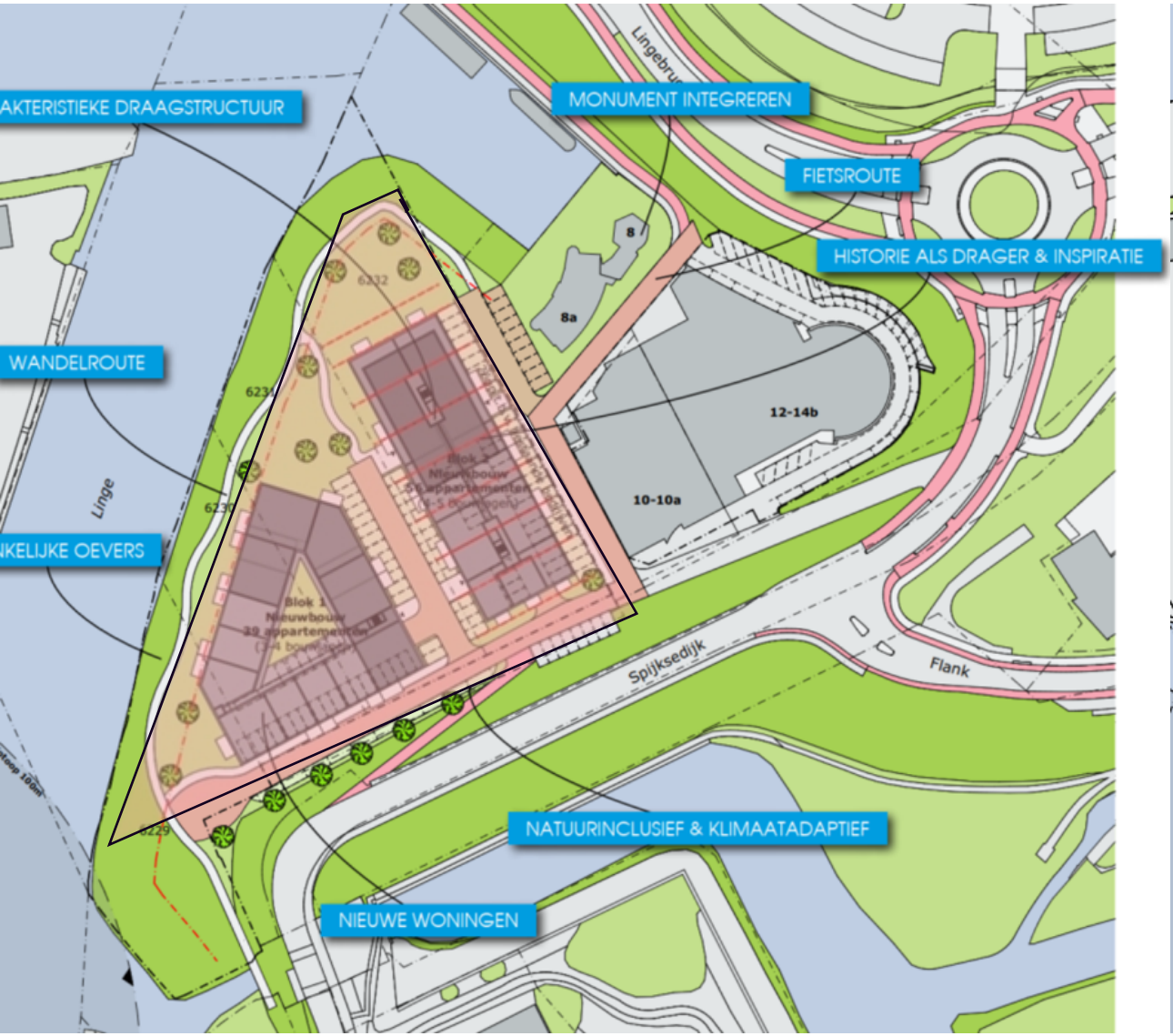
Demonstratie

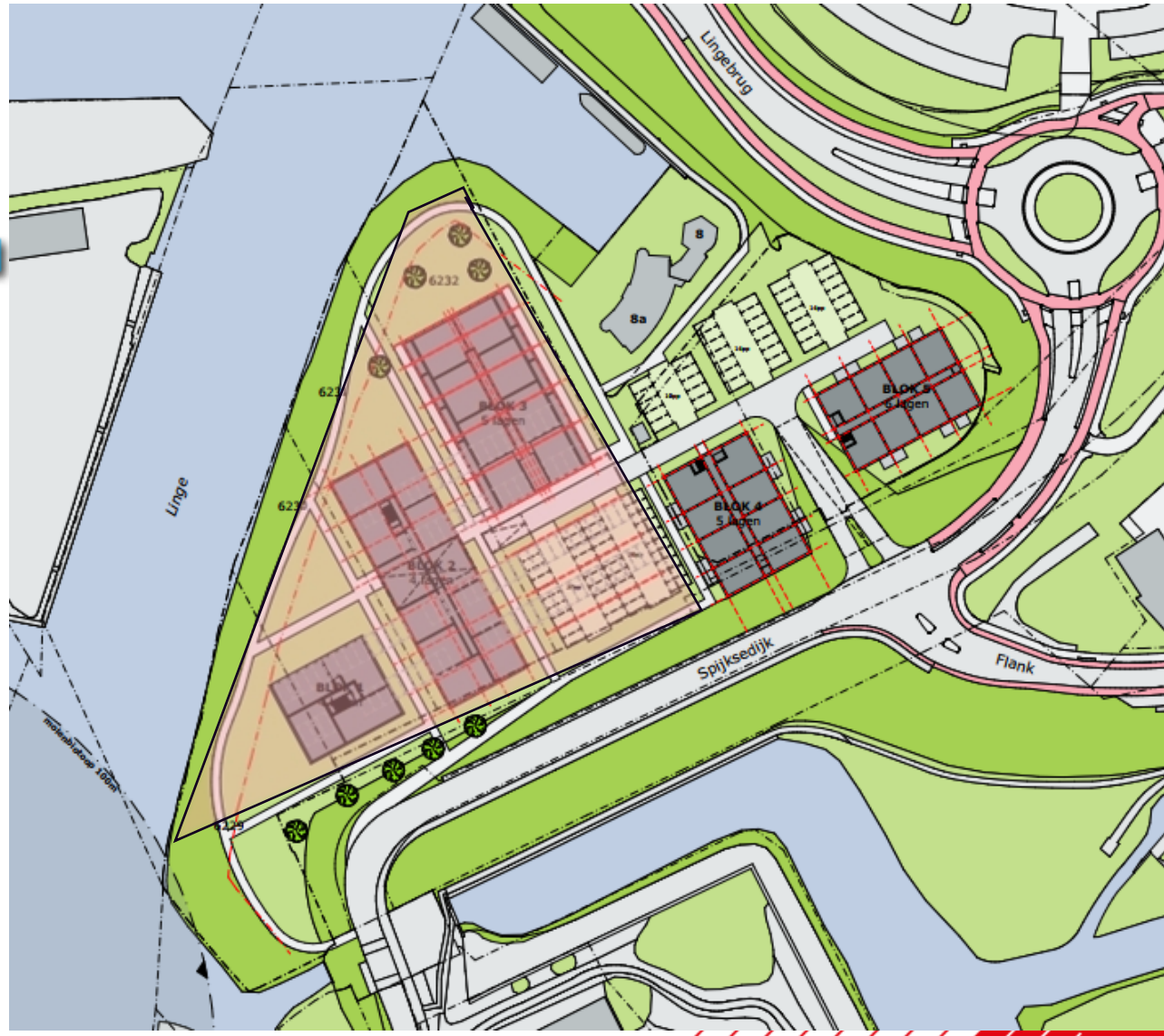
[Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingsloket]



Gemeente Gorinchem

Vervolg: Stedenbouwkundig ontwerp











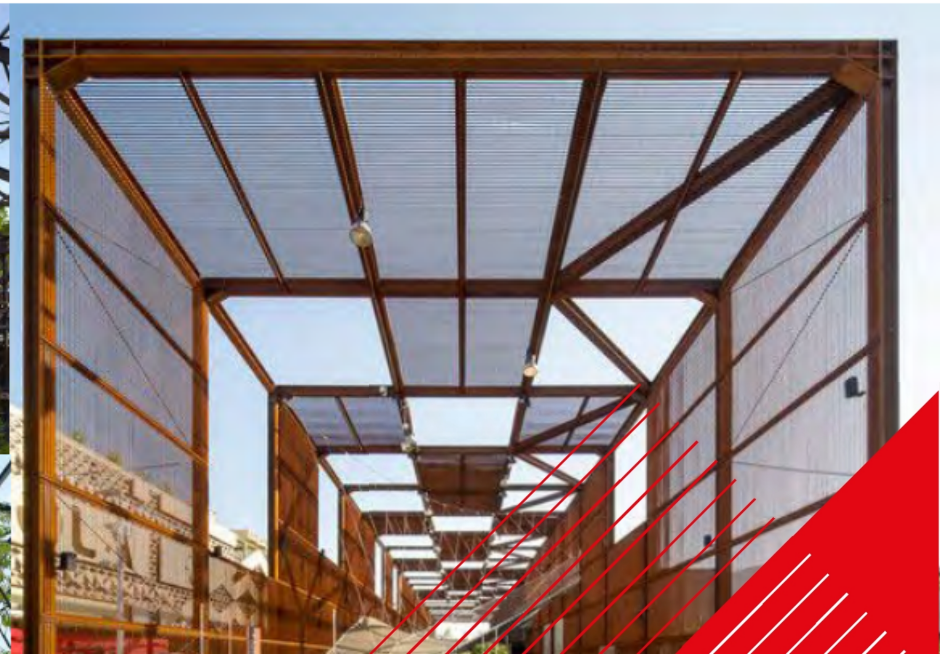


HISTORIE ALS DRAGER & INSPIRATIE

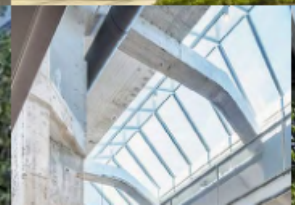























NATUURINCLUSIEF & KLIMAATADAPTIEF






Dank voor jullie aandacht!

Annelou Evelein

Gemeente Gorinchem