Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d.	:	21 april 2022
Afdeling	:	Beheer Ruimte
Portefeuillehouder	:	Wethouder S.C.A. Luijten
Onderwerp	:	Actualisatie bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer gemeente Bergeijk
Betreffend onderdeel programmabegroting	:	Taakveld 7 "Volksgezondheid en milieu"

Samenvatting
De huidige bodemkwaliteitskaart (bkk) en Nota bodembeheer moeten worden geactualiseerd. Met een actuele bkk en Nota bodembeheer kan grondverzet plaatsvinden zonder aanvullend bodemonderzoek, zolang voldaan wordt aan de beleidskaders van de bkk. Zonder actuele bkk moet aanvullend bodemonderzoek plaatsvinden wat voor extra onderzoekskosten, tijd en administratieve lasten zorgt. Een voorwaarde hiervoor is dat de gemeente beschikt over een geldige bkk. Om gebruik te kunnen blijven maken van de bkk dient deze voor het verstrijken van de geldigheidstermijn geactualiseerd vastgesteld te worden.

Inleiding
Om grondverzet binnen de gemeente Bergeijk te kunnen faciliteren beschikt de gemeente over een bkk, deze is geldig tot en met 31 december 2022. Volgens de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten moet een bkk periodiek, eens per 5 jaar, opnieuw beleidsmatig worden vastgesteld. De Nota bodembeheer (hierna genoemd Nota) beschrijft de beleidsregels voor bodem en grondverzet. De bkk en Nota vormen samen de invulling van het beleid voor grondverzet en het bodembeleid op basis van het Besluit bodemkwaliteit en de Wet bodembescherming.

De bkk en de Nota hebben beiden 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen van eventuele belanghebbenden. Voor het definitieve besluit wordt de bodemkwaliteitkaart en nota bodembeheer nu aangeboden aan uw raad.

Advies:
1. “Actualisatie bodemkwaliteitskaart gemeente Bergeijk”, kenmerk 0467844.100, d.d. 22 september 2021 en de “Nota bodembeheer gemeente Bergeijk”, kenmerk 0467844.100, d.d. 30 september 2021 vast te stellen;
2. De bodemkwaliteitskaarten van de gemeenten Bladel, Eersel, Oirschot, Reusel-De Mierden, Valkenswaard en Veldhoven te erkennen.

Beoogd effect
1. Voldoen aan de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten en ook de komende Omgevingswet door over een actuele bkk en Nota te beschikken;
2. Zorgen voor een duurzaam bodembeleid waardoor de bodemkwaliteit niet verslechtert ten opzichte van het gewenste gebruik en waardoor de bodemkwaliteit op de lange termijn verbetert;
3. Beperking van de bodemonderzoekskosten, tijd en administratieve lasten bij grondverzet binnen onze gemeente en in de regio.

Argumenten

1.1 Nieuwe geactualiseerde bkk met nota bodembeheer

Om aan de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten te voldoen moet een bkk om de 5 jaar geactualiseerd vastgesteld worden. Omdat in de nieuwe bkk gebiedsspecifiek beleid is opgenomen dient de nieuwe bkk door de raad te worden vastgesteld.

1.2 Een bkk en Nota voorkomt onnodige onderzoekskosten bij grondverzet

Met een actuele bkk en Nota kan grondverzet plaatsvinden zonder aanvullend bodemonderzoek, zolang voldaan wordt aan de beleidskaders van de bkk. Zonder actuele bkk moet aanvullend bodemonderzoek plaatsvinden wat voor de betrokken partij(en) voor extra onderzoekskosten, tijd en administratieve lasten zorgt.

1.3 In de Nota is gebiedsspecifiek bodembeleid opgenomen

Het generieke kader van het Besluit bodemkwaliteit stelt normen met betrekking tot de toepassing van grond en baggerspecie op basis van een landelijk geldend normenkader. Op grond van het Besluit bodemkwaliteit heeft de gemeente de ruimte aanvullend gebiedsspecifiek beleid op te stellen.

De gemeente Bergeijk heeft ervoor gekozen om van deze mogelijkheid tot gebiedsspecifiek beleid gebruik te maken. Het belangrijkste uitgangspunt van dit beleid is dat de kwaliteit van de bodem wordt afgestemd op het gebruik van de bodem.

Enkele voorbeelden van gebiedsspecifiek bodembeleid zoals deze zijn opgenomen in de nota zijn;

- Lokale maximale waarde lood, de gemeente Bergeijk kiest ervoor om, in het kader van het beschermen van de volksgezondheid, de toepassingseisen voor de stof lood aan te scherpen;
- Alternatief percentage bijmengingen, het voornemen van Bergeijk is om verslechtering van de algemene bodemkwaliteit in het gebied te voorkomen. Daarnaast is het voor locaties waar geregeld contact met de bodem kan optreden, ongewenst dat de grond relatief veel bodemvreemde bijmengingen bevat. Om deze reden wil de gemeente Bergeijk gebieden met de functie wonen op de bodemfunctiekaart aanvullend beschermen. In deze gebieden mogen partijen grond worden toegepast met een maximaal percentage aan bijmengingen van 5%;
- Bodemonderzoek asbest bij slopen, de aanwezigheid van asbestvezeldaken, veelal toegepast op oude opstallen en bouwwerken in het buitengebied, kunnen leiden tot bodemverontreiniging met asbest. Door verwering en neerslag kunnen losgekomen asbestvezels namelijk in de bodem terechtkomen en zo bodemverontreiniging veroorzaken. Dit vindt met name plaats in de drupzone van het asbestdak, als er geen hemelwaterafvoer aanwezig is. In het kader van de bodemkwaliteit en het beschermen van de volksgezondheid wordt vastgesteld dat voorafgaand aan de sloop er een bodemonderzoek naar asbest uitgevoerd dient te worden’
- Beheer Japanse duizendknoop, verspreiding van de Japanse duizendknoop kan zo veel mogelijk voorkomen worden door maatregelen te nemen tijdens (onderhouds-)werkzaamheden op en nabij groeilocaties. Door het herkennen van de Japanse duizendknoop kan een groot deel van de verspreiding voorkomen worden. Als nieuwe groeiplaatsen worden ontdekt bij werkzaamheden dient dit gemeld te worden bij de gemeente. Dit is een beheermaatregel en leidt niet tot een oplossing om deze plant uit onze gemeente te verwijderen.

1.4 Gebiedsspecifiek beleid onder de Omgevingswet

Gekeken naar komende Omgevingswet is er geconstateerd dat er hiaten vallen op basis van het overgangsrecht. Om dit te ondervangen zijn er beleidsregels opgesteld. Deze leiden tot gebiedsspecifiek beleid. Door de Nota en deze beleidsregels vast te stellen vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft het huidige bodembeleid van kracht.

2.1 Erkennen van de bkk van buurgemeenten

~~Door erkenning van de bkk van de gemeenten Bladel, Eersel, Oirschot, Reusel-De Mierden, Veldhoven en Valkenswaard wordt het grondverzet vanuit deze omliggende gemeenten zonder~~

~~bodemonderzoek gefaciliteerd. Hierdoor kan efficiënter en kostenbesparend gewerkt worden. Wederzijdse erkenning betekent in de praktijk dat grond ook in andere gemeenten toegepast kan worden binnen de beleidskaders van beide gemeenten.~~

Door erkenning van de bkk van de gemeenten Bladel, Eersel, Oirschot, Reusel-De Mierden, Veldhoven en Valkenswaard wordt het grondverzet vanuit deze omliggende gemeenten, in principe, zonder bodemonderzoek gefaciliteerd. Dit biedt de mogelijkheid om efficiënter en kosteneffectief werkzaamheden uit te voeren. Dit geldt voor zowel de gemeenten als initiatiefnemers binnen de gemeenten. De bkk voor alle 5 de Kempengemeenten en Valkenswaard zijn opgesteld door Antea Group. De bkk voor de gemeente Veldhoven is opgesteld door de Odzob.

Een bodemkwaliteitskaart dient te zijn opgesteld volgens de "Richtlijn bodemkwaliteitskaarten". Uit controle van de kaarten van de hierboven genoemde gemeenten blijkt dat deze in overeenstemming met deze richtlijn zijn opgesteld. Er zijn geen alternatieve concentraties gehanteerd (gebiedsgericht beleid) maar is het generieke normeringskader voor het bepalen van de bodemkwaliteit gehanteerd overeenkomstig de aanpak van Bergeijk. Hieruit wordt geconcludeerd dat deze kaarten, welke van gelijke kwaliteit zijn, ook kunnen dienen als bewijsmiddel van de bodemkwaliteit. Hierdoor blijft wel het grondstromenbeleid uit de Nota van toepassing

Financiën
Het benodigde bedrag voor deze beleidsontwikkeling valt binnen de begroting en wordt uit de post milieukosten betaald.

Maatschappelijk verantwoord inkopen
Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie
Publicatie van het raadsbesluit vindt op de gebruikelijke manier plaats in het gemeenteblad, de Eyckelbergh en op onze gemeentelijke website. Ook zullen de relevante gemeentelijke afdelingen en externen partijen (Kempen- en buurgemeenten, bodemadviesbureaus en grondverzet bedrijven in de regio) op de hoogte worden gebracht.

Uitvoering
Na vaststelling treedt het nieuwe beleid, een dag na publicatie in het gemeenteblad, in werking.

Bijlagen
- Concept raadbesluit
- "Actualisatie bodemkwaliteitskaart gemeente Bergeijk", kenmerk 0467844.100, d.d. 22 september 2021
- "Nota bodembeheer gemeente Bergeijk", kenmerk 0467844.100, d.d. 30 september 2021

Advies Raadscommissie
Het Presidium heeft na het advies van de commissie GZ in haar vergadering d.d. 7 april 2022 besloten om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 21 april 2022 als hamerstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos	A. Callewaert – de Groot
Secretaris	Burgemeester